



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)**  
**ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ**  
**ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Στρωμνίτης 53 – 54248 Θεσσαλονίκη  
Τηλ.: 2313 309367 - Email: eepet@damt.gov.gr

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ 1ΗΣ ΠΡΑΞΗΣ**  
**ΤΗΣ 7ΗΣ/2024 (28.06.2024) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΑ**  
**της 7ης/2024 (28.06.2024) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**

Σήμερα, ημέρα Παρασκευή 28 Ιουνίου 2024 και ώρα 09.30 π.μ. και κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44), συνήλθε με τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr), η Ειδική Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμορρόπων χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης, μετά από την υπ' αρ. πρωτ. 53/24.05.2024 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία απεστάλη προς όλα τα μέλη (τακτικά & αναπληρωματικά) με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Στη συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι παρακάτω:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Παρασκευή Κούρτη, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ.
- ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:**
- 1) Κωνσταντία Κατσαντρίδου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης του ΥΠ.ΠΟ.Α
  - 2) Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Θεσσαλονίκης.
  - 3) Αγάπη Τσιρακίδου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.
  - 4) Αντωνία Μαυρουδή, Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρόσωπος ΣΑΔΑΣ
  - 5) Δήμητρα Χρόνη, Πολιτικός μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Καβάλας
- ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ:** Νικόλαος Τσιλίκας, Τ.Ε. Μηχανικών, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα επτά (6) μέλη (Κούρτη Παρασκευή, Κωνσταντινιά Κατσαντρίδου, Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, Αγάπη Τσιρακίδου, Αντωνία Μαυρουδή και Δήμητρα Χρόνη), άρχισε η συζήτηση των θεμάτων, όπως αυτά αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη (αρ. πρωτ. ΕΕΠΕΤ 65/25.06.2024). Κατόπιν λήψης της απόφασης της 2<sup>ης</sup> Πράξης (Θέμα 2<sup>ο</sup> της ημερήσιας διάταξης), η κα Δ. Χρόνη αποχώρησε λόγω υπηρεσιακών αναγκών. Όμοια αποχώρησε η κα Κωνσταντινιά Κατσαντρίδου και στην τηλεδιάσκεψη προσήλθαν ο κος Κανλής Αθανάσιος, πολιτικός μηχανικός και ο κος Αλέξανδρος Πιπερόπουλος, αρχιτέκτονας μηχανικός, και οι δύο υπάλληλοι της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών

Έργων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης του ΥΠ.ΠΟ.Α. Ακολούθως και αφού διαπιστώθηκε εκ νέου η ύπαρξη απαρτίας συνεχίστηκε η συζήτηση της 3<sup>ης</sup> Πράξης (θέμα 3<sup>ο</sup>) και 4<sup>ης</sup> Πράξης (θέμα 4<sup>ο</sup>) της ημερήσιας διάταξης.

Ταυτόχρονα της πρόσκλησης, είχε παραχωρηθεί στα μέλη πρόσβαση σε ηλεκτρονικό φάκελο αρχείων, για τις εξεταζόμενες πράξεις, που διατηρείται σε υπολογιστικό νέφος του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης με ευθύνη της Προέδρου και στον οποίο περιέχοντα όλα τα σχετικά με τις πράξεις έγγραφα (αίτημα και προσκομιζόμενα στοιχεία της αιτούμενης ΥΔΟΜ, αυτοψίες, φωτογραφίες κλπ).

Ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

.....

#### **ΠΡΑΞΗ 4η**

(Θέμα 4ο της ημερήσιας διάταξης)

**«Λήψη απόφασης σχετικά με επικίνδυνες κατασκευές, εντός οικισμού Ορμύλιας Χαλκιδικής, φερόμενης ιδιοκτήτριας Μαυρουδέλου Τριανταφυλλιάς»**

Μετά από την εξέταση των στοιχείων του υποβληθέντος φακέλου ακολούθησε διαλογική συζήτηση μετά την οποία η Επιτροπή :

#### **Λαμβάνοντας υπόψη:**

(1) Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44).

(2) Την με ΑΠ 177438/27.06.2022 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με την οποία συγκροτήθηκε η Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων του ν 4787/21 με χωρική αρμοδιότητα την Μακεδονία – Θράκη (ΥΟΔΔ' 542), την 1η τροποποιητική αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος ΑΠ 210875/09.09.2022 (ΥΟΔΔ' 953), την 2η τροποποιητική αυτής ως προς μέλος ΑΠ 10843/23.01.2023 (ΥΟΔΔ' 102), η 3η τροποποίηση αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος ΑΠ 137058/11.10.2023 (ΥΟΔΔ' 1118) καθώς και η 4η τροποποίηση αυτής ως προς τακτικό μέλος με ΑΠ 33735/06.03.2024 (ΥΟΔΔ' 235).

(3) Τις διατάξεις του ΠΔ/13.04.1929 (Α' 153) περί επικινδύνων οικοδομών.

(4) Την με ΑΠ 1330/10913/17-06-2024 (ΑΠ ΕΕΠΕΤ 63/18-06-2024) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πολυγύρου, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για επικίνδυνες κατασκευές, εντός οικισμού Ορμύλιας Χαλκιδικής, φερόμενης ιδιοκτήτριας Μαυρουδέλου Τριανταφυλλιάς.

(5) Την με ΑΠ 59/14-06-2024 πρόσκληση (εντολή) της προέδρου της ΕΕΠΕΤ για τη διενέργεια της 8ης/2024 αυτοψίας.

(6) Τη αυτοψία των μελών της ΕΕΠΕΤ επί τόπου της ενδεικνυόμενης κατασκευής για την οποία δεν συντάχθηκε αντίστοιχο έντυπο αυτοψίας εφόσον τα μέλη της Επιτροπής διαπίστωσαν ότι δεν υφίσταται αντικείμενο για την παρέμβασή της.

#### **Και επειδή, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου:**

(i) Δεν υφίσταται επικίνδυνο κτίσμα εφόσον αυτό έχει κατεδαφιστεί στο παρελθόν κατόπιν σχετικής απόφασης της Τριμελούς Επιτροπής Επικινδύνων.

(ii) Τόσο τα κατάλοιπα κατάρρευσης τμήματος προσκτίσματος του κατεδαφισθέντος κτηρίου όσο και οι βλάβες που έχουν προκληθεί σε όμορο τοίχου εφαιπτόμενης ιδιοκτησίας αποτελούν συνέχεια των αρχικών ενεργειών κατεδάφισης του κτίσματος, τη σωστή ολοκλήρωσης της οποίας εποπτεύει η αρμόδια ΥΔΟΜ.

### Η Επιτροπή αποφασίζει ομόφωνα:

Ότι δεν υφίσταται αντικείμενο αρμοδιότητάς της προς εξέταση στην παρούσα υπόθεση και οι εκκρεμότητες που αναφέρονται στη σχετική ειδοποίηση της ΥΔΟΜ αποτελούν αντικείμενο δικής της αρμοδιότητας.

Η παρούσα απόφαση διαβιβάζεται προς την οικεία ΥΔΟΜ και τον οικείο Δήμο προς εκτέλεση των προβλεπόμενων κατά τον νόμο ενεργειών.

Μετά από αυτά, εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα στην ημερήσια διάταξη, το Συμβούλιο έλυσε τη συνεδρίαση.

Η υπογραφή των πρακτικών και των στοιχείων της παρούσης συνεδρίασης, πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς.

<b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
<b>Παρασκευή Κούρτη</b>	<b>Νικόλαος Τσιλίκας</b>	<b>1. Κωνσταντινιά Κατσαντρίδου</b> <i>(μόνο για το 1<sup>ο</sup> και 2<sup>ο</sup> Θέμα)</i>
		<b>2. Αθανάσιος Κανλής</b> <i>(μόνο για το 3ο και 4ο Θέμα)</i>
		<b>3. Αλέξανδρος Πιπερόπουλος</b> <i>(μόνο για το 3ο και 4ο Θέμα)</i>
		<b>4. Αγάπη Τσιρακίδου</b>
		<b>5. Αντωνία Μαυρουδή</b>
		<b>6. Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου</b>
		<b>7. Δήμητρα Χρόνη</b> <i>(μόνο για το 1ο και 2ο Θέμα)</i>