



ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΡΑΞΗ:
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ
ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

Αριθ. μελέτης : 1 / 2024

ΥΠΟΕΡΓΟ 4:
ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ
ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

A. Θέση έργου :

Δ.Κ. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΥ '23)
- Ο.Τ. Γ163

B. Περιγραφή του φυσικού αντικειμένου

Γενικά

Με το συγκεκριμένο έργο προβλέπεται η συνέχιση των εργασιών ανακαίνισης προϋφιστάμενου Δημοτικού κτιρίου εντός του Ο.Τ. Γ163 στον Πολύγυρο (πολεοδομικός τομέας VIΕ πυκνοδομημένα τμήματα προ του '23), για την δημιουργία ενός σύγχρονου βρεφονηπιακού σταθμού, η ανακαίνιση του οποίου είχε ξεκινήσει με προηγούμενη σύμβαση.

Με την αποπεράτωση του παρόντος έργου, θα πληρούνται πλέον όλα τα απαραίτητα κριτήρια και οι ισχύοντες κανονισμοί για την λειτουργία ενός σύγχρονου και ασφαλούς βρεφονηπιακού σταθμού στα πλαίσια της αειφόρου αστικής ανάπτυξης και των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

Πρόκειται για ισόγειο κτίριο, με μικτό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοιχοποιίες, το οποίο μετά τις προβλεπόμενες παρεμβάσεις θα είναι συνολικού εμβαδού 296,11μ².

Συνολικά οι εργασίες αφορούσαν τόσο στην αναδιάρθρωση και αναβάθμιση όλων των εσωτερικών αρχιτεκτονικών στοιχείων και διαρρυθμίσεων, όσο και στην εξωτερική ανάδειξη και εξωραϊσμό ολοκλήρου του οικοδομήματος.

Επιπλέον, είχαν μελετηθεί εκ νέου όλες οι απαιτούμενες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις στα πλαίσια των αναγκών εφαρμογής Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ).

Με την προηγούμενη εργολαβία ολοκληρώθηκαν οι περισσότερες εργασίες των καθαιρέσεων τοιχοποιίας, επιχρισμάτων, δαπέδων και της στέγης, ολοκληρώθηκε η ανακατασκευή της στέγης και οι εργασίες της στατικής ενίσχυσης του κτιρίου. Επίσης ξεκίνησαν οι εργασίες κατασκευής των νέων διαρρυθμίσεων, της εξωτερικής θερμομόνωσης και των εγκαταστάσεων ύδρευσης, αποχέτευσης, ισχυρών ρευμάτων και πυρόσβεσης, οι οποίες όμως δεν ολοκληρώθηκαν.

Με το συγκεκριμένο έργο προβλέπονται εργασίες για την ολοκλήρωση του έργου ώστε το κτίριο να καταστεί λειτουργικό.

Συγκεκριμένα προβλέπονται οι παρακάτω εργασίες :

- Καθαιρέσεις τμημάτων εσωτερικών οπτοπλινθοδομών (δρομικοί τοίχοι), εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων (ξύλο, σίδηρο, αλουμίνιο).
- Κατασκευή νέων εσωτερικών τοίχων, εσωτερικών επιχρισμάτων και κλείσιμο παλιών ανοιγμάτων επί της εξωτερικής τοιχοποιίας.
- Τοποθέτηση των προβλεπόμενων κατάλληλων πατωμάτων (πλακίδια, τάπητας από χλωριούχο πολυβινύλιο, ρnc κ.λ.π)
- Κατασκευή ψευδοροφής από γυψοσανίδα
- Τοποθέτηση νέων εσωτερικών κουφωμάτων, μεμονωμένων εξωτερικών κουφωμάτων αλουμινίου, τοποθέτηση ερμαρίων κουζίνας
- Ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων ύδρευσης, αποχέτευσης, ισχυρών ρευμάτων και δικτύου πυρόσβεσης. Κατασκευή των εγκαταστάσεων θέρμανσης, ασθενών ρευμάτων και της δεξαμενής πυρόσβεσης.
- Εσωτερικοί χρωματισμοί τοίχων και οροφών.
- Ολοκλήρωση της εξωτερικής θερμομόνωσης του κτιρίου
- Κατασκευή περιφραξής και διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου

Βασικό στοιχείο της ανακαίνισης στα πλαίσια εφαρμογής των τεχνικών περι Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, αποτελεί η εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος στην οροφή του κτιρίου, συνολικής ισχύος 6.000 Wp

Γ. Χρονική διάρκεια:

Η διάρκεια του έργου κατασκευής του έργου θα είναι **έξι (6) ημερολογιακοί μήνες**, αρχομένης από της υπογραφής του συμφωνητικού.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη με Γ.Ε.-Ο.Ε. (18%), απρόβλεπτα (15%), χωρίς Αναθεώρηση και προ ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των **267.091,55 €**

Η τελική συνολική δαπάνη του έργου με αναθεώρηση και Φ.Π.Α. 24% ανέρχεται στο ποσό των 349.285,12 €

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα): «Κύρωση της Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων», τον Ν.3463/2006 (ΦΕΚ/114/Α/08.06.2006): «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ/87/Α/07.06.2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», το Π.Δ.171/87 (ΦΕΚ/84/Α/02.06.1987): «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) και άλλες σχετικές διατάξεις», Νόμους και τις Διατάξεις που διέπουν τα Δημόσια και Δημοτικά έργα

όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα, την υπάρχουσα μελέτη, τα σχέδια που συνοδεύουν την μελέτη και τις εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΦΕΚ 2221 Β / 30-7-2012), καθώς και τις οδηγίες της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πολυγύρου.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα "Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2014 - 2020" με συγχρηματοδότηση από το Ε.Γ.Τ.Α.Α. και συγκεκριμένα από την ΣΑ 082/1. Ο Κωδικός ΟΠΣΑΑ του έργου είναι 0010697047.

ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 9-5-2024

ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 15-5-2024

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Νικολέττα Μαθιουδάκη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ιωάννης Κυπριώτης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Αναστασία Πατσιούρα
Μηχανολόγος Μηχανικός