

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό 32/2022 της συνεδρίασης της Οικονομικής επιτροπής
Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα την δωδεκάτη (12^η) Δεκεμβρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, μετά από την υπ' αριθ. 18113/7-12-2022 πρόσκληση του Προέδρου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1. Αστέριος Ζωγράφος, Πρόεδρος Ο.Ε., 2. Χρήστος Βορδός, 3. Δημήτριος Ζαγγίλας, 4. Νίκος Παπακωνσταντίνου, 5. Παναγιώτης Δήμητσας, 6. Αργύριος Τσινάς & 7. Δημήτρης Κυργιαφίνης, τακτικά μέλη Ο.Ε

ΑΠΟΝΤΕΣ: Ουδείς

Αριθμός θέματος: 1^ο έκτακτο

Προγραμματική Σύμβαση στα πλαίσια της από κοινού υλοποίησης του έργου «ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΦΑΚΕΛΟΥ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ “ΗΛΕΚΤΡΑ” ΤΟΥ ΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ», με την Αναπτυξιακή Χαλκιδικής ΑΕ – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, και με το Επιμελητήριο Χαλκιδικής

Αριθμός Απόφασης: 357

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Κωνσταντία Ψαθά, για την τήρηση των πρακτικών.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της επιτροπής κ. Αστέριος Ζωγράφος μετά την ομόφωνη αποδοχή των μελών να συζητηθεί το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και ενημέρωσε για την ανάγκη του Επιμελητηρίου Χαλκιδικής για υλοποίηση της του έργου με τίτλο «ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΦΑΚΕΛΟΥ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ “ΗΛΕΚΤΡΑ” ΤΟΥ ΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ», σημειώνοντας ότι ο συγκεκριμένος φορέας δεν διαθέτει τεχνική υπηρεσία.

Ο Δήμος Πολυγύρου διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία, η οποία όμως θεωρείται υποστελεχωμένη και σε συνδυασμό τις αυξημένες καθημερινές υποχρεώσεις όπως η σύνταξη μελετών, η παρακολούθηση έργων, η τεχνική υποστήριξη κ.λπ., καθίσταται σαφές ότι αδυνατεί να αναλάβει επιπλέον αντικείμενο.

Η Αναπτυξιακή Χαλκιδικής ΑΕ αποτελεί ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού των ΟΤΑ, λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος και διαθέτει Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με την αναγκαία στελέχωση και αποδεδειγμένη εμπειρία.

Ως εκ τούτου και για την επιτυχή υλοποίηση του έργου «ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΦΑΚΕΛΟΥ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ “ΗΛΕΚΤΡΑ” ΤΟΥ ΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ» προτείνεται η σύναψη της συνημμένης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πολυγύρου, του Επιμελητηρίου Χαλκιδικής και της εταιρείας «Αναπτυξιακή Χαλκιδικής Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Την έγκριση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πολυγύρου, του Επιμελητηρίου Χαλκιδικής και της εταιρείας «Αναπτυξιακή Χαλκιδικής Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» για την υλοποίηση του έργου «ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΦΑΚΕΛΟΥ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ “ΗΛΕΚΤΡΑ” ΤΟΥ ΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ» ποσού 46.900,00€ από τα συμβαλλόμενα μέρη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

(Άρθρο 100, Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
&
Άρθρο 12, Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)

Στα πλαίσια της από κοινού υλοποίησης του έργου με τίτλο :

«ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΦΑΚΕΛΟΥ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ “ΗΛΕΚΤΡΑ” ΤΟΥ ΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ»

Συμβαλλόμενοι:

- 1. ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**
- 2. ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**
- 3. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ με διακριτικό τίτλο «ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. Α.Ε.»**

ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ/.../2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<u>ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ</u>	4
<u>ΑΡΘΡΟ 1: ΠΡΟΟΙΜΙΟ-ΣΚΟΠΟΣ</u>	5
<u>ΑΡΘΡΟ 2: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</u>	6
<u>ΑΡΘΡΟ 3: ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ</u>	6
<u>ΑΡΘΡΟ 4: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ</u>	7
<u>ΑΡΘΡΟ 5: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ</u>	8
<u>ΑΡΘΡΟ 6: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ</u>	8
<u>ΑΡΘΡΟ 7 : ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</u>	9
<u>ΑΡΘΡΟ 8: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ</u>	9
<u>ΑΡΘΡΟ 9: ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</u>	9
<u>ΑΡΘΡΟ 10: ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ-ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ</u>	10
<u>ΑΡΘΡΟ 11: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ</u>	10
<u>ΑΡΘΡΟ 12: ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ</u>	11
<u>ΑΡΘΡΟ 13: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ</u>	11

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Σήμερα, ημέρα του μηνός του έτους 2022, στην έδρα του Επιμελητηρίου Χαλκιδικής, στον Πολύγυρο Χαλκιδικής, οι παρακάτω φορείς που θα καλούνται στο εξής «Συμβαλλόμενοι»:

1. Ο **Δήμος Πολυγύρου** που εδρεύει στον Πολύγυρο Χαλκιδικής, ΤΚ 63100, με ΑΦΜ 998493345, που νομίμως εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο κ. Αστέριο Ζωγράφο και θα καλείται στο εξής χάριν συντομίας «Προϊσταμένη Αρχή»
2. Το **Επιμελητήριο Χαλκιδικής** με έδρα τον Πολύγυρο Χαλκιδικής, ΤΚ 63100, με ΑΦΜ 090059891 που νομίμως εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο κ. Κουφίδη Ιωάννη, και θα καλείται στο εξής χάριν συντομίας «Κύριος του Έργου»
3. Η «**Αναπτυξιακή Χαλκιδικής Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης**», δ.τ. «**ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ**», με έδρα τον Πολύγυρο Χαλκιδικής, ΤΚ 63100, με ΑΦΜ 094198765, που νομίμως εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. Πασαλή Γεώργιο, και θα καλείται στο εξής για συντομία «Φορέας Υλοποίησης»

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 100, του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τα Άρθρα 12 και 44 του ν. 4412/16 περί Δημοσίων Συμβάσεων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και κυρίως το γεγονός ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις των συνεργαζόμενων αναθετουσών αρχών, σύμφωνα με την τεκμηρίωση που παρατίθεται στο Παράρτημα Α της παρούσας.
4. Τη με αρ. πρωτ. 2313066/22-02-2021 Ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Χαλκιδικής, περί καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με ΚΑΚ 2485534 της τροποποίησης του καταστατικού της Αναπτυξιακής Χαλκιδικής Α.Ε. προς εναρμόνιση με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 και τις διατάξεις του ν. 4674/2020, στο οποίο αναφέρονται αναλυτικά οι καταστατικοί σκοποί (Άρθρο 3).
5. Η με κωδικό 3066 καταχώρηση της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΑΕ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών της ΕΑΑΔΗΣΥ, με κωδικό Διαύγειας 100064806.
6. Η με κωδικό 946 καταχώρηση του «ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ» στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών της ΕΑΑΔΗΣΥ, με κωδικό Διαύγειας 99221052.
7. Το Πιστοποιητικό της ΑΝΕΤΧΑ ΑΕ κατά το πρότυπο ΕΛΟΤ 1429:2008 που αφορά «Διαχειριστική Επάρκεια οργανισμών για την υλοποίηση έργων δημόσιου χαρακτήρα» (Αριθμός 360752905-MC) για τη «ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ» της εταιρείας
8. την υπ' αριθ. απόφαση του Δήμου Πολυγύρου για την έγκριση του Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης με το Επιμελητήριο Χαλκιδικής και την ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. Α.Ε., την υπογραφή της και τον ορισμό εκπροσώπου και του αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης (άρθρο 9).
9. την υπ' αριθ. απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Επιμελητηρίου Χαλκιδικής για την έγκριση του Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης με τον Δήμο Πολυγύρου και την ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. Α.Ε.,

την υπογραφή της και τον ορισμό εκπροσώπου και του αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης (άρθρο 9).

10. Τη με αριθ. απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ περί έγκρισης του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης με το Δήμο Πολυγύρου και το Επιμελητήριο Χαλκιδικής και τον ορισμό εκπροσώπων και αναπληρωτών τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης (άρθρο 9).
11. το γεγονός ότι η ΑΝΕΤΧΑ ΑΕ δραστηριοποιείται στο χωρικό πεδίο δραστηριοποίησης του Επιμελητηρίου Χαλκιδικής,

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω :

ΑΡΘΡΟ 1: ΠΡΟΟΙΜΙΟ-ΣΚΟΠΟΣ

Το Επιμελητήριο Χαλκιδικής προγραμματίζει να υποβάλει αίτηση χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα Χρηματοδότησης του Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας και συγκεκριμένα στο Πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ» (ΦΕΚ 4813/Β/12-9-2022), προκειμένου να αναβαθμιστεί ενεργειακά το κτίριο στο οποίο στεγάζονται οι υπηρεσίες του.

Προς τούτη την κατεύθυνση προτίθεται να υλοποιήσει την υπηρεσία με τίτλο:

**«ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΦΑΚΕΛΟΥ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΤΟ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ “ΗΛΕΚΤΡΑ” ΤΟΥ ΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ»**

Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης αποτελεί η υποστήριξη του Επιμελητηρίου Χαλκιδικής αναφορικά με την ωρίμανση και τη σύνταξη του φακέλου για την υποβολή της πρότασης του Φορέα στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα.

Το Επιμελητήριο Χαλκιδικής, το οποίο αποτελεί Αναθέτουσα Αρχή βάσει του σημείου 1, του άρθρου 78 του Ν. 4497/2017 και έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών της ΕΑΑΔΗΣΥ (κωδικός καταχώρησης 946), αποφάσισε να συνεργαστεί για την υλοποίηση της ανωτέρω αναφερόμενης υπηρεσίας, μέσω Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, και της παρ. 4 του άρθρου 12 του Ν.4412/2016, με το Δήμο Πολυγύρου και την Αναπτυξιακή Χαλκιδικής ΑΕ – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ), που αποτελεί Αναθέτουσα Αρχή βάσει του σημείου 3θ, του άρθρου 2 του Ν. 4674/20, και του άρθρου 2, παράγραφος 1, σημείο 1^α, του Ν.4412/2016 και έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών της ΕΑΑΔΗΣΥ (κωδικός καταχώρησης 3066).

Η συγκεκριμένη απόφαση του Επιμελητηρίου Χαλκιδικής εδράζεται αφενός στο γεγονός ότι ο Φορέας δε διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία η οποία θα μπορούσε να αναλάβει την υλοποίηση του έργου, και αφετέρου στην πεποίθηση ότι ο συνολικός προγραμματισμός και η υλοποίηση των ανωτέρω ενεργειών ωρίμανσης, μπορεί να υλοποιηθούν μέσω της παρούσας Σύμβασης, μεταξύ του Δήμου Πολυγύρου, του Επιμελητηρίου Χαλκιδικής και της ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ.

Ο Δήμος Πολυγύρου διαθέτει τεχνική υπηρεσία η οποία αδυνατεί να υλοποιήσει το αντικείμενο της συγκεκριμένης Προγραμματικής Σύμβασης λόγω αυξημένων υποχρεώσεων, ενώ διαθέτει την αναγκαία διοικητική δομή για την παραλαβή των παραδοτέων.

Η ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ διαθέτει Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με την αναγκαία στελέχωση και αποδεδειγμένη εμπειρία στην υλοποίηση αντίστοιχων τεχνικών αντικειμένων, στοιχεία που αποτελούν εγγύηση για την επιτυχή υλοποίηση της Σύμβασης.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Δήμος Πολυγύρου, το Επιμελητήριο Χαλκιδικής και η ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ, συνεργάζονται αρμονικά μεταξύ τους αναλαμβάνοντας συγκεκριμένους και διακριτούς ρόλους και αρμοδιότητες καθένας εξ αυτών για την αποτελεσματική, από κοινού, εκτέλεση του αντικειμένου της Σύμβασης.

Η αναλυτική τεκμηρίωση της νομιμότητας σύναψης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, παρουσιάζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α (Νομική Βάση).

ΑΡΘΡΟ 2: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενα της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελούν:

- η υποστήριξη του Επιμελητηρίου Χαλκιδικής αναφορικά με την ωρίμανση της πρότασης για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του Επιμελητηρίου και την υποβολή σχετικής πρότασης χρηματοδότησης στο πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ» του ΥΠΠΕΝ.
- ο ορισμός του Δήμου Πολυγύρου ως Προϊσταμένη Αρχή.
- ο ορισμός του Επιμελητηρίου Χαλκιδικής ως Φορέα χρηματοδότησης και Κυρίου των υπηρεσιών που υλοποιούνται με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, και
- ο ορισμός της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», με διακριτικό τίτλο «ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. Α.Ε.» ως φορέας υλοποίησης του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης και Διευθύνουσα Υπηρεσία, μέσω της Τεχνικής Υπηρεσίας της.

Για την ταχύτερη δυνατή και επιστημονικά αρτιότερη υλοποίηση του εκάστοτε έργου, τα ως άνω συμβαλλόμενα μέρη εκφράζουν τη βούλησή τους για συνεργασία, με βάση τους όρους της σύμβασης αυτής.

ΑΡΘΡΟ 3: ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ

Για την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης και την ολοκλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει η ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ, θα συγκροτήσει Ομάδα Έργου, αποτελούμενη από επιστημονικά στελέχη και συνεργάτες της, με την κατάλληλη ειδικότητα και εμπειρία.

ΑΡΘΡΟ 4: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι, Δήμος Πολυγύρου, Επιμελητήριο Χαλκιδικής και η ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ, αναλαμβάνουν τα παρακάτω δικαιώματα και υποχρεώσεις:

Ο Δήμος Πολυγύρου αναλαμβάνει:

- Να εκτελεί χρέη Προϊσταμένης Αρχής.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπο της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του Άρθρου 9 της παρούσας.
- Να κοινοποιήσει την παρούσα στην αρμόδια Υπηρεσία παρακολούθησης του αντικειμένου της παρούσας.
- Να συνεργάζεται για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.
- Να προβεί στην παραλαβή των μελετών

Το Επιμελητήριο Χαλκιδικής αναλαμβάνει:

- Να συνεργάζεται σε όλη τη διάρκεια της Σύμβασης με την ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ στο πλαίσιο του προβλεπόμενου στο Άρθρο 2 αντικειμένου και να παρέχει κάθε αναγκαίο στοιχείο και συνδρομή στο πλαίσιο του ρόλου και των δυνατοτήτων του για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της Σύμβασης, διαθέτοντας και το αναγκαίο για το σκοπό αυτό προσωπικό.
- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να παρέχει τις αναγκαίες πληροφορίες που έχουν στη διάθεσή τους και να συνεργάζονται για όποιο ζήτημα προκύψει.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του και τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το Άρθρο 9 της παρούσας.
- Να κοινοποιήσει την παρούσα στην αρμόδια Υπηρεσία παρακολούθησης του αντικειμένου της παρούσας.
- Να συνεργάζεται για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.
- Να διασφαλίσει τους αναγκαίους πόρους και να προβαίνει εμπρόθεσμα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 5 της παρούσας, για την κάλυψη των δαπανών που θα προκληθούν από την ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ αποκλειστικά για την εκτέλεση του αντικειμένου της Σύμβασης, ως Φορέας Χρηματοδότησης.

Η «Αναπτυξιακή Χαλκιδικής ΑΕ - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», αναλαμβάνει:

- Να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες ωρίμανσης της πρότασης χρηματοδότησης (συμπεριλαμβανομένης της εκπόνησης των αναγκαίων τεχνικών μελετών, έκδοσης των αναγκαίων αδειοδοτήσεων κτλ), και προετοιμασίας του φακέλου υποβολής της πρότασης, και παρακολούθησης της πορείας αξιολόγησής της μέχρι και την ενδεχόμενη ένταξή της.

- Να κοινοποιήσει την παρούσα στην Τεχνική της Υπηρεσία, ο Προϊστάμενος της οποίας εκτός των άλλων καθηκόντων του θα είναι αρμόδιος για την απασχόληση του απαιτούμενου προσωπικού κατά ειδικότητα και αριθμό, ώστε να εκπληρωθούν οι όροι της Σύμβασης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπο της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του Άρθρου 9 της παρούσας.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα ωρίμανσης των Έργων.
- Να παρέχει οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή πληροφορίες ζητηθούν από τον Κύριο του Έργου.
- Να εκτελεί χρέη Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 5: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων στην παρούσα προγραμματική σύμβαση εργασιών, ανέρχεται σε **37.822,58 € πλέον 24% ΦΠΑ, σύνολο 46.900,00€**, (όπως περιγράφετε αναλυτικά στο παράρτημα Β).

Η χρηματοδότηση προέρχεται από τον Προϋπολογισμό του Επιμελητηρίου Χαλκιδικής, έτους 2022-2023.

Το τελικό ποσό θα προσδιορισθεί με απόφαση της Κοινής Επιτροπής, κατά την οριστική παραλαβή του αντικειμένου της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ

Προβλέπεται τμηματική υλοποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της Σύμβασης με βάση την πιστοποίηση αυτού από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (ΚΕΠ) του Άρθρου 9 της παρούσας, και με την υπογραφή του αναγκαίου προς τούτο Πρακτικού (πιστοποίηση) της ΚΕΠ.

Σε περίπτωση παρατηρήσεων ή ελλείψεων του φυσικού αντικειμένου, αυτές θα συμπληρωθούν από την ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ χωρίς επιπλέον οικονομική επιβάρυνση.

Αν σε διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών δεν υπάρξουν παρατηρήσεις, τότε το αντίστοιχο τμήμα του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης θεωρείται πλήρες και γίνεται αυτοδίκαια η παραλαβή του.

Η τελευταία δόση πληρωμής θα αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με το τελικό ποσό που θα προκύψει, μετά από εισήγηση και απόφαση των μελών της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Μετά την υποβολή του τελευταίου τμήματος της Σύμβασης θα υπάρξει ένα διάστημα είκοσι (20) ημερών για έλεγχο και έγκριση, έτσι ώστε να παραληφθεί στο σύνολό του και οριστικά από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, με την υπογραφή του σχετικού Πρακτικού.

Η έγκριση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης υπόκειται στην δικαιοδοσία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 7 : ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα Σύμβαση ισχύει από την ημερομηνία της υπογραφής και έχει συνολική διάρκεια έως
2023

ΑΡΘΡΟ 8: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο χρόνος υλοποίησης του συμβατικού αντικειμένου, ορίζεται σε **οκτώ (8) μήνες** από την υπογραφή της παρούσας, σύμφωνα με το συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Οι χρόνοι παραλαβής, ελέγχων και εγκρίσεων του συμβατικού αντικειμένου δεν λαμβάνονται υπόψη στον παραπάνω χρόνο υλοποίησης, και υπολογίζονται σε δύο μήνες. Συνεπώς η συνολική διάρκεια ισχύος της παρούσας προγραμματικής σύμβασης ορίζεται σε **δέκα (10) μήνες**.

ΑΡΘΡΟ 9: ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση υλοποίησης της Σύμβασης, συστήνεται όργανο με τίτλο «ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ» (ΚΕΠ).

Η Επιτροπή αποτελείται από τρία (3) μέλη, ως εξής:

1. Εκπρόσωπος του Δήμου Πολυγύρου Χαλκιδικής, ως Πρόεδρος της Επιτροπής, με τον αναπληρωτή του.
2. Εκπρόσωπος του Επιμελητηρίου Χαλκιδικής, ως μέλος της Επιτροπής, με τον αναπληρωτή του.
3. Εκπρόσωπος της ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ, ως μέλος της Επιτροπής, με τον αναπληρωτή του.

Αντικείμενο της Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, η πιστοποίηση του φυσικού αντικειμένου, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής.

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει νόμιμα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που πιθανά θα απαιτηθούν για την λειτουργία της Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό τεχνικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το προσωπικό αυτό μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη

επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου.

Για την ολοκλήρωση του συνολικού συμβατικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης θα συνταχθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης σχετικό Πρωτόκολλο.

ΑΡΘΡΟ 10: ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ-ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

Σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης που αναλαμβάνει η ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ, πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί, να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι 20 ημέρες συνολικά, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% της συμβατικής αμοιβής.

Αντίστοιχα, το Επιμελητήριο Χαλκιδικής οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις, όπως ορίσθηκαν στο άρθρο 5 και 6 της παρούσας Σύμβασης.

Η ΚΕΠ αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης της ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.

Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης, η ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει. Ταυτόχρονα, το Επιμελητήριο Χαλκιδικής υποχρεούται να της καταβάλλει το ποσό που αντιστοιχεί στις λειτουργικές δαπάνες για τη συμμετοχή της ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ στην υλοποίηση του αντικειμένου μέχρι την ημερομηνία της καταγγελίας, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που ενδεχομένως έχει ήδη καταβάλλει.

Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 11: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας Σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας Σύμβασης, θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια Χαλκιδικής, αρμόδιου βαθμού και δικαιοδοσίας.

ΑΡΘΡΟ 12: ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στην ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ η υποκατάστασή της από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν προχωρήσει σε υποκατάσταση, τότε η ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

2 Πνευματικά δικαιώματα. Με την επιφύλαξη ιδιαίτερων αντίστοιχων διατάξεων που αναφέρθηκαν ανωτέρω στα στάδια υλοποίησης της παρούσης Σύμβασης, όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από την ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νόμιμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, η ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 13: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης ή επέκταση της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής, τα οποία αποφασίζουν σχετικά.

2. Η μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία (3) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα (1).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Δήμο Πολυγύρου
Ο Δήμαρχος
Ζωγράφος Αστέριος

Για το Επιμελητήριο Χαλκιδικής
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
Κουφίδης Ιωάννης

Για την ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
Πασαλής Γεώργιος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ

Στο παρόν Παράρτημα τεκμηριώνεται η νομιμότητα της συνεργασίας μεταξύ των συμβαλλομένων, που προβλέπεται στα πλαίσια της παρούσας Σύμβασης.

Ισχύουν σήμερα :

1. Σύμφωνα με τον Ν.3852/10, άρθρο 100 όπως ισχύει :

«16. Στις προγραμματικές συμβάσεις επιτρέπεται και η συμμετοχή επιχειρήσεων των Ο.Τ.Α., σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, Κέντρων Επαγγελματικής Κατάρτισης (Κ.Ε.Κ.) με οποιαδήποτε νομική μορφή και αν λειτουργούν, των Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης, επιμελητηρίων,»

«6. Εκτός των περιπτώσεων της παρ. 1, οι ΟΤΑ α' και β' βαθμού, οι σύνδεσμοι δήμων, τα δίκτυα δήμων και τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των ΟΤΑ μπορούν να συμβάλλονται με τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης για την υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και την παροχή υπηρεσιών προς τους πολίτες.»

2. Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4674/20 όπως ισχύει :

«Άρθρο 2 - Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης

1. Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (εφεξής «Αναπτυξιακοί Οργανισμοί») είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των ΟΤΑ, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Σκοπός των Αναπτυξιακών Οργανισμών είναι, ιδίως:

α) η από κοινού με τους ΟΤΑ εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής προς όφελος των τοπικών κοινωνιών, β) η ενίσχυση της διοικητικής και τεχνικής επάρκειας των ΟΤΑ, μέσω της επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης, γ) η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής, δ) η υλοποίηση δράσεων και έργων που εντάσσονται στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης της Ατζέντας 2030 του ΟΗΕ, ε) η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης, στ) η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και ζ) η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης, η συμμετοχή τους σε αντίστοιχα προγράμματα και η εφαρμογή των σχετικών πολιτικών. Η περιοχή παρέμβασης των Αναπτυξιακών Οργανισμών καθορίζεται με το οικείο καταστατικό.

.....

3. Σύμφωνα με τον Ν.4412/16, άρθρο 44 όπως ισχύει :

«Τεχνική επάρκεια αναθέτουσών αρχών στις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών:

1.Οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν ιδίως:

α) να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης.....

.....

3.Η αναθέτουσα αρχή ευθύνεται έναντι του κυρίου του έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων της και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον κύριο του έργου. Αν στην προγραμματική σύμβαση δεν ορίζεται διαφορετικά, εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον κύριο του έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων της έως τη λήξη της σύμβασης. Τα αποφαινόμενα όργανα καθορίζονται με την προγραμματική σύμβαση».

4. Επίσης σύμφωνα με τον Ν.4412/16, άρθρο 12 όπως ισχύει:

4: «Μία σύμβαση, η οποία συνάπτεται αποκλειστικά μεταξύ δύο ή περισσότερων αναθετουσών αρχών, δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Βιβλίου, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- α) η σύμβαση εγκαθιδρύει ή υλοποιεί συνεργασία μεταξύ των συμμετεχουσών αναθετουσών αρχών η οποία αποσκοπεί να διασφαλίσει ότι οι δημόσιες υπηρεσίες που οφείλουν να εκτελούν οι εν λόγω αρχές παρέχονται για την επίτευξη των κοινών τους στόχων,
- β) η υλοποίηση της συνεργασίας αυτής εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος και
- γ) οι συμμετέχουσες αναθέτουσες αρχές εκτελούν στην ελεύθερη αγορά λιγότερο από το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία.

.....

.....

6. Πάσης φύσεως συμβάσεις ή συμφωνίες (π.χ. προγραμματικές, συνεργασίας), οι οποίες ενδέχεται να συνάπτονται δυνάμει ειδικών διατάξεων και ιδίως:

- α) του άρθρου 12 του π.δ. 30/1996 (Α' 21),
- β) των άρθρων 223 και 225 του ν. 3463/2006 (Α' 114),
- γ) των άρθρων 22 και 32 του ν. 3614/2007 (Α' 267),
- δ) των άρθρων 99 και 100 του ν. 3852/2010 (Α' 87),
- ε) του άρθρου 12 του ν. 4019/2011 (Α' 216) και
- στ) του άρθρου 44,

μπορεί να μην εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Βιβλίου, υπό τους όρους των άρθρων 3 έως 17 και ιδίως του παρόντος άρθρου.»

Συμπληρωματικά αναφέρεται ότι :

- A. Αναφορικά με το σημείο (α) της ανωτέρω παραγράφου του άρθρου 12 του ν. 4412/2016, σημειώνεται ότι ο Δήμος Πολυγύρου και το Επιμελητήριο Χαλκιδικής, σαφώς και διατηρούν τις αρμοδιότητες υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της Προγραμματικής σύμβασης.

Επίσης, η ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ ΑΕ, βάσει ρητής διάταξης του ν. 4674/2020 άρθρο 2, καθώς και του άρθρου 3 του καταστατικού της, διατηρεί σκοπούς, όπως «..... η από κοινού με τους ΟΤΑ εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής προς όφελος των τοπικών κοινωνιών, την ενίσχυση της διοικητικής και τεχνικής επάρκειας των ΟΤΑ, μέσω της επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης, και την ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής,.....Ειδικότερα :

1. Η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης των ΟΤΑ ή της ευρύτερης περιοχής,
2. Η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και την παροχή υπηρεσιών προς τους πολίτες,

....

14. Η ανάληψη και εκπόνηση τεχνικών μελετών ή κάθε μορφής μελετών αναπτυξιακού περιεχομένου από την ίδια ή σε συνεργασία με άλλους μελετητές ή γραφεία, για λογαριασμό φορέων του ιδιωτικού, δημοσίου και κοινωνικού τομέα ή στο πλαίσιο των γενικών αναπτυξιακών πρωτοβουλιών της.

...

16. Η δημιουργία προϋποθέσεων για τη συνεχή και όσο το δυνατόν πιο ολοκληρωμένη ανάπτυξη της περιοχής, με βάση τις τοπικές δυνάμεις και γενικότερα η προώθηση της ενδογενούς ανάπτυξης, η ενίσχυση των επενδύσεων και η στήριξη της επιχειρηματικότητας με ιδιαίτερη έμφαση στην τοπική ανάπτυξη των αγροτικών περιοχών, στην στήριξη και ανάπτυξη της αγροτικής οικονομίας και της αλιείας.

.....

19. Κάθε συναφής προς τα παραπάνω δραστηριότητα, ακόμη και μη ρητώς κατονομαζόμενη η εξειδικευμένη στο παρόν καταστατικό, για την επίτευξη των οποίων η εταιρεία δύναται να ιδρύει και να συμμετέχει σε κάθε είδους επιχειρήσεις με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή οποιασδήποτε μορφής και να συμπράττει με κάθε τρόπο με τρίτους φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή φορείς,

είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, καθώς και να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή φορέα με οποιοδήποτε τρόπο για την καλύτερη προώθηση του σκοπού της.
.....».

- Β. Σχετικά με το σημείο (β), επισημαίνεται ότι όπως προκύπτει από το αντικείμενο της συγκεκριμένης Προγραμματικής Σύμβασης (Άρθρο 1 & 2) η υλοποίηση της συνεργασίας αυτής εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος.

Σημειώνεται ότι η ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ ΑΕ, αποτελεί μια ανώνυμη εταιρία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, με μετόχους το Επιμελητήριο, ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού, συνιστά Αναθέτουσα Αρχή βάσει του άρθρου 2, παρ. 3, σημείο θ του Ν. 4674/20 & του άρθρου 2, παρ. 1, σημείο 1 του Ν. 4412/2016 και έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών της ΕΑΑΔΗΣΥ με κωδικό 3066, και δραστηριοποιείται στο σύνολο της Ελληνικής Επικράτειας.

- Γ. Τέλος, και σε συνέχεια του σημείου (γ), αναφέρεται ότι οι συμβαλλόμενοι Φορείς, δεν εκτελούν στην ελεύθερη αγορά δραστηριότητες που αφορούν στη συνεργασία της παρούσας Σύμβασης (όπως προκύπτει από τα σχετικά οικονομικά στοιχεία) και ως εκ τούτου πληρούνται σωρευτικά όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 12, παρ. 4 του 4412/2016, προκειμένου να μην θεωρηθεί ότι, η συγκεκριμένη Προγραμματική Σύμβαση, εμπίπτει στις διατάξεις του ΒΙΒΛΙΟΥ Ι.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ

Τα παραδοτέα αναλυτικά παρουσιάζονται παρακάτω:

1. Τεχνική Μελέτη των προτεινόμενων επεμβάσεων σε στάδιο προμελέτης, η οποία θα περιλαμβάνει και ανάλυση κόστους των προτεινόμενων επεμβάσεων – εργασιών (εκτίμηση προϋπολογισμού).
2. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Α' ΠΕΑ), το οποίο θα ανταποκρίνεται στην υφιστάμενη κατάσταση του κτιρίου.
3. Τελευταία έκθεση Ενεργειακού Ελέγχου, (Α' ενεργειακός έλεγχος), σύμφωνα με το άρθρο 10 του 4342/2015, όπως ισχύει και με τις σχετικές οδηγίες και τα υποδείγματα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
4. Δελτίο Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου
5. Τεχνικό Δελτίο έργου
6. Έκθεση Σκοπιμότητας στην οποία θα περιλαμβάνεται η Τεχνική Περιγραφή του έργου, καθώς και ανάλυση κόστους των προτεινόμενων επεμβάσεων.
7. Τεχνικές Μελέτες των προτεινόμενων επεμβάσεων σε στάδιο μελέτης εφαρμογής. Οι υποβαλλόμενες Τεχνικές Μελέτες θα συνοδεύονται από τις προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις.
8. Εγκριτικές αποφάσεις μελετών και αδειοδοτήσεις
9. Τεύχη Δημοπράτησης (Εγκεκριμένα Τεύχη)
10. Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης.

Το αναλυτικό κόστος των δαπανών που εκτιμάται ότι θα προκληθούν στην ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. Α.Ε και σχετίζονται αποκλειστικά με την υλοποίηση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, προκύπτει από τον προεκτιμώμενο κατά περίπτωση χρόνο απασχόλησης των συγκεκριμένων επιστημονικών στελεχών της Ομάδας Έργου της ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. Α.Ε.

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΘΡΩΜΗΝΑ (1)	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ (2)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΑΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ (3)= (1)X(2)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΜΕΣΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ⁽¹⁾ (4)	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ (5) = (3)X(4)
1	Πολιτικός Μηχανικός	1.200,00	6	7.200,00	1,18	8.496,00
2	Μηχανολόγος Μηχανικός	2.475,00	8	19.800,00	1,18	23.364,00
3	Ηλεκτρολόγος Μηχανικός	875,00	2	1.750,00	1,18	2.065,00
4	Πολιτικός Μηχανικός	750,00	2	1.500,00	1,18	1.770,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ :						35.695,00
ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ⁽²⁾ (περίπου 5,9%) :						2.127,58
ΚΑΘΑΡΟ ΣΥΝΟΛΟ :						37.822,58
ΦΠΑ (24%) :						9.077,42
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ :						46.900,00

⁽¹⁾ : Αφορά Διοίκηση του Έργου (συντελεστής προσαύξησης άμεσων δαπανών) για δαπάνες διοικητικής, νομικής, λογιστικής και γραμματειακής παρακολούθησης.

⁽²⁾ : Αφορά κάλυψη λειτουργικών δαπανών (ενέργεια, τηλεπικοινωνίες, γραφική ύλη, ενοίκια, απόσβεση παγίων κτλ)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Α/Α	Τίτλος Μελέτης	ΜΗΝΕΣ							
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΦΑΚΕΛΟΥ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΗΛΕΚΤΡΑ" ΤΟΥ ΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ								

Β. Τον ορισμό εκ μέρους του Δήμου Πολυγύρου ως μέλη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης τον Κομπογιαννο Χρήστο, αντιδήμαρχο Ζερβοχωρίων, εκπρόσωπο του Δήμου Πολυγύρου και Πρόεδρο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, με αναπληρωτή του τον κ. Ζαγγίλα Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Πολυγύρου.

Γ. Την εξουσιοδότηση προς τον Δήμαρχο Πολυγύρου για την προώθηση όλων των παραπάνω και την υπογραφή κάθε απαιτούμενης πράξης ή εγγράφου για την επιτυχή έκβαση και ολοκλήρωση όλων των ενεργειών που θα απαιτηθούν.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 357/2022

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές Αντίγραφο
Πολύγυρος 12^η Δεκεμβρίου 2022
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ