



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Στρωμνίτης 53 – 54248 Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2313 309367 - Email: eepet@damt.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ 2^{ΗΣ} ΠΡΑΞΗΣ
ΤΗΣ 10^{ΗΣ}/2024 (25.09.2024) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ
της 10ης/2024 (25.09.2024) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Σήμερα, ημέρα Τετάρτη 25 Σεπτεμβρίου 2024 και ώρα 09.30 π.μ. και κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44), συνήλθε με τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr), η Ειδική Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνων Ετοιμορρόπων χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης, μετά από την υπ' αρ. πρωτ. 83/06.09.2024 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία απεστάλη προς όλα τα μέλη (τακτικά & αναπληρωματικά) με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Στη συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι παρακάτω:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: **Παρασκευή Κούρτη**, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:

- Αλέξανδρος Πιπερόπουλος**, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ.Α (μόνο για το 2^ο Θέμα)
- Αγάπη Τσιρακίδου**, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου
- Κορδελιού Ευόσμου**
- Αντωνία Μαυρουδή**, Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρόσωπος ΣΑΔΑΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: **Νικόλαος Τσιλίκας**, Τ.Ε. Μηχανικών, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα τέσσερα (4) μέλη (Κούρτη Παρασκευή, Αλέξανδρος Πιπερόπουλος, Αγάπη Τσιρακίδου και Αντωνία Μαυρουδή), άρχισε η συζήτηση των θεμάτων, όπως αυτά αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη (αρ. πρωτ. ΕΕΠΕΤ 91/24.09.2024).

Ταυτόχρονα της πρόσκλησης, είχε παραχωρηθεί στα μέλη πρόσβαση σε ηλεκτρονικό φάκελο αρχείων, για τις εξεταζόμενες πράξεις, που διατηρείται σε υπολογιστικό νέφος του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης με ευθύνη της Προέδρου και στον οποίο περιέχοντα όλα τα σχετικά με τις πράξεις έγγραφα (αίτημα και προσκομιζόμενα στοιχεία της αιτούμενης ΥΔΟΜ, αυτοψίες, φωτογραφίες κλπ).

Ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

ΠΡΑΞΗ 2η
(Θέμα 2ο της ημερήσιας διάταξης)

«Λήψη απόφασης σχετικά με επικίνδυνα ετοιμόρροπο κτίσμα, άνω των 100 ετών, στον Πολύγυρο, φερόμενων ιδιοκτητών/τριών Κελιαφάνου Ευθυμίας και Παπαδόπουλου Αιμίλιου»

Μετά από την εξέταση των στοιχείων του υποβληθέντος φακέλου ακολούθησε διαλογική συζήτηση μετά την οποία η Επιτροπή :

Λαμβάνοντας υπόψη:

- (1) Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44).
- (2) Την με ΑΠ 177438/27.06.2022 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με την οποία συγκροτήθηκε η Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων του ν 4787/21 με χωρική αρμοδιότητα την Μακεδονία – Θράκη (ΥΟΔΔ' 542), την 1η τροποποιητική αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος ΑΠ 210875/09.09.2022 (ΥΟΔΔ' 953), την 2η τροποποιητική αυτής ως προς μέλος ΑΠ 10843/23.01.2023 (ΥΟΔΔ' 102), η 3η τροποποίηση αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος ΑΠ 137058/11.10.2023 (ΥΟΔΔ' 1118) καθώς και η 4η τροποποίηση αυτής ως προς τακτικό μέλος με ΑΠ 33735/06.03.2024 (ΥΟΔΔ' 235).
- (3) Τις διατάξεις του ΠΔ/13.04.1929 (Α' 153) περί επικινδύνων οικοδομών.
- (4) Την με ΑΠ 1682/16110/21-08-2024/09-08-2024 (ΑΠ ΕΕΠΕΕΤ 80/22-08-2024) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πολυγύρου, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για επικίνδυνο κτίσμα άνω των 100 ετών, στον Πολύγυρο, φερόμενων ιδιοκτητών/τριών Κελιαφάνου Ευθυμίας και Παπαδόπουλου Αιμίλιου.
- (5) Την με ΑΠ 87/10-09-2024 πρόσκληση (εντολή) της προέδρου της ΕΕΠΕΤ για τη διενέργεια της 14ης/2024 αυτοψίας.
- (6) Τη με αριθμ.πρωτ. 90/2024 αυτοψία των μελών της ΕΕΠΕΤ για κτίσμα άνω των 100 ετών, εντός του οικισμού Πολυγύρου, φερόμενων ιδιοκτητών/τριών Κελιαφάνου Ευθυμίας και Παπαδόπουλου Αιμίλιου, σύμφωνα με την οποία: «...6. Υφιστάμενη κατάσταση – παρατηρήσεις αυτοψίας: Το κτίσμα είναι εγκαταλειμμένο και σε κακή κατάσταση διατήρησης. Τμήμα της στέγης (νότια πλευρά) έχει καταρρεύσει και όλο το υπόλοιπο τμήμα της είναι αποσυνδεδεμένο ενώ κεραμίδια έχουν καταπέσει στην βορειοανατολική γωνία εντός της εσωτερικής αυλής όπου βρίσκονται και άλλες ιδιοκτησίες. Διαμπερής κατακόρυφη ρωγμή εντοπίζεται στην νότια πλευρά και στην θέση ένωσης του δυτικού με τον νότιο τοίχο. Έντονες κατακόρυφες ρωγμές εμφανίζονται και από την ανατολική πλευρά της εξωτερικής τοιχοποιίας, σε δύο θέσεις διακρίνονται διαμπερείς. Σημεία και άλλων κατακόρυφων ρωγμών πρέπει να είχαν εντοπιστεί και παλαιότερα στο κτίσμα διότι εμφανίζονται διάφορα σημεία να έχουν μεταγενέστερα επικαλυφθεί με κονίαμα (μπλαστρώματα). Περιμετρικά και στην θέση όπου βρίσκονται τα πατόξυλα του ισογείου εμφανίζεται παραμόρφωση της κατακορυφότητας του εξωτερικού λίθινου τοίχου, ήτοι φουσκώματα, που οφείλονται μάλλον στην απώλεια σύνδεσης των οριζόντιων διασυνδέσεων και σε αυτό το επίπεδο πλέον της στέγης. Σε τμήμα του τοίχου του περιβάλλου υπάρχει σημαντική αποσύνθεση υλικού και κονιάματος σε σημείο που τμήμα του φαίνεται έτοιμο για κατάρρευση. Τα ξύλινα κουφώματα έχουν όλα αποσαρθρωθεί».

(7) Την με αριθμ. πρωτ. 91/24.09.2024 πρόσκληση σε συνεδρίαση της ΕΕΠΕΤ χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης (10η/2023) προς τα μέλη της Επιτροπής για την διεξαγωγή της παρούσης 10ης/2023 (25.09.2024) Συνεδρίασης και τις μετέπειτα σχετικές προσκλήσεις μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr.

Και επειδή, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου:

(i) Το εξεταζόμενο κτίσμα είναι άνω των 100 ετών με βάση τα τυπολογικά, μορφολογικά και κατασκευαστικά του χαρακτηριστικά.

(ii) Ο Δήμος Πολυγύρου προέβη στις αναγκαίες ενέργειες για την κατά το νόμο διαδικασία και διαβίβασε στην ΕΕΠΕΤ τα σχετικά και κυρίως Τεχνική Έκθεση Αυτοψίας (ΑΠ 1526/18-11-2021) σύμφωνα με την οποία διαπιστώνονται οι ενδείξεις ετοιμορροπίας του κτίσματος.

(iii) Το κτίσμα είναι εγκαταλειμμένο και τμήμα της στέγης του έχει καταρρεύσει. Απώλεια συνδεσιμότητας των δομικών του στοιχείων παρατηρείται και στο επίπεδο των ξύλινων δαπέδων του ορόφου. Επιπλέον το κτίσμα έχει προσόψεις σε κεντρική οδό αλλά και σε αυλή στην οποία βρίσκονται και κτίσματα άλλων ιδιοκτησιών οπότε και μια πιθανή άναρχη κατάρρευσή του μπορεί να αποφαίνονταν ιδιαίτερα επικίνδυνη επί προσώπων και πραγμάτων.

Η Επιτροπή αποφασίζει ομόφωνα:

Χαρακτηρίζει το κτίσμα ως επικίνδυνα ετοιμόρροπο και εντέλει τα εξής:

Α) Την πλήρη κατεδάφιση του ορόφου του κτίσματος έως το επίπεδο της στέψης του ισογείου – ημιυπογείου κατόπιν λήψης όλων των αναγκαίων μέτρων ασφάλειας επί προσώπων και πραγμάτων.

Β) Την καθαίρεση και αναδόμηση με τα υφιστάμενα υλικά (λίθους) του τμήματος του περιβόλου από την δυτική πλευρά που εμφανίζει απόκλιση από την κατακόρυφο καθώς και την επιμέλεια αποκατάστασης της στέψης όλου του μήκους του λίθινου περιβόλου.

Γ) Την σταθεροποίηση των λίθινων περιμετρικών εξωτερικών τοίχων του κτίσματος που θα απομείνουν κατόπιν της κατεδάφισης προς προστασία τους από περαιτέρω διάβρωση.

Δ) Την εφαρμογή προειδοποιητικής σήμανσης, εμφανή και κατά της νυχτερινές ώρες, για πιθανό κίνδυνο από πτώση υλικών.

Τα παραπάνω θα εφαρμοστούν κατόπιν όλων των αναγκαιών, κατά το νόμο, γνωματεύσεων και αδειοδοτήσεων. Τα παραπάνω μέτρα είναι αναγκαία αλλά όχι περιοριστικά σε περίπτωση που οι φερόμενοι ιδιοκτήτες επιθυμούν τη λήψη δραστικότερων μέτρων αποσόβησης του κινδύνου.

Η παρούσα απόφαση διαβιβάζεται προς την οικεία ΥΔΟΜ και τον οικείο Δήμο προς εκτέλεση των προβλεπόμενων κατά τον νόμο ενεργειών.

Μετά από αυτά, εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα στην ημερήσια διάταξη, το Συμβούλιο έλυσε τη συνεδρίαση.

Η υπογραφή των πρακτικών και των στοιχείων της παρούσης συνεδρίασης, πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Παρασκευή Κούρτη

Νικόλαος Τσιλίκας

- 1. Αλέξανδρος Πιπερόπουλος**
- 2. Αγάπη Τσιρακίδου**
- 3. Αντωνία Μαυρουδή**