



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Στρωμνίτης 53 – 54248 Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2313 309367 - Email: eepet@damt.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ 1^{ΗΣ} ΠΡΑΞΗΣ
ΤΗΣ 7ης/2023 (07.06.2023) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ
της 7ης/2023 (07.06.2023) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Σήμερα, ημέρα Τετάρτη 07 Ιουνίου 2023 και ώρα 09.30 π.μ. και κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44), συνήλθε με τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr), η Ειδική Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμορρόπων χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης, μετά από την υπ' αρ. πρωτ. 51/06.06.2023 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία απεστάλη προς όλα τα μέλη (τακτικά & αναπληρωματικά) με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Στη συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι παρακάτω:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** 1) Παρασκευή Κούρτη, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ.
- ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:** 2) Αθανάσιος Κανλής, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ.Α
3) Δήμητρα Καλλιγά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, προϊσταμένη του τμήματος μελετών και έργων αναστήλωσης μνημείων, μουσείων και πολιτιστικών πόρων της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ.Α
4) Αντωνία Μαυρουδή, Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρόσωπος του ΣΑΔΑΣ
5) Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Θεσσαλονίκης.
6) Αγάπη Τσιρακίδου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.
- ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:** 1) Δήμητρα Χρόνη, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Καβάλας
- ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ:** Νικόλαος Τσιλίκας, Τ.Ε. Μηχανικών, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) μέλη (Κούρτη Παρασκευή, Αθανάσιος Κανλής, Δήμητρα Καλλιγά, Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, Αγάπη Τσιρακίδου και Αντωνία Μαυρουδή), άρχισε η συζήτηση των θεμάτων, όπως αυτά αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη (αρ. πρωτ. ΕΕΠΕΤ 51/06.06.2023). Ταυτόχρονα της πρόσκλησης, είχε παραχωρηθεί στα μέλη πρόσβαση σε ηλεκτρονικό φάκελο αρχείων, για τις εξεταζόμενες πράξεις, που διατηρείται σε υπολογιστικό νέφος του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης με ευθύνη της Προέδρου και στον οποίο περιέχοντα όλα τα σχετικά με τις πράξεις έγγραφα (αίτημα και προσκομιζόμενα στοιχεία της αιτούμενης ΥΔΟΜ, αυτοψίες, φωτογραφίες κλπ).

Ακολούθησε η συζήτηση του θέματος της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

ΠΡΑΞΗ 1η

(Θέμα 1ο της ημερήσιας διάταξης)

«Λήψη απόφασης σχετικά με κτίσμα επικίνδυνα ετοιμόρροπο, στον οικισμό Ταξιάρχη της ΠΕ Χαλκιδικής, φερόμενων ιδιοκτητριών Άννας και Μαρίας Μπαραχάνου»

Κατόπιν διαλογικής συζήτησης κατά την οποία το Συμβούλιο:

Λαμβάνοντας υπόψη:

- (1)** Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44).
- (2)** Την με ΑΠ 177438/27.06.2022 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με την οποία συγκροτήθηκε η Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνων Ετοιμόρροπων του ν 4787/21 με χωρική αρμοδιότητα την Μακεδονία – Θράκη (ΥΟΔΔ' 542), την 1η τροποποιητική αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος ΑΠ 210875/09.09.2022 (ΥΟΔΔ' 953) καθώς και την 2η τροποποιητική αυτής ως προς μέλος ΑΠ 10843/23.01.2023 (ΥΟΔΔ' 102).
- (3)** Τις διατάξεις του ΠΔ/13.04.1929 (Α' 153) περί επικινδύνων οικοδομών.
- (4)** Την με ΑΠ 806/24-05-2023 (ΑΠ ΕΕΠΕΕΤ 47/29.05.2023) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πολυγύρου, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για επικίνδυνο κτίσμα άνω των 100 ετών, στον οικισμό Ταξιάρχη της ΠΕ Χαλκιδικής, φερόμενων ιδιοκτητών Άννας και Μαρίας Μπαραχάνου.
- (5)** Την με αριθμ.πρωτ. 49/02-06-2023 αυτοψία της Ε.ΕΠ.ΕΤ. επί κτίσματος πιθανολογούμενο ως παλαιότερο των 100 ετών, στον οικισμό Ταξιάρχη της ΠΕ Χαλκιδικής, φερόμενων ιδιοκτητριών Μαρίας και Άννας Μπαραχάνου, σύμφωνα με την οποία: *«Το κτίσμα είναι εγκαταλειμμένο και σε κακή κατάσταση διατήρησης. Το βόρειο-ανατολικό τμήμα της κατασκευής έχει καταρρεύσει ολοσχερώς και τα οικοδομικά υλικά βρίσκονται άτακτα ειρηνόμενα σε μικρό υπαίθριο χώρο της ανατολικής πλευράς μαζί με αυθόρμητες φυτεύσεις και άλλα απορρίμματα. Το βόρειο τμήμα της στέγης έχει επίσης καταρρεύσει και κεραμίδια αιωρούνται προς την πλευρά του δρόμου. Ο δυτικός λίθινος τοίχος (προς την πλευρά της οδού) παρουσιάζει καμπύλωση ή αλλιώς «φούσκωμα» στη μέση περίπου του ύψους του λόγω πιθανά των πιέσεων που δέχεται από την διάλυση των συνδέσεων των ξύλινων πατωμάτων. Πάμπολες τριχοειδής ρωγμές προς όλες τις διευθύνσεις εντοπίζονται στα εξωτερικά επιχρίσματα. Οι δοκοί που σχηματίζουν την ξύλινη υποδομή των πατωμάτων εμφανίζουν έντονη καμπύλωση. Η ξύλινα σκάλα ανόδου στον εξώστη έχει επίσης καταρρεύσει. Έντονα σημάδια ανερχόμενης υγρασίας εντοπίζονται στην νότια και δυτική πλευρά».*
- (6)** Την με αριθμ.πρωτ. 51/06.06.2023 πρόσκληση σε συνεδρίαση της ΕΕΠΕΤ χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης (7η/2023) προς τα μέλη της Επιτροπής για την διεξαγωγή της παρούσης 7ης/2023 (07.06.2023) Συνεδρίασης και τις μετέπειτα σχετικές προσκλήσεις μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr.
- (7)** Το γεγονός ότι οι φερόμενες ιδιοκτήτριες δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση προκειμένου να καταθέσουν τις απόψεις τους αν ειδοποιήθηκαν για την ώρα και ημέρα διεξαγωγής της.

Η Επιτροπή αποφασίζει ομόφωνα:

χαρακτηρίζει το κτίσμα **ως επικίνδυνα ετοιμόρροπο στο σύνολό του** και επιβάλλει την ολοσχερή κατεδάφισή του κατόπιν λήψης όλων των αναγκαίων μέτρων για την ασφάλεια ανθρώπων και πραγμάτων. Έως την εκτέλεση της κατεδάφισης επιβάλλονται μέτρα ασφάλειας τα οποία περιλαμβάνουν τον αποκλεισμό της εισόδου στους αύλειους χώρους και την τοποθέτηση προειδοποιητικών σημάτων για την επικινδυνότητα από πτώση υλικών.

Η παρούσα απόφαση διαβιβάζεται προς την οικεία ΥΔΟΜ και τον οικείο Δήμο προς εκτέλεση των προβλεπόμενων κατά τον νόμο ενεργειών.

Η υπογραφή των πρακτικών και των στοιχείων της παρούσης συνεδρίασης, πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Παρασκευή Κούρτη

Νικόλαος Τσιλίκας

1. Αθανάσιος Κανλής

2. Δήμητρα Καλλιγά

3. Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου

4. Αγάπη Τσιρακίδου

5. Αντωνία Μαυρουδή