

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
της 12/2024 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή ενάτη (29^η) του μηνός Απριλίου του έτους 2024, ημέρα Μ. Δευτέρα και ώρα 20:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. 12/25-04-2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. Ευαγγελίας Ασβεστά, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ και ότι σε σύνολο 25 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Α/Α	Επίθετο	Όνομα	Α/Α	Επίθετο	Όνομα
1	Αρβανίτης	Ευάγγελος	14	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα
2	Σακελλάρης	Κατάκαλος	15	Γιώβου	Χαίδω
3	Αβέρη	Αικατερίνη	16	Καρανάσιος	Ευθύμιος
4	Λελεγιάνης	Γιάννης	17	Ματέας	Γεώργιος
5	Στεφανίδης	Παύλος	18	Συροπλή	Ευαγγελία
6	Σταμπουλίδης	Νικήτας	19	Αβέρη	Μαρία
7	Τσιπινιάς	Δημήτριος	20	Ζαγγίλας	Δημήτριος
8	Φαρδογιάννης	Βασίλειος	21	Νικολαΐδης	Γρηγόριος
9	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα	22		
10	Ταρκάσης	Ελευθέριος	23		
11	Ασβεστά	Ευαγγελία	24		
12	Χριστίδου	Αιμιλιανή	25		
13	Τσίγκας	Αθανασιος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Α/Α	Επίθετο	Όνομα
1	Γκλάβας	Γεώργιος
2	Ζωγράφος	Αστέριος
3	Θεολόγης	Νικόλαος
4	Καραφουλίδης	Αναστάσιος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθμός θέματος : 10 ^ο	Λήψη απόφασης για χωρική μεταβολή σε οικόπεδο εντός του οικισμού Πολυγύρου του Δήμου Πολυγύρου με ΚΑΕΚ 490571725014
Αριθμός Απόφασης : 112	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Δήμου Πολυγύρου κ. Κατάκαλο Σακελλάρη, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

I. Ιδιοκτησιακό καθεστώς:

Η αιτούσα Πασακαλίδου Εύα του Θεοφάνη είναι ιδιοκτήτρια ενός οικοπέδου με ΚΑΕΚ490571725014/0/0 συνολικής έκτασης 75,00τ.μ. σύμφωνα με το υπ' αριθ.18459/1996 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευάγγελου Σάρρη και μετά από νεότερη καταμέτρηση 71,41τ.μ. σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα της Γρηγοριάδου Ισμήνης τοπογράφου Μηχανικό. Το οικόπεδο βρίσκεται εντός οικισμού Πολυγύρου, εντός του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πολυγύρου (τομέας VIΕ) Π.Δ. 8.12.1988 (ΦΕΚ147Δ/1989).

II. Ιστορικό :

Το προπεριγραφόμενο ακίνητο περιήλθε στην αιτούσα από κληρονομιά από την γιαγιά της Ευαγγελής ή Ευαγγελίας σύζυγος Χρίστου Χριστοδούλου με την υπ' αριθ. 18459/1996 Αποδοχή κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευάγγελου Σάρρη σύμφωνα με την ιδιόγραφη διαθήκη της που δημοσιεύτηκε νόμιμα με το 50/1995 πρακτικό συνεδρίασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκιδικής. Πρόκειται για οικόπεδο περίπου 75,00τ.μ.εντός του οποίου υπάρχει κτίσμα, ισόγειο κατάστημα 45,44τ.μ..

Στην προκάτοχο της το ως άνω ακίνητο περιήλθε δυνάμει της 16252/1958 αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Πολυγύρου Νικόλαου Ζαμπούνη, ως κληρονομιά από τον πατέρα της Αλέξανδρο Επίκουρο.

Επί του ακινήτου διαδοχικά έχουν εκδοθεί διάφορες οικοδομικές άδειες και εγκρίσεις εργασιών μικρής κλίμακας επειδή το συγκεκριμένο κατάστημα εκμισθώνεται αρκετά χρόνια πριν και μέχρι σήμερα.

III. Κτηματολόγιο:

Κατά το στάδιο της κτηματογράφησης της περιοχής υποβλήθηκαν νομίμως δηλώσεις ιδιοκτησίας ακίνητο έλαβε τον ΚΑΕΚ490571725014/0/0 με εμβαδόν οικοπέδου 46,00τ.μ. και εμβαδόν κτίσματος 45,59τ.μ.. Σύμφωνα με νέα καταμέτρηση του ακινήτου από την Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Γρηγοριάδου Ισμήνη διαπιστώθηκε ότι υπήρξε σφάλμα στην καταχώρηση στο Ελληνικό Κτηματολόγιο όσον αφορά το εμβαδόν του. Το ακίνητο έχει εμβαδόν 71,71τ.μ.

Η ιδιοκτήτρια υπέβαλλε στις 7/10/2021 αίτηση προς τον Δήμο Πολυγύρου για συναίνεση για χωρική μεταβολή και αφού δεν ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κατέθεσε Αγωγή Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πολυγύρου η οποία κοινοποιήθηκε στον Δήμο Πολυγύρου και έλαβε τον αρ. πρ. 5635/02.04.2024.

Η υπηρεσία αφού έλεγξε το τοπογραφικό διάγραμμα που υποβλήθηκε, τα συμβόλαια και τις οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν για το ακίνητο της κ. Πασακαλίδου Εύας καθώς και το

ρυμοτομικό σχέδιο που ισχύει στην περιοχή διαπίστωσε ότι τμήμα της ιδιοκτησίας της κ. Πασακαλίδου Εύας έχει συμπεριληφθεί εσφαλμένα στο ΚΑΕΚ49057ΕΚ17801 (κοινόχρηστος χώρος) και τμήμα από το κοινόχρηστο έχει καταχωρηθεί στην ιδιοκτησία της.

Κατόπιν των παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την αποδοχή της αιτούμενης γεωμετρικής διόρθωσης όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνυποβαλλόμενο με την αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών.

Η επίλυση του θέματος θα γίνει με διαμεσολαβητή επειδή κατατέθηκε αγωγή ενώπιον του μονομελούς πρωτοδικείου Πολυγύρου. Το δημοτικό συμβούλιο θα πρέπει να εξουσιοδοτήσει τον δήμαρχο και τον νομικό σύμβουλο του δήμου να υπογράψουν το αντίστοιχο πρακτικό διαμεσολαβητή.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή της αιτούμενης γεωμετρικής διόρθωσης της κ. Πασακαλίδου Εύας με ΚΑΕΚ 490571725014 όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνυποβαλλόμενο με την αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πολυγύρου κ. Γεώργιο Εμμανουήλ και τον κ. Κωνσταντίνο Ζούνη, Νομικό Σύμβουλο του Δήμου να υπογράψουν το αντίστοιχο πρακτικό διαμεσολαβητή, δεδομένου ότι κατατέθηκε αγωγή ενώπιον του μονομελούς πρωτοδικείου Πολυγύρου

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 112/2024

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφή

Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 29-04-2024
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ