



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Στρωμνίτης 53 – 54248 Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2313 309367 - Email: eepet@damt.gov.gr

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ 2^{ΗΣ} ΠΡΑΞΗΣ
ΤΗΣ 7^{ΗΣ}/2023 (07.06.2023) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΑ
της 7ης/2023 (07.06.2023) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**

Σήμερα, ημέρα Τετάρτη 07 Ιουνίου 2023 και ώρα 09.30 π.μ. και κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44), συνήλθε με τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr), η Ειδική Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμορρόπων χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης, μετά από την υπ' αρ. πρωτ. 51/06.06.2023 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία απεστάλη προς όλα τα μέλη (τακτικά & αναπληρωματικά) με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Στη συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι παρακάτω:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** 1) Παρασκευή Κούρτη, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ.
- ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:** 2) Αθανάσιος Κανλής, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ.Α
3) Δήμητρα Καλλιγά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, προϊσταμένη του τμήματος μελετών και έργων αναστήλωσης μνημείων, μουσείων και πολιτιστικών πόρων της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ.Α
4) Αντωνία Μαυρουδή, Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρόσωπος του ΣΑΔΑΣ
5) Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Θεσσαλονίκης.
6) Αγάπη Τσιρακίδου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.
- ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:** 1) Δήμητρα Χρόνη, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Καβάλας
- ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ:** Νικόλαος Τσιλίκας, Τ.Ε. Μηχανικών, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) μέλη (Κούρτη Παρασκευή, Αθανάσιος Κανλής, Δήμητρα Καλλιγά, Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, Αγάπη Τσιρακίδου και Αντωνία Μαυρουδή), άρχισε η συζήτηση των θεμάτων, όπως αυτά αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη (αρ. πρωτ. ΕΕΠΕΤ 51/06.06.2023). Ταυτόχρονα της πρόσκλησης, είχε παραχωρηθεί στα μέλη πρόσβαση σε ηλεκτρονικό φάκελο αρχείων, για τις εξεταζόμενες πράξεις, που διατηρείται σε υπολογιστικό νέφος του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης με ευθύνη της Προέδρου και στον οποίο περιέχοντα όλα τα σχετικά με τις πράξεις έγγραφα (αίτημα και προσκομιζόμενα στοιχεία της αιτούμενης ΥΔΟΜ, αυτοψίες, φωτογραφίες κλπ).

Ακολούθησε η συζήτηση του θέματος της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

ΠΡΑΞΗ 2η

(Θέμα 2ο της ημερήσιας διάταξης)

«Λήψη απόφασης σχετικά με κτίσμα επικίνδυνα ετοιμόρροπο, στον οικισμό Ταξιάρχη της ΠΕ Χαλκιδικής, φερόμενου ιδιοκτήτη Δημήτριου Δημητρακούδη»

Λαμβάνοντας υπόψη:

- (1) Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44).
- (2) Την με ΑΠ 177438/27.06.2022 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με την οποία συγκροτήθηκε η Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνων Ετοιμόρροπων του ν 4787/21 με χωρική αρμοδιότητα την Μακεδονία – Θράκη (ΥΟΔΔ' 542), την 1η τροποποιητική αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος ΑΠ 210875/09.09.2022 (ΥΟΔΔ' 953) καθώς και την 2η τροποποιητική αυτής ως προς μέλος ΑΠ 10843/23.01.2023 (ΥΟΔΔ' 102).
- (3) Τις διατάξεις του ΠΔ/13.04.1929 (Α' 153) περί επικινδύνων οικοδομών.
- (4) Την με ΑΠ 807/24-05-2023 (ΑΠ ΕΕΠΕΕΤ 46/29.05.2023) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πολυγύρου, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για επικίνδυνο κτίσμα άνω των 100 ετών, στον οικισμό Ταξιάρχη της ΠΕ Χαλκιδικής, φερόμενου ιδιοκτήτη Δημήτριου Δημητρακούδη.
- (5) Την με αριθμ.πρωτ. 50/02-05-2023 αυτοψία της Ε.ΕΠ.ΕΤ. επί κτίσματος πιθανολογούμενο παλαιότερο των 100 ετών, στον οικισμό Ταξιάρχη της ΠΕ Χαλκιδικής, φερόμενου ιδιοκτήτη Δημήτριου Δημητρακούδη, σύμφωνα με την οποία: «2. *Σύντομη περιγραφή του κτίσματος: Πρόκειται για διώροφη λίθινη κατασκευή με ξυλοδεσιές κατά τα πρότυπα της παραδοσιακής πλατυμέτωπης αρχιτεκτονικής της ορεινής Χαλκιδικής. Στον όροφο υπήρχε ξύλινος εξώστης που έχει καταρρεύσει. Το κτίσμα τοποθετείται ελεύθερα επί ευρύτερου οικοπέδου το οποίο έχει πολύ έντονη κλίση. Στον αύλειο χώρο πρέπει να υπήρχαν και άλλα προσκτίσματα που έχουν όμως καταρρεύσει. Η προσέγγιση και παρατήρηση του κτίσματος από το εσωτερικό ήταν αδύνατη λόγω τόσο της κατάστασης διατήρησής του αλλά και από τα μπάζα και από τις αυθόρμητες φυτεύσεις που κατακλύζουν όλο τον χώρο. Το κτίσμα δεν φαίνεται να έχει δεχθεί μεταγενέστερες παρεμβάσεις και συνεπώς έχει πολλά από τα αυθεντικά μορφολογικά και κατασκευαστικά του χαρακτηριστικά...4. Υφιστάμενη κατάσταση του κτίσματος: Το κτίσμα είναι εγκαταλειμμένο και σε ερειπιώδη κατάσταση. Η στέγη έχει καταρρεύσει στο μεγαλύτερό της μέρος όπως και ο ξύλινος εξώστης της πρόσοψης. Τα ξύλινα κουφώματα έχουν πλήρως αποσαθρωθεί. Τμήματα της εξωτερικής τοιχοποιίας προς την νοτιοανατολική πλευρά έχουν επίσης καταρρεύσει. Αυθόρμητες φυτεύσεις εξέρχονται από το εσωτερικό και όσα κεραμίδια βρίσκονται στη θέση τους είναι αποκολλημένα».*
- (6) Την με αριθμ.πρωτ. . 51/06.06.2023 πρόσκληση σε συνεδρίαση της ΕΕΠΕΤ χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης (7η/2023) προς τα μέλη της Επιτροπής για την διεξαγωγή της παρούσης 7ης/2023 (07.06.2023) Συνεδρίασης και τις μετέπειτα σχετικές προσκλήσεις μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr.
- (7) Το γεγονός ότι ο φερόμενος ιδιοκτήτης δεν προσήλθε στη συνεδρίαση προκειμένου να καταθέσει τις απόψεις του αν και ειδοποιήθηκε για την ώρα και ημέρα διεξαγωγής της.

Η Επιτροπή αποφασίζει ομόφωνα:

Χαρακτηρίζει το κτίσμα **ως κοινά ετοιμόρροπο** και επιβάλλει τη λήψη των παρακάτω μέτρων:

α) την άμεση απομάκρυνση των μπαζών, των αυθόρμητων φυτεύσεων και των άλλων απορριμμάτων από τον αύλειο χώρο του κτίσματος.

β) την εφαρμογή περίφραξης στα όρια του γηπέδου προκειμένου να αποκλειστεί η πρόσβαση εντός του και την τοποθέτηση επί της περίφραξης προειδοποιητικής πινακίδας για τον κίνδυνο σε περίπτωση παραβίασής της.

γ) την απομάκρυνση όλων των υπό κατάρρευση υλικών του κτίσματος ήτοι της υποδομής της στέγης και της επικάλυψής της, των ξύλων του εξώστη και λοιπού οικοδομικού υλικού και την εφαρμογή με ενδεικνυόμενα μέτρα προσωρινής επικάλυψης του κτίσματος προκειμένου αυτό να προστατευτεί από περαιτέρω επικείμενες φθορές.

Για την εφαρμογή των παραπάνω μέτρων **δίδεται προθεσμία ενός (1) μήνα** από την κοινοποίηση της παρούσας.

Τα μέλη της Ε.ΕΠ.ΕΤ συνιστούν στον φερόμενο ιδιοκτήτη της αμεσότερη δυνατή συντήρηση, αποκατάσταση και επανάχρηση του εν λόγω κτίσματος.

Η παρούσα απόφαση διαβιβάζεται προς την οικεία ΥΔΟΜ και τον οικείο Δήμο προς εκτέλεση των προβλεπόμενων κατά τον νόμο ενεργειών.

Μετά από αυτά, εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα στην ημερήσια διάταξη, το Συμβούλιο έλυσε τη συνεδρίαση.

Η υπογραφή των πρακτικών και των στοιχείων της παρούσης συνεδρίασης, πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παρασκευή Κούρτη

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Τσιλίκας

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1. Αθανάσιος Κανλής**
- 2. Δήμητρα Καλλιγά**
- 3. Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου**
- 4. Αγάπη Τσιρακίδου**
- 5. Αντωνία Μαυρουδή**