



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ, 02 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023
ΑΡ.ΠΡΩΤ. 50/2023

ΟΙΚΟΔΟΜΗ: ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ ΑΝΩ ΤΩΝ 100 ΕΤΩΝ
ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΑΞΙΑΡΧΗ
ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΠΤΑΜΕΛΟΥΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ

Στις 02-06-2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.30 π.μ. συνεκλήθη η Ειδική Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων του άρθρου 23 του ν 4787/2021 (Α 44), σύμφωνα με την με ΑΠ 177438/27-06-2022 (ΥΟΔΔ' 542) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και την τροποποιητική αυτής ΑΠ 210875/09-09-2022 (ΥΟΔΔ' 953), με τις οποίες συγκροτήθηκε κατόπιν και της με αρ.πρωτ. 48/30-05-2023 πρόσκλησης (εντολής) διενέργειας αυτοψίας της Προέδρου της Επιτροπής, ως εξής:

1. Παρασκευή Κούρτη, αρχιτέκτονας μηχανικός, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ.
2. Αθανάσιος Κανλής, πολιτικός μηχανικός, υπάλληλος της ΥΝΜ&ΤΕ Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠΠΟΑ
3. Δήμητρα Καλλιγά, αρχιτέκτονας μηχανικός, υπάλληλος ΥΝΜ&ΤΕ Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠΠΟΑ
4. Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, πολιτικός μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Θεσσαλονίκης
5. Αντωνία Μαυρουδή, αρχιτέκτονας μηχανικός, εκπρόσωπος του ΣΑΔΑΣ

Η επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν 4787/2021 (Α' 44), άρθρα 23 έως 27,
2. Την με αριθμ.πρωτ. 47/29-05-2023 (807/24-05-2023) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πολυγύρου με τα συνημμένα αυτού στοιχεία,

Πραγματοποίησε αυτοψία σε κτίσμα που βρίσκεται εντός του οικιστικού ιστού Ταξιάρχη. Τα στοιχεία της αυτοψίας περιλαμβάνονται στην παρούσα έκθεση.

1. Θέση

Το κτίσμα βρίσκεται εντός του οικιστικού ιστού του Ταξιάρχη Χαλκιδικής.



Φωτ. 1 Θέση του κτίσματος στον οικιστικό ιστό

2. Σύντομη περιγραφή του κτίσματος

Πρόκειται για διώροφη λίθινη κατασκευή με ξυλοδεσιές κατά τα πρότυπα της παραδοσιακής πλατυμέτωπης αρχιτεκτονικής της ορεινής Χαλκιδικής. Στον όροφο υπήρχε ξύλινος εξώστης που έχει καταρρεύσει. Το κτίσμα τοποθετείται ελεύθερα επί ευρύτερου οικοπέδου το οποίο έχει πολύ έντονη κλίση. Στον αύλειο χώρο πρέπει να υπήρχαν και άλλα προσκτίσματα που έχουν όμως καταρρεύσει. Η προσέγγιση και παρατήρηση του κτίσματος από το εσωτερικό ήταν αδύνατη λόγω τόσο της κατάστασης διατήρησής του αλλά και από τα μπάζα και από τις αυθόρμητες φυτεύσεις που κατακλύζουν όλο τον χώρο. Το κτίσμα δεν φαίνεται να έχει δεχθεί μεταγενέστερες παρεμβάσεις και συνεπώς έχει πολλά από τα αυθεντικά μορφολογικά και κατασκευαστικά του χαρακτηριστικά.

3. Ιδιότητα με βάση την οποία εμπίπτει στην αρμοδιότητα της Επιτροπής

Κτίσμα άνω των 100 ετών λόγω των κατασκευαστικών και μορφολογικών του στοιχείων.

2. Ιδιοκτησιακό καθεστώς

Σύμφωνα με το με αριθμ.πρωτ. 47/29-05-2023 (807/24-05-2023) έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πολυγύρου, φερόμενος ιδιοκτήτης είναι ο Δημήτριος Δημητρακούδης. Ο κος Δημητρακούδης δεν παρέστη στην αυτοψία, επικοινωνήσε, ωστόσο, τηλεφωνικά με την Επιτροπή δηλώνοντας ότι έλαβε γνώση των διαδικασιών αυτοψίας και εξέτασης του κτίσματος.

3. Ιστορικό

Στις 23-05-2023, αρμόδια μηχανικός του Δήμου Πολυγύρου έκανε αυτοψία στο κτίσμα και συνέταξε την υπ.αριθμ. 807/24-05-2023 έκθεση επικινδύνου κατασκευής σύμφωνα με την οποία το κτίσμα είναι εγκαταλειμμένο και έχει υποστεί πολυετή φθορά όπως τμηματική κατάρρευση της στέγης, τοιχοποιίες κλπ. Η έκθεση αποφαινεται ότι το κτίσμα είναι επικίνδυνο από άποψη στατική και δομική και κρίνεται αναγκαία η περαιτέρω εξέτασή του από την ΕΕΠΕΤ.



Φωτ. 2 Η νοτιοδυτική όψη του κτίσματος (πρόσοψη).

4. Υφιστάμενη κατάσταση του κτίσματος – παρατηρήσεις αυτοψίας

Το κτίσμα είναι εγκαταλειμμένο και σε ερειπιώδη κατάσταση. Η στέγη έχει καταρρεύσει στο μεγαλύτερο της μέρος όπως και ο ξύλινος εξώστης της πρόσοψης. Τα ξύλινα κουφώματα έχουν πλήρως αποσαρθρωθεί. Τμήματα της εξωτερικής τοιχοποιίας προς την νοτιοανατολική πλευρά έχουν επίσης καταρρεύσει. Αυθόρμητες φυτεύσεις εξέρχονται από το εσωτερικό και όσα κεραμίδια βρίσκονται στη θέση τους είναι αποκολλημένα.



Φωτ. 3 Λεπτομέρεια της όψης του κτίσματος (πρόσοψη).



Φωτ. 4 Η νοτιοανατολική όψη του κτίσματος.

Τα παρόντα μέλη της Επιτροπής

Παρασκευή Κούρτη
Αρχιτέκτων μηχ.

Αθανάσιος Κανλής
Πολιτικός Μηχ.

Δήμητρα Καλλιγά
Αρχιτέκτων μηχ.

Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου
Πολιτικός μηχ.

Αντωνία Μαυρουδή
Αρχιτέκτων μηχ.