



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Στρωμνίτης 53 – 54248 Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2313 309367 - Email: eepet@damt.gov.gr

**ΑΣΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ 2ΗΣ ΠΡΑΞΗΣ
ΤΗΣ 5ΗΣ/2024 (15.05.2024) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΑ
της 5ης/2024 (15.05.2024) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**

Σήμερα, ημέρα Τετάρτη 15 Μαΐου 2024 και ώρα 09.30 π.μ. και κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44), συνήλθε με τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr), η Ειδική Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνων Ετοιμορρόπων χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης, μετά από την υπ' αρ. πρωτ. 43/14.05.2024 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία απεστάλη προς όλα τα μέλη (τακτικά & αναπληρωματικά) με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Στη συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι παρακάτω:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Παρασκευή Κούρτη, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ.
- ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:**
- 1) Αθανάσιος Κανλής, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ.Α
 - 2) Αλέξανδρος Πιπερόπουλος, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ.Α
 - 3) Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Θεσσαλονίκης.
 - 4) Αγάπη Τσιρακίδου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.
 - 5) Αντωνία Μαυρουδή, Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρόσωπος ΣΑΔΑΣ
- ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ:** Νικόλαος Τσιλίκας, Τ.Ε. Μηχανικών, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) μέλη (Κούρτη Παρασκευή, Αθανάσιος Κανλής, Αλέξανδρος Πιπερόπουλος, Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, Αγάπη Τσιρακίδου και Αντωνία Μαυρουδή), άρχισε η συζήτηση των θεμάτων, όπως αυτά αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη (αρ. πρωτ. ΕΕΠΕΤ 43/14.05.2024).

Ταυτόχρονα της πρόσκλησης, είχε παραχωρηθεί στα μέλη πρόσβαση σε ηλεκτρονικό φάκελο αρχείων, για τις εξεταζόμενες πράξεις, που διατηρείται σε υπολογιστικό νέφος του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης με ευθύνη της Προέδρου και στον οποίο περιέχονται όλα τα σχετικά με τις πράξεις έγγραφα (αίτημα και προσκομιζόμενα στοιχεία της αιτούμενης ΥΔΟΜ, αυτοψίες, φωτογραφίες κλπ).

Ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

ΠΡΑΞΗ 2η

(Θέμα 2ο της ημερήσιας διάταξης)

«Λήψη απόφασης σχετικά με επικίνδυνα ετοιμόρροπο κτίσμα, άνω των 100 ετών, εντός οικισμού Βάβδου Χαλκιδικής, φερόμενης ιδιοκτήτριας Ιωάννας Οικονόμου»

Μετά από την εξέταση των στοιχείων του υποβληθέντος φακέλου ακολούθησε διαλογική συζήτηση μετά την οποία η Επιτροπή :

Λαμβάνοντας υπόψη:

- (1) Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44).
- (2) Την με ΑΠ 177438/27.06.2022 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με την οποία συγκροτήθηκε η Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνων Ετοιμόρροπων του ν 4787/21 με χωρική αρμοδιότητα την Μακεδονία – Θράκη (ΥΟΔΔ' 542), την 1η τροποποιητική αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος ΑΠ 210875/09.09.2022 (ΥΟΔΔ' 953), την 2η τροποποιητική αυτής ως προς μέλος ΑΠ 10843/23.01.2023 (ΥΟΔΔ' 102), η 3η τροποποίηση αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος ΑΠ 137058/11.10.2023 (ΥΟΔΔ' 1118) καθώς και η 4η τροποποίηση αυτής ως προς τακτικό μέλος με ΑΠ 33735/06.03.2024 (ΥΟΔΔ' 235).
- (3) Τις διατάξεις του ΠΔ/13.04.1929 (Α' 153) περί επικινδύνων οικοδομών.
- (4) Την με ΑΠ 833/6065/23-4-2024 (ΑΠ ΕΕΠΕΕΤ 38/08.05.2024) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πολυγύρου, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για επικίνδυνο κτίσμα άνω των 100 ετών, εντός οικισμού Βάβδου Χαλκιδικής, φερόμενης ιδιοκτήτριας Ιωάννας Οικονόμου.
- (5) Την με ΑΠ 40/09-05-2024 πρόσκληση (εντολή) της προέδρου της ΕΕΠΕΤ για τη διενέργεια της 5ης/2024 αυτοψίας.
- (6) Τη με αριθμ.πρωτ. 42/13-05-2024 αυτοψία των μελών της ΕΕΠΕΤ για κτίσμα άνω των 100 ετών εντός του οικισμού Βάβδου Χαλκιδικής, φερόμενης ιδιοκτήτριας Ιωάννας Οικονόμου, σύμφωνα με την οποία: «...6. Υφιστάμενη κατάσταση – παρατηρήσεις αυτοψίας: Το κτίσμα είναι εγκαταλειμμένο και σε πολύ κακή κατάσταση διατήρησης. Η επίσκεψη στο εσωτερικό του δεν ήταν εφικτή λόγω της έλλειψης πρόσβασης (η ξύλινα σκάλα είχε καταπέσει) καθώς και λόγω της κακής κατάστασης διατήρησης του κτίσματος. Η στέγη έχει καταρρεύσει σε μέρη της και η σχιστόπλακες της επικάλυψης αιωρούνται τόσο πάνω από την δημόσια οδό όσο και στην εσωτερική πλευρά του γηπέδου. Οι εξωτερικές φέρουσες λιθοδομές εμφανίζουν (α) έντονη απόκλιση από την κατακόρυφο στην πλευρά της πρόσοψης, (β) έντονη απόκλιση από την κατακόρυφο στην νοτιοδυτική πλευρά, (γ) φουσκώματα και καμπυλώσεις σε διάφορα σημεία, (δ) έντονες ρηγματώσεις σε διάφορα σημεία, (ε) απώλεια μάζας υλικού πλήρωσης, αρμολόγησης και επιχρίσματος, (στ) μικρές καθιζήσεις από κατερχόμενη υγρασία ειδικά στα σημεία που έχουν καταπέσει οι σχιστόπλακες της στέγης. Τα ξύλινα

μέρη της κατασκευής είναι έντονα διαβρωμένα. Η ξύλινη σκάλα και ο ξύλινος εξώστης που βρίσκονταν στην νοτιοανατολική πλευρά έχουν επίσης καταπέσει, πιθανά σε προηγούμενη χρονική φάση. Άναρχες φυτεύσεις έχουν καταλάβει μέρη της κατασκευής αλλά και τον υπαίθριο χώρο του γηπέδου».

(8) Τη με αριθμ.πρωτ. 43/14.05.2024 πρόσκληση σε συνεδρίαση της ΕΕΠΕΤ χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης (5η/2023) προς τα μέλη της Επιτροπής για την διεξαγωγή της παρούσης 5ης/2023 (15.05.2024) Συνεδρίασης και τις μετέπειτα σχετικές προσκλήσεις μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr.

Και επειδή, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου:

(i) Το εξεταζόμενο κτίσμα είναι με βάση τα τυπολογικά, μορφολογικά και κατασκευαστικά του χαρακτηριστικά άνω των 100 ετών.

(ii) Ο Δήμος Πολυγύρου προέβη στις αναγκαίες ενέργειες για την κατά το νόμο διαδικασία και διαβίβασε στην ΕΕΠΕΤ τα σχετικά και κυρίως Τεχνική Έκθεση Αυτοψίας (ΑΠ 833/6065/23.04.2024) σύμφωνα με την οποία διαπιστώνονται οι ενδείξεις ετοιμορροπίας του κτίσματος.

(iii) Το κτίσμα είναι εγκαταλειμμένο και φέρει σαφείς ενδείξεις ετοιμορροπίας, στατικής και δομικής, μέσω των ρηγματώσεων και των αποκλίσεων από την κατακόρυφο των φερουσών τοιχοποιιών, την κατάρρευση τμημάτων της στέγης και τη γενική διάβρωση των δομικών του στοιχείων. Επιπρόσθετα το κτίσμα κινδυνεύει από άναρχη κατάρρευση γεγονός που δημιουργεί συνθήκες έντονης επικινδυνότητας δεδομένου του ότι αυτό βρίσκεται στο πρόσωπο πολυσύχναστης οδού του οικισμού. Τέλος το κτίσμα δεν εμφανίζει αξιόλογα μορφολογικά ή κατασκευαστικά χαρακτηριστικά ενώ έχει δεχθεί και μεταγενέστερες αλλοιώσεις.

Η Επιτροπή αποφασίζει ομόφωνα:

Χαρακτηρίζει το κτίσμα ως **επικίνδυνα ετοιμόρροπο** και **εντέλει την ολοσχερή κατεδάφισή του** (έως φυσικού εδάφους) κατόπιν λήψης όλων των αναγκαίων μέτρων ασφάλειας επί προσώπων και πραγμάτων.

Δεδομένης της υψομετρικής διαφοράς μεταξύ της κοινόχρηστης οδού και του γηπέδου θα πρέπει, πριν από τις εργασίες κατεδάφισης, να εξεταστεί κατά πόσο ο βορειοανατολικό τοίχος του ισογείου του κτίσματος (όψη επί του δρόμου) λειτουργεί και ως ανάλημμα για την ίδια την κοινόχρηστη οδό. Σε αυτή την περίπτωση, ο τοίχος αυτός δύναται να παραμείνει στην θέση του (από το επίπεδο του δρόμου και κάτω) κατόπιν και των αναγκαίων ενεργειών στερέωσης- ενίσχυσής του προκειμένου να συνεχίσει να λειτουργεί αντιστηρικτικά. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει, παράλληλα με την κατεδάφιση, να υπάρχει επιμέλεια για την ασφαλή οριοθέτηση του γηπέδου από την βορειοανατολική πλευρά ώστε να μην υφίσταται κίνδυνος πτώσης πεζών και οχημάτων από την οδό στο γήπεδο του κτίσματος.

Η παρούσα απόφαση διαβιβάζεται προς την οικεία ΥΔΟΜ και τον οικείο Δήμο προς εκτέλεση των προβλεπόμενων κατά τον νόμο ενεργειών.

Μετά από αυτά, εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα στην ημερήσια διάταξη, το Συμβούλιο έλυσε τη συνεδρίαση.

Η υπογραφή των πρακτικών και των στοιχείων της παρούσης συνεδρίασης, πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Παρασκευή Κούρτη	Νικόλαος Τσιλίκας	1. Αθανάσιος Κανλής
		2. Αλέξανδρος Πιπερόπουλος
		3. Αγάπη Τσιρακίδου
		4. Αντωνία Μαυρουδή
		5. Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου