



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Θεσσαλονίκη,
Αρ.Πρωτ.: 47/20-05-2024

Ταχ. Δ/ση : Στρωμνίτης 53
54248 - Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες : Π. Κούρτη, Ν. Τσιλίκας
Τηλέφωνο : 2313 309 267, 367
Email : eePET@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ: Δήμο Πολυγύρου
Α) Κεντρικό πρωτόκολλο
Β) Δ/ση Δόμησης
(αποστολή με email:
pol17@polygyros.gr)
με την εντολή η παρούσα να θυροκολληθεί
στο κτίσμα, να αναρτηθεί στο κατάστημα
του οικείου Δήμου και να δημοσιευτεί στον
ιστότοπό του αυθημερόν

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση απόφασης της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.) που αφορά υπόθεση επικίνδυνου κτίσματος άνω των 100 ετών στον οικισμό Παλαιοχώρας Χαλκιδικής φερόμενων ιδιοκτητών/ιδιοκτητριών Δήμου Πολυγύρου, Τσιότρα Γρηγόριου, Παπανικολάου Φωτεινής, Τσιότρα Αναστασίας, Βλάχου Μαγδαληνής, Μαρίας Λεμονίδου και Τσιότρα Κωνσταντίνου

ΣΧΕΤ. : Η με ΑΠ 896/6476/26-4-2024 (ΑΠ ΕΕΠΕΕΤ 39/08.05.2024) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πολυγύρου.

Σας διαβιβάζουμε τα Αποσπάσματα Πρακτικού της 5ης/2024 Συνεδρίασης της Επιτροπής που αφορά την λήψη απόφασης σχετικής με υπόθεση επικίνδυνου κτίσματος που μας διαβιβάστηκε με το παραπάνω σχετικό.

Σημειώνεται ότι για το μέρος της συνημμένης απόφασης που σημειώνεται υπό τον αριθμό 1 του αποφασιστικού αποκλείεται οποιαδήποτε ένσταση ή παρέμβαση σύμφωνα με το άρθρο 7 του ΠΔ 13-04-1929 «Περί επικινδύνων οικοδομών». Το εν λόγω μέρος της απόφασης υποκαθιστά την έκθεση της Τριμελούς Επιτροπής του άρθρου 7 του ΠΔ 13-04-1929, την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και την έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού και ως εκ τούτου είναι άμεσα εκτελεστή. Παράλληλα ισχύουν οι διατάξεις περί επικινδύνων οικοδομών και η υπ.αριθμ. 31245/1993 Απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ σχετική με τις κατεδαφίσεις κτιρίων.

Για το μέρος της συνημμένης απόφασης που σημειώνεται υπό τον αριθμό 2 και 3 του αποφασιστικού εφαρμόζονται οι διατάξεις περί επικινδύνων οικοδομών του άρθρου 5 του ΠΔ 13/1929 (Α 153) με παράλειψη της διενέργειας αυτοψίας της ΥΔΟΜ και της γνωμοδότησης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής. Ως εκ τούτου, πρέπει για τα μέρη 2 και 3 του αποφασιστικού να ακολουθήσει έκθεση της ΥΔΟΜ (του άρθρου 4 του ΠΔ 13-4-1929) που θα οριστικοποιεί τα μέτρα προστασίας. Επ' αυτής της έκθεσης της ΥΔΟΜ μπορούν να υποβληθούν ενστάσεις και να ακολουθηθεί κατόπιν η διαδικασία του άρθρου 5 του ΠΔ 13/1929.

Εκ μέρους της Επιτροπής
Η Πρόεδρος

Παρασκευή Κούρτη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Συνημμένα:

1. Απόσπασμα Πρακτικού 5^{ης} Συνεδρίασης (15-05-2023) Ε.ΕΠ.ΕΤ. χ.α. Μακεδονίας – Θράκης (Πράξη 1η).
2. Η υπ.αριθμ. 41/2024 αυτοψία των μελών της Ε.ΕΠ.ΕΤ επί του εν λόγω κτίσματος.