

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**

Ταχ. Διεύθυνση: Πολυτεχνείου 50

63100 Πολύγυρος

Πληροφορίες: Χρ. Παπατσικουράκης

Τηλέφωνο: 2371350751

Fax: 2371350799

**Πολύγυρος 17-5-2023**

**Αρ. πρωτ. :6887**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

**ΑΙΓΙΑΛΟΥ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- γ) το Ν. 2971/01 και ιδίως τα άρθρα 13, 15 και 31
- γ) το Ν.3852/2010
- δ) την υπ'αριθ. 20/30-3-2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση αιγιαλού
- ε) την υπ'αριθμ. 70/15-5-2023 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
- στ) την υπ'αριθμ. 45559 ΑΠΑ/17-5-2023 γνωμοδότηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής .
- ζ) την υπ'αριθμ. 174718/20-4-2023 γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χαλκιδικής
- ζ) Την ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β/10-3-2023

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, προς τρίτους, με σύμβαση παραχώρησης, έναντι

ανταλλάγματος που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

**1) Περιγραφή χώρων παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύμβαση παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος**

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύμβαση παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β/10-3-2023, ορίζονται ως εξής:

**1.Δημοτική Κοινότητα Πολυγύρου.**

1.Τοποθέτηση καντίνας στην περιοχή Ανεμόμυλος στη παραλία Καλυβών	15 τ.μ.	Περιοχή Ανεμόμυλος X447672.25 Y4457958.79 X447673.98 Y4457956.98 X447669.62 Y4457952.85 X447667.90 Y4457954.66
2.Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστροών στην περιοχή Ανεμόμυλος στη παραλία Καλυβών	300 τ.μ.	Περιοχή Ανεμόμυλος X447684.40 Y4457949.64 X447692.66 Y4457940.94 X447674.53 Y4457923.72 X447666.27 Y4457932.42
3.Τοποθέτηση καντίνας στη παραλία Καλυβών	15 τ.μ.	Παραλία καλυβών X449083.59 Y4458672.57 X449087.83 Y4458668.33 X449086.06 Y4458666.56 X449081.82 Y4458670.80 X449083.59 Y4458672.57
4.Τοποθέτηση καντίνας στην παραλία Τρίκορφου	15 τ.μ.	Περιοχή Καλογέρου Λάκκος X 455774.97 Y4456484.12 X455777.92 Y4456484.67 X455778.85 Y4456479.76 X455775.90 Y4456479.20
5.Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστροών στην παραλία Τρίκορφου	200 τ.μ.	Περιοχή Καλογέρου Λάκκος X455745.67 Y4456477.70 X455770.27 Y4456482.16 X455771.69 Y4456474.29 X455747.10 Y4456469.82
6.Τοποθέτηση καντίνας στην παραλία Τρίκορφου	15 τ.μ.	Περιοχή Καλογέρου Λάκκος X455514.03 Y4456455.41 X455520.53 Y4456459.15 X455521.53 Y4456457.41 X455515.03 Y4456453.67
7.Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστροών στην παραλία Τρίκορφου	200 τ.μ.	Περιοχή Καλογέρου Λάκκος X455511.34 Y4456452.54 X455533.56 Y4456452.54 X455533.56 Y4456443.54 X455511.34 Y4456443.54
8.Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστροών	500 τ.μ.	Περιοχή Στόμι Καλυβών X446984.37 Y4457244.48 X446998.88 Y4457261.97

στην περιοχή Στόμι παραλία Καλυβών		X447015.81 Y4457247.92 X447001.29 Y4457230.43
9.Τοποθέτηση θαλασσιών μέσων αναψυχής στην περιοχή Τσαϊρι παραλία Καλυβών	60 τ.μ.	Περιοχή Τσαϊρι Καλυβών, παραπλεύρως ξενοδοχείου Blue Lagoon Princess X447764.12 Y4458022.41 X447759.64 Y4458018.41 X447752.98 Y4458025.87 X447757.46 Y4458029.87
10.Τοποθέτηση καντίνας στη παραλία Καλυβών	15 τ.μ.	Παραλία Καλυβών X447295.94 Y4457590.06 X447297.71 Y4457588.29 X447293.45 Y4457584.06 X447291.69 Y4457585.83
11.Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη παραλία Καλυβών	150 τ.μ.	Παραλία Καλυβών X447308.65 Y4457583.67 X447315.71 Y4457576.58 X447305.08 Y4457566.00 X447298.02 Y4457573.09
12.Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη παραλία Μολυβδόπυργος	120 τ.μ.	Παραλία Μολυβδόπυργος X449249.00 Y4458608.10 X449261.00 Y4458608.10 X449261.00 Y4458598.10 X449249.00 Y4458598.10
13.Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη παραλία Τρίκορφου	212,63 τ.μ.	Παραλία Τρίκορφου X454936.00 Y4456661.69 X454933.48 Y4456669.76 X454907.55 Y4456675.85 X454906.10 Y4456668.44
14.Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη παραλία Καλυβών	150 τ.μ.	Παραλία Καλυβών X448816.391 Y4458607.488 X448833.522 Y4458615.108 X448836.774 Y4458607.799 X448819.642 Y4458600.178
15.Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη παραλία Καλυβών	150 τ.μ.	Παραλία Καλυβών X448951.27 Y4458643.83 X448950.27 Y4458653.78 X448965.20 Y4458655.28 X448966.20 Y4458645.33 X448951.27 Y4458643.83
16.Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη παραλία Καλυβών	150 τ.μ.	Δεξιά της ψαροταβέρνας Μηκύβερνα X448652.98 Y4458523.23 X448655.95 Y4458518.60 X448633.00 Y4458503.90 X448630.03 Y4458508.53 X448652.98 Y4458523.23
17.Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη παραλία Γερακινής	415,93 τ.μ.	Έμπροσθεν του Seacoast Resort X451868.10 Y4457806.52 X451892.89 Y4457792.57 X451888.63 Y4457787.67 X451883.64 Y4457780.76 X451859.33 Y4457794.36

18.Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστροών στη παραλία Γερακινής	250 τ.μ.	Θέση Βούρλα Γερακινής X451698.37 Y4457876.12 X451694.80 Y4457866.78 X451671.45 Y4457875.70 X451675.02 Y4457885.04 X451698.37 Y4457876.12
19.Τοποθέτηση καντίνας στην παραλία Καλυβών	15 τ.μ.	Παραλία Καλυβών X447178.79 Y4457464.84 X447182.96 Y4457468.81 X447184.82 Y4457467.18 X447181.04 Y4457463.25
20.Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστροών στη παραλία Καλυβών	350,11	Παραλία Καλυβών X447192.29 Y4457474.49 X447175.62 Y4457455.97 X447187.00 Y4457447.37 X447203.40 Y4457466.03

## 2.Δημοτική Κοινότητα Μεταμόρφωσης.

21.Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστροών	60 τ.μ.	Αριστερά της προβλήτας ”golden beach” Μεταμόρφωση X466207.80 Y4452795.20 X466208.06 Y4452789.38 X466218.91 Y4452790.17 X466218.38 Y4452795.99
22.Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστροών	100 τ.μ.	Μεταξύ περίφραξης παλαιού ελαιοτριβείου “ΣΥΜΕΩΝ” Μεταμόρφωση X466317.48 Y4452806.81 X466336.77 Y4452809.93 X466339.71 Y4452805.23 X466320.41 Y4452802.11 X466317.48 Y4452806.81
23.Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστροών	100 τ.μ.	Δεξιά της προβλήτας ”ΜΑΛΛΙΟΥ ΦΑΡΦΟΥΡΗ” Μεταμόρφωση

		X466168.148 Y4452802.028  X466188.945 Y4452803.249  X466189.227 Y4452798.457  X466168.429 Y4452797.236
24. Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών	361,24 τ.μ.	Δεξιά της προβλήτας μπροστά από το Δημοτικό αναψυκτήριο "BARUKONI" Μεταμόρφωση  X466106.281 Y4452804.029  X466109.869 Y4452804.750  X466110.493 Y4452803.686  X466113.202 Y4452803.846  X466113.570 Y4452802.475  X466134.548 Y4452803.467  X466136.024 Y4452792.627  X466107.249 Y4452788.709
25. Τοποθέτηση θαλάσσιων σπορ	15 τ.μ.	Μπροστά από το πάρκο Μεταμόρφωσης  X466041.45 Y4452803.50  X466048.33 Y4452803.64  X466048.33 Y4452801.39  X466041.45 Y4452801.32
26. Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών	150 τ.μ. (75+75)	Μπροστά από το καμπινγκ "sunny bay" Μεταμόρφωση

		X464956.110 Y4452706.161  X464957.733 Y4452698.839  X464947.970 Y4452696.674  X464946.347 Y4452703.996  και  X464959.547 Y4452706.923  X464969.310 Y4452709.088  X464970.932 Y4452701.766  X464961.170 Y4452699.601
27. Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστών	500 τ.μ.	Στην θέση “Μπάρα” Μεταμόρφωση X464188.56 Y4452785.08 X464190.43 Y4452790.99 X464251.62 Y4452771.58 X464265.43 Y4452760.68 X464261.59 Y4452755.81 X464248.67 Y4452766.01 X464188.56 Y4452785.08
28. Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστών	64,56 τ.μ.	Στην θέση “Μπάρα” Μεταμόρφωση X464494.88 Y4452579.82 X464495.41 Y4452571.89 X464503.61 Y4452572.68 X464502.82 Y4452580.62
29. Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστών	156,45 τ.μ.	Στην θέση “Μπάρα” Μεταμόρφωση X464486.35 Y4452582.27 X464484.37 Y4452579.36

		X464442.16 Y4452595.50 X464443.49 Y4452598.66
30. Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστών	479,07 τ.μ.	Στην θέση “Μπάρα” Μεταμόρφωση X464554.55 Y4452582.21 X464611.18 Y4452574.65 X464614.09 Y4452594.50 X464611.96 Y4452602.05 X464554.55 Y4452582.21
31. Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστών	50,16 τ.μ.	Στην θέση “Μπάρα” Μεταμόρφωση X464535.63 Y4452575.33 X464535.83 Y4452575.33 X464543.57 Y4452569.24 X464535.63 Y4452568.95 X464535.63 Y4452575.33
32. Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστών	463,65 τ.μ.	Στην θέση “Ακτή Σαργκάνη” Μεταμόρφωση X464503.25 Y4452593.34 X464519.37 Y4452589.71 X464526.01 Y4452593.57 X464533.71 Y4452582.10 X464527.97 Y4452568.60 X464509.81 Y4452577.11 X464510.57 Y4452581.44 X464502.01 Y4452584.85 X464503.25 Y4452593.34

### 3. Δημοτική Κοινότητα Ορμύλιας

33. Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστροών	195,74 τ.μ.	Έναντι καταστήματος Αλλου Όρη Παναγιώτη X456828.96 Y4456364.51 X456827.76 Y4456385.22 X456837.16 Y4456385.84 X456838.21 Y4456364.64
34. Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστροών	150 τ.μ.	Έναντι καταστήματος Αραμπατζή Άννας (πρώην Βλανιάδης) X456871.61 Y4456385.69 X456886.35 Y4456384.35 X456885.55 Y4456374.33 X456870.86 Y4456375.45
35. Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστροών	188,26 τ.μ.	Έναντι καταστήματος Τσαμακδά Άννας X456784.27 Y4456361.80 X456782.56 Y4456381.47 X456791.99 Y4456382.06 X456793.95 Y4456362.60
36. Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστροών	258,23 τ.μ.	Έναντι καταστήματος άμμος του Όρη Παναγιώτη (πρώην Δαλδογιάννης) X456771.22 Y4456360.72 X456769.68 Y4456380.64 X456782.56 Y4456381.47 X456784.27 Y4456361.80
37. Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστροών Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστροών	201,44 τ.μ.	Έναντι καταστήματος Χατζήπαπα Βάιας X456719.52 Y4456354.92 X456718.73 Y4456367.40 X456724.04 Y4456367.73 X456723.73 Y4456377.70 X456724.72 Y4456377.76 X456725.04 Y4456367.79 X456734.02 Y4456368.37 X456734.81 Y4456355.88 X456724.72 Y4456377.76
38. Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστροών	165,20 τ.μ.	Έναντι καταστήματος Χατζήπαπα Λάμπρου X456704.04 Y4456352.92 X456702.44 Y4456365.32 X456705.78 Y4456365.75 X456705.32 Y4456375.85 X456706.32 Y4456375.98 X456706.77 Y4456365.88 X456714.75 Y4456366.91 X456716.35 Y4456354.52
39. Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστροών	271,52 τ.μ.	Έναντι καταστήματος Μιχαηλίδη Δημήτριου X457081.61 Y4456343.63 X457068.40 Y4456348.32 X457062.19 Y4456330.81 X457074.82 Y4456324.50



40. Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστροών	104,60 τ.μ.	Έναντι καταστήματος Παρδάλη Χρήστου X456973.66 Y4456379.21 X456967.53 Y4456379.62 X456970.94 Y4456362.11 X456964.87 Y4456363.01
41. Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστροών	310,26 τ.μ.	Έναντι ξενοδοχείου Melissa Gold Coast X456914.71 Y4456376.27 X456949.90 Y4456372.83 X456949.90 Y4456372.83 X456949.10 Y4456364.10 X456949.10 Y4456364.10 X456913.12 Y4456367.80
42. Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστροών	500 τ.μ.	Έναντι ξενοδοχείου Crownwell Resort Sermily X 457024.64 Y4456360.77 X457061.28 Y4456347.40 X457056.89 Y4456335.36 X457020.25 Y4456348.72 X457024.64 Y4456360.77
43. Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστροών	350 τ.μ.	Έναντι Δημοτικού αναψυκτηρίου Ψακουδίων X457208.73 Y4456205.76 X457221.72 Y4456214.92 X457234.40 Y4456196.95 X457221.41 Y4456187.78 X457208.73 Y4456205.76
44. Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστροών	472,42 τ.μ.	Έναντι ξενοδοχείου Bianco Olympico X462146.54 Y4453717.28 462148.51 Y4453717.18 X462153.43 Y4453715.95 X462157.22 Y4453714.27 X462169.95 Y4453711.59 X462174.53 Y4453709.58 X462180.34 Y4453705.12 X462190.17 Y4453701.43 X462193.66 Y4453701.37 X462192.23 Y4453691.34 X462189.87 Y4453693.70 X462184.02 Y4453696.09 X462179.35 Y4453697.46 X462173.53 Y4453697.17 X462172.68 Y4453696.70 X462164.85 Y4453702.96 X462159.16 Y4453704.99 X462154.08 Y4453705.70 X462150.01 Y4453704.85 X462144.95 Y4453706.14
45. Τοποθέτηση καντίνας	15 τ.μ.	Εκτός οικισμού στην τοποθεσία Καλογήρου Λάκος X455850.67 Y4456499.48

		X455855.68 Y4456499.67 X455855.78 Y4456496.67 X455850.79 Y4456496.48
46. Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστών	249,68 τ.μ.	Εκτός οικισμού στην τοποθεσία Καλογήρου Λάκος X455849.68 Y4456488.97 X455849.27 Y4456495.46 X455864.64 Y4456496.43 X455870.82 Y4456491.85 X455878.09 Y4456492.25 X455888.28 Y4456497.41 X455899.90 Y4456499.26 X455900.47 Y4456493.75 X455871.87 Y4456489.21 X455865.05 Y4456489.94 X455849.68 Y4456488.97
47. Τοποθέτηση θαλάσσιων σπορ	70 τ.μ.	Δεξιά της προβλήτας X457131.67 Y4456313.93 X457135.76 Y4456311.06 X457127.71 Y4456299.60 X457123.62 Y4456302.48
48. Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστών	40 τ.μ. (20+20)	Έμπροσθεν Βλιάλη Βασιλείου X456236.39 Y4456488.95 X456243.14 Y4456487.56 X456242.41 Y4456484.59 X456235.63 Y4456486.14 Και X456332.87 Y4456397.51 X456331.54 Y4456396.71 X456336.97 Y4456385.86 X456338.16 Y4456385.86 X456333.40 Y4456397.51

Η εγκατάσταση των ομπρελών και ξαπλωστών θα γίνει κατόπιν υποδείξεων από υπαλλήλους του Δήμου. Η απόσταση μεταξύ ομπρελών και θάλασσας θα είναι πέντε (5) μέτρα.

## **2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους

ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

### **3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Δευτέρα 29/5/2023 και ώρα 10.00 π.μ. στο Δημοτικό κατάστημα Πολυγύρου.

### **4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των έντεκα (11 €), ανά τετραγωνικό μέτρο κατ' έτος. Για τις καντίνες και τα θαλάσσια μέσα αναψυχής ορίζεται κατώτατο όριο προσφοράς τα χίλια (1000) ευρώ κατ' έτος. Στα παραπάνω ποσά προστίθεται χαρτόσημο υπέρ Δημοσίου και ΟΓΑ 3,6%.

### **5)**

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν με την αίτηση, επί ποινή αποκλεισμού, κατά την δημοπρασία, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

- 1.Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (φεκ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και των όρων της ΚΥΑ 38609 ΕΞ (ΦΕΚ 1432 Β/10-3-2023)τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
- 2.Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Πολυγύρου περί μη οφειλής που να ισχύει κατά την ημέρα του διαγωνισμού.
3. Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει κατά την ημέρα του διαγωνισμού.
4. Φωτοτυπία την άδεια λειτουργίας της επιχείρησης και την έναρξη επιτηδεύματος.
- 5.Φωτοτυπία της ταυτότητας του πλειοδότη και του εγγυητή.
6. Εγγυητική επιστολή τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα, για ποσό που θα είναι ίσο με το 10% του ορίου πρώτης προσφοράς ή λόγω εγγυήσεως γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ιδίου ποσού.
7. Απαραίτητη προϋπόθεση να είναι εξοφλημένο το τέλος παρεπιδημούντων και τέλος επί των ακαθαρίστων εσόδων για τα ξενοδοχεία και καταστήματα έως και το πρώτο τρίμηνο του 2023.

## 6)

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

## 7) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής της σύμβασης παραχώρησης από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 4 αντίγραφα της σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, η σύμβαση παραχώρησης είναι άκυρη και ο υπέρ ου υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

## 8)

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής και στη συνέχεια στον έλεγχο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, η οποία μπορεί να ακυρώσει αυτά, χωρίς από τον λόγο αυτό να ενεργεί απαίτηση αποζημίωσης, ο τελευταίος πλειοδότης, καθώς και για τυχόν βραδύτητα κοινοποίησης της εγκριτικής για οποιονδήποτε λόγο.

## 9) Σύμβαση παραχώρησης

Η σύμβαση παραχώρησης συντάσσεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από τον υπέρ ου ποσοστό 40% επί του τελικού ανταλλάγματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου .

Στην σύμβαση παραχώρησης προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του υπέρ ου, η διάρκεια της σύμβασης, η θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λ.π.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του αιτούντα σε επισυναπτόμενο στη σύμβαση παραχώρησης: i) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του Ν.4281/2014 ii) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ iii) σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, όπου αυτός υφίσταται.

Ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και την συναφθείσα , σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τέσσερα (4) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας , συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της , οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας σύμφωνα με τα προαναφερθέντα , καθώς και να αναγράφεται, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου..

Αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο υπέρ ου έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

#### **10) Διάρκεια σύμβασης παραχώρησης - αναπροσαρμογή**

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης ορίζεται από της υπογραφή της σύμβασης έως την 31/12/2025

#### **11) Προθεσμία καταβολής του ανταλλάγματος**

Το ανάλλαγμα που αφορά το τρέχον έτος (2023) καταβάλλεται εφάπαξ στον Ο.Τ.Α κατά την υπογραφή της σύμβασης. Για το έτος 2024 καταβάλλεται μέχρι την 31/3/2024 ενώ για το 2025 μέχρι την 31/3/2025.

#### **12) Υποχρεώσεις**

Ο υπέρ ου υπόκειται στις υποχρεώσεις του άρθρου 7 καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454Β'ΕΞ2017/11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β') και των παραρτημάτων της.

#### **13) Λήξη**

Ο υπέρ ου υποχρεούται με τη λήξη της σύμβασης να παραδώσει τον κοινόχρηστο χώρο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **14) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή μεταμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση απαγορεύεται απολύτως.

Ο υπέρ ου δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιοδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς ανάλλαγμα που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.

#### **15) Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του υπέρ ου, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

#### **16) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον τύπο σύμφωνα με τον Ν.3548/2007 "περί Καταχώρησης δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στον Νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις και το Π.Δ.270/81 και στην διαύγεια.. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **17) Σύμφωνη γνώμη Προϊσταμένου Κτηματικής Υπηρεσίας**

Το αργότερο εντός 7 εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ) στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητα του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από το υπόβαθρο ή το απόσπασμα

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός 7 εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης υποδεικνύει στον οικείο Δήμο είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης,

#### **18) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **19) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο 11 από τον αρμόδιο υπάλληλο Χρήστο Παπατσικουράκη, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Διεύθυνση Πολυτεχνείου 50, Τηλέφωνο.2371350751 FAX.2371350799.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΟΡΛΟΣ**