



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Στρωμνίτσης 53 – 54248 Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2313 309367 - Email: eepet@damt.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ 1ΗΣ ΠΡΑΞΗΣ
ΤΗΣ 7ΗΣ/2024 (28.06.2024) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ
της 7ης/2024 (28.06.2024) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Σήμερα, ημέρα Παρασκευή 28 Ιουνίου 2024 και ώρα 09.30 π.μ. και κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44), συνήλθε με τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr), η Ειδική Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμορρόπων χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης, μετά από την υπ' αρ. πρωτ. 53/24.05.2024 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία απεστάλη προς όλα τα μέλη (τακτικά & αναπληρωματικά) με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Στη συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι παρακάτω:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Παρασκευή Κούρτη, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ.
- ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:**
- 1) Κωνσταντία Κατσαντρίδου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης του ΥΠ.ΠΟ.Α
 - 2) Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Θεσσαλονίκης.
 - 3) Αγάπη Τσιρακίδου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.
 - 4) Αντωνία Μαυρουδή, Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρόσωπος ΣΑΔΑΣ
 - 5) Δήμητρα Χρόνη, Πολιτικός μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Καβάλας
- ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ:** Νικόλαος Τσιλίκας, Τ.Ε. Μηχανικών, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα επτά (6) μέλη (Κούρτη Παρασκευή, Κωνσταντινιά Κατσαντρίδου, Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, Αγάπη Τσιρακίδου, Αντωνία Μαυρουδή και Δήμητρα Χρόνη), άρχισε η συζήτηση των θεμάτων, όπως αυτά αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη (αρ. πρωτ. ΕΕΠΕΤ 65/25.06.2024). Κατόπιν λήψης της απόφασης της 2^{ης} Πράξης (Θέμα 2^ο της ημερήσιας διάταξης), η κα Δ. Χρόνη αποχώρησε λόγω υπηρεσιακών αναγκών. Όμοια αποχώρησε η κα Κωνσταντινιά Κατσαντρίδου και στην τηλεδιάσκεψη προσήλθαν ο κος Κανλής Αθανάσιος, πολιτικός μηχανικός και ο κος Αλέξανδρος Πιπερόπουλος, αρχιτέκτονας μηχανικός, και οι δύο υπάλληλοι της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών

Έργων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης του ΥΠ.ΠΟ.Α. Ακολούθως και αφού διαπιστώθηκε εκ νέου η ύπαρξη απαρτίας συνεχίστηκε η συζήτηση της 3^{ης} Πράξης (θέμα 3^ο) και 4^{ης} Πράξης (θέμα 4^ο) της ημερήσιας διάταξης.

Ταυτόχρονα της πρόσκλησης, είχε παραχωρηθεί στα μέλη πρόσβαση σε ηλεκτρονικό φάκελο αρχείων, για τις εξεταζόμενες πράξεις, που διατηρείται σε υπολογιστικό νέφος του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης με ευθύνη της Προέδρου και στον οποίο περιέχονται όλα τα σχετικά με τις πράξεις έγγραφα (αίτημα και προσκομιζόμενα στοιχεία της αιτούμενης ΥΔΟΜ, αυτοψίες, φωτογραφίες κλπ).

Ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

.....

ΠΡΑΞΗ 3η

(Θέμα 3ο της ημερήσιας διάταξης)

«Λήψη απόφασης σχετικά με επικίνδυνα ετοιμόρροπο κτίσμα, άνω των 100 ετών εντός ιστορικού τύπου Πολυγύρου Χαλκιδικής, φερόμενων ιδιοκτητών/ιδιοκτητριών κληρονόμων Χριστάρα Χαρίλαου»

Μετά από την εξέταση των στοιχείων του υποβληθέντος φακέλου ακολούθησε διαλογική συζήτηση μετά την οποία η Επιτροπή :

Λαμβάνοντας υπόψη:

(1) Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44).

(2) Την με ΑΠ 177438/27.06.2022 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με την οποία συγκροτήθηκε η Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνων Ετοιμόρροπων του ν 4787/21 με χωρική αρμοδιότητα την Μακεδονία – Θράκη (ΥΟΔΔ' 542), την 1η τροποποιητική αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος ΑΠ 210875/09.09.2022 (ΥΟΔΔ' 953), την 2η τροποποιητική αυτής ως προς μέλος ΑΠ 10843/23.01.2023 (ΥΟΔΔ' 102), η 3η τροποποίηση αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος ΑΠ 137058/11.10.2023 (ΥΟΔΔ' 1118) καθώς και η 4η τροποποίηση αυτής ως προς τακτικό μέλος με ΑΠ 33735/06.03.2024 (ΥΟΔΔ' 235).

(3) Τις διατάξεις του ΠΔ/13.04.1929 (Α' 153) περί επικινδύνων οικοδομών.

(4) Την με ΑΠ 1211/9378/11-6-2024 (ΑΠ ΕΕΠΕΕΤ 57/13.06.2024) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πολυγύρου, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για επικίνδυνο κτίσμα άνω των 100 ετών, εντός ιστορικού τύπου Πολυγύρου Χαλκιδικής, φερόμενων ιδιοκτητών/ιδιοκτητριών κληρονόμων Χριστάρα Χαρίλαου.

(5) Την με ΑΠ 59/14-06-2024 πρόσκληση (εντολή) της προέδρου της ΕΕΠΕΤ για τη διενέργεια της 8ης/2024 αυτοψίας.

(6) Τη με αριθμ.πρωτ. 62/18-06-2024 αυτοψία των μελών της ΕΕΠΕΤ για κτίσμα άνω των 100 ετών εντός ιστορικού τύπου Πολυγύρου, σύμφωνα με την οποία: «...6. Υφιστάμενη κατάσταση – παρατηρήσεις αυτοψίας: Το κτίσμα είναι εγκαταλειμμένο και σε μέτρια κατάσταση διατήρησης. Οι βλάβες που παρουσιάζει είναι συνοπτικά οι εξής: (α) βυθίσεις της στέγης που εντοπίζονται κυρίως στη βόρεια πλευρά, (β) πτώση επιχρισμάτων του λίθινου τοίχου του περιβόλου και έλλειψη στεφανώματος της λιθοδομής του ίδιου τοίχου, (γ) ρωγμή λόγω έλλειψης σύνδεσης δύο διαφορετικών τμημάτων τοίχου (λιθοδομής και πλινθοδομής) στην νότια πλευρά του περιβόλου, δίπλα από την ξύλινη θύρα, (δ) πτώση επιχρισμάτων, αιωρούμενα κεραμίδια, απώλεια υλικού δόμησης στη βάση των εξωτερικών τοίχων κατά μήκος της ακμής κατεδαφισθέντος τμήματος καθώς και διαγώνια μικρή ρωγμή στον τοίχο του ορόφου της ίδιας πλευράς, (ε) απώλεια υλικού

αρμολόγησης της βόρειας λίθινης πλευράς, (στ) αποσάθρωση των ξύλινων στοιχείων που είχαν τοποθετηθεί ως προφυλακτικοί νάρθηκες στα ανοίγματα και την στέγη της βόρειας πλευράς.».

(8) Την με ΑΠ 65/25.06.2024 πρόσκληση σε συνεδρίαση της ΕΕΠΕΤ χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης (7η/2023) προς τα μέλη της Επιτροπής για την διεξαγωγή της παρούσης 6ης/2023 (27.05.2024) Συνεδρίασης και τις μετέπειτα σχετικές προσκλήσεις μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr.

Και επειδή, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου:

(i) Το εξεταζόμενο κτίσμα είναι άνω των 100 ετών με βάση τα τυπολογικά, μορφολογικά και κατασκευαστικά του χαρακτηριστικά ενώ βρίσκεται και εντός ιστορικού τόπου οικισμού Πολυγύρου.

(ii) Ο Δήμος Πολυγύρου προέβη στις αναγκαίες ενέργειες για την κατά το νόμο διαδικασία και διαβίβασε στην ΕΕΠΕΤ τα σχετικά και κυρίως Τεχνική Έκθεση Αυτοψίας (ΑΠ 1211/9378/11-06-2024) σύμφωνα με την οποία διαπιστώνονται οι ενδείξεις ετοιμορροπίας του κτίσματος.

(iii) Το κτίσμα διατηρεί μεγάλο μέρος από τα αυθεντικά τυπολογικά, κατασκευαστικά και μορφολογικά του χαρακτηριστικά που είναι αντιπροσωπευτικά της τοπικής αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της Χαλκιδικής. Η απώλεια μέρους της κατασκευής με την κατεδάφιση του δυτικού τμήματος έχει αλλοιώσει τον ολοκληρωμένο χαρακτήρα του, ωστόσο, η ύπαρξη μη ισχυρών μεταγενέστερων (της αρχικής φάσης) αλλοιώσεων καθώς και η μέτρια κατάσταση διατήρησής του παραπέμπουν στην άποψη διατήρησης του κτίσματος.

Η Επιτροπή αποφασίζει κατά πλειοψηφία:

Χαρακτηρίζει το κτίσμα ως **κοινά ετοιμόρροπο** και **εντέλει τη λήψη των παρακάτω μέτρων άμεσης προστασίας ως εξής:**

(α) αντικατάσταση των ξύλινων ναρθήκων των ανοιγμάτων (δύο θύρες και τρία παράθυρα) που έχουν τοποθετηθεί στην βόρεια πλευρά καθώς και της ξύλινης σκάφης που προστατεύει την απόληξη της στέγης με νέες όμοιες ξύλινες κατασκευές.

(β) Σε συνδυασμό με το μέτρο (α), κάλυψη της βόρειας όψης με πυκνό δίκτυ εργοταξίου προκειμένου να προστατευτούν οι διερχόμενοι από πιθανή πτώση επιχρισμάτων.

(γ) Σε συνδυασμό με τα μέτρα (α) και (β), τοποθέτηση και στερέωση ανθεκτικού νάιλον κάλυψης της στέγης προκειμένου το κτίσμα να προστατευτεί από τις καιρικές συνθήκες.

(δ) Απομάκρυνση των αιωρούμενων ξύλων και κεραμιδιών της στέγης από την δυτική πλευρά της κατασκευής.

(ε) τοποθέτηση προστατευτικού (όχι αναλημματικού) ικριώματος για την κάλυψη όλου του μήκους και του ύψους της δυτικής όψης με δίκτυ εργοταξίου.

(στ) «Στεφάνωμα» (καθαρισμός των λίθων και στερέωση της κορυφαίας σειράς ή έως ύψους στο οποίο εντοπίζονται λίθοι επικίνδυνοι προς αποκόλληση καθώς και εφαρμογή τελευταίας στρώσης στερεωτικού κονιάματος) με κατάλληλο κονίαμα του λίθινου περιβάλλοντος της δυτικής και νότιας πλευράς

(ε) αναδόμηση του μικρού τμήματος το περιβάλλοντος της νότιας πλευράς από πλίνθους με κατάλληλα υλικά.

(ζ) καθαρισμός του αύλειου χώρου από μπάζα και άλλα απορρίμματα.

Τα παραπάνω θα εφαρμοστούν κατόπιν όλων των αναγκαιών, κατά το νόμο, γνωματεύσεων και αδειοδοτήσεων. Τα παραπάνω μέτρα είναι αναγκαία αλλά όχι περιοριστικά σε περίπτωση που οι φερόμενοι /νες ιδιοκτήτριες/τριες επιθυμούν τη λήψη περαιτέρω μέτρων διάσωσης του κτίσματος.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παρασκευή Κούρτη

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Τσιλίκας

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1. Κωνσταντινιά Κατσαντρίδου**
(μόνο για το 1^ο και 2^ο Θέμα)
- 2. Αθανάσιος Κανλής**
(μόνο για το 3ο και 4ο Θέμα)
- 3. Αλέξανδρος Πιπερόπουλος**
(μόνο για το 3ο και 4ο Θέμα)
- 4. Αγάπη Τσιρακίδου**
- 5. Αντωνία Μαυρουδή**
- 6. Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου**
- 7. Δήμητρα Χρόνη**
(μόνο για το 1ο και 2ο Θέμα))