

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
της 12/2024 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή ενάτη (29^η) του μηνός Απριλίου του έτους 2024, ημέρα Μ. Δευτέρα και ώρα 20:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. 12/25-04-2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. Ευαγγελίας Ασβεστά, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Γεώργιος Εμμανουήλ και ότι σε σύνολο 25 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Α/Α	Επίθετο	Όνομα	Α/Α	Επίθετο	Όνομα
1	Αρβανίτης	Ευάγγελος	14	Καρατζοβάλη	Παναγιώτα
2	Σακελλάρης	Κατάκαλος	15	Γιώβου	Χαίδω
3	Αβέρη	Αικατερίνη	16	Καρανάσιος	Ευθύμιος
4	Λελεγιάνης	Γιάννης	17	Ματέας	Γεώργιος
5	Στεφανίδης	Παύλος	18	Συροπλή	Ευαγγελία
6	Σταμπουλίδης	Νικήτας	19	Αβέρη	Μαρία
7	Τσιπινιάς	Δημήτριος	20	Ζαγγίλας	Δημήτριος
8	Φαρδογιάννης	Βασίλειος	21	Νικολαΐδης	Γρηγόριος
9	Διαμαντουλάκη	Νικολέτα	22		
10	Ταρκάσης	Ελευθέριος	23		
11	Ασβεστά	Ευαγγελία	24		
12	Χριστίδου	Αιμιλιανή	25		
13	Τσίγκας	Αθανασιος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Α/Α	Επίθετο	Όνομα
1	Γκλάβας	Γεώργιος
2	Ζωγράφος	Αστέριος
3	Θεολόγης	Νικόλαος
4	Καραφουλίδης	Αναστάσιος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθμός θέματος : 9 ^ο	Λήψη απόφασης για δουλειά διόδου μετά από αίτηση της κ. Ζιούπου Αναστασίας
Αριθμός Απόφασης : 111	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγελία Ασβεστά, εκφώνησε το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Δήμου Πολυγύρου κ. Κατάκαλο Σακελλάρη, ο οποίος ανέφερε τα εξής: «Η αιτούσα Ζιούπου Αναστασία είναι ιδιοκτήτρια ενός οικοπέδου έκτασης 646,00 τ.μ. στον οικισμό Παλαιόχωρας Δ.Ε. Ζερβοχωριών Δ. Πολυγύρου,

της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, δυνάμει του συμβολαίου 12891/1993 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Πολυγύρου Στέλλας Κερδεμελλίδου-Αθανασιάδου.

Ο Δήμος Πολυγύρου με το υπ. αριθ. 40481/2023 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευδοκίας Στρογγύλη αγόρασε οικόπεδο εμβαδού 529,64τ.μ.στον οικισμό Παλαιόχωρας Δ.Ε. Ζερβοχωρίων Δ. Πολυγύρου, το οποίο ήταν τμήμα από μεγαλύτερο.

Τα δύο οικόπεδα είναι όμορα.

Το οικόπεδο ιδιοκτησίας Ζιούπου Αναστασίας έχει το ΚΑΕΚ490520125005 και το οικόπεδο ιδιοκτησίας Δήμου Πολυγύρου είναι τμήμα του ΚΑΕΚ490520125002.

Όπως φαίνονται από τους ορθοφωτοχάρτες του Ελληνικού Κτηματολογίου το οικόπεδο της κ.Ζιούπου Αναστασίας δεν έχει πρόσωπο σε δημοτική οδό, αν και το συμβόλαιο της γονικής παροχής αναφέρει ότι συνορεύει ανατολικά με δρόμο. Επίσης στο συμβόλαιο 40481/2023 με το οποίο αγόρασε ο Δήμος Πολυγύρου το συγκεκριμένο οικόπεδο φαίνεται ότι συνορεύει με ιδιοκτησία Ζιούπου Αναστασίας χωρίς να υπάρχει μεταξύ τους Δρόμος.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η κ.Ζιούπου Αναστασία είναι ιδιοκτήτρια ενός οικοπέδου εμβαδού 656,47τ.μ.,σύμφωνα με πρόσφατο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Αγρ. Τοπογράφος μηχανικός Βρασταμνός Γεώργιος και το οποίο περιβάλλεται από ιδιοκτησίες και δεν έχει πρόσβαση σε δρόμο. Με την αίτηση της ζητά δουλεία διόδου από την βόρεια πλευρά της ιδιοκτησίας του Δήμου Πολυγύρου εμβαδού 70,83τ.μ.προκειμένου να μπορεί να διέρχεται στο ακίνητο της. Επισημαίνουμε ότι το οικόπεδο της κ. Ζιούπου Αναστασίας είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο επειδή δεν έχει πρόσωπο σε δρόμο, η δουλεία διόδου της δίνει την δυνατότητα πρόσβασης σε αυτό δεν αίρει όμως την μη οικοδομησιμότητα αυτού.

Το δημοτικό συμβούλιο καλείται να αποφασίσει αν αποδέχεται το αίτημα της κ. Ζιούπου Αναστασίας για την παραχώρηση της δουλείας διόδου ώστε να ακολουθήσει συμβολαιογραφική πράξη η οποία θα ορίζει τους όρους και την χρονική διάρκεια αυτής.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του αιτήματος της κ. Ζιούπου Αναστασίας για την παραχώρηση της δουλείας διόδου από την βόρεια πλευρά της ιδιοκτησίας του Δήμου Πολυγύρου εμβαδού 70,83τ.μ.προκειμένου να μπορεί να διέρχεται στο ακίνητο της. Επισημαίνεται ότι το οικόπεδο

της κ. Ζιούπου Αναστασίας είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο επειδή δεν έχει πρόσωπο σε δρόμο, η δουλεία διόδου της δίνει την δυνατότητα πρόσβασης σε αυτό δεν αίρει όμως την μη οικοδομησιμότητα αυτού

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 111/2024

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφή

Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 29-04-2024
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΒΕΣΤΑ