

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό 29/2022 της συνεδρίασης της Οικονομικής επιτροπής
Δήμου Πολυγύρου**

Στον Πολύγυρο σήμερα την όγδοη (8^η) Νοεμβρίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, μετά από την υπ' αριθ. 16195/4-11-2022 πρόσκληση του Προέδρου.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε το αναπληρωματικό μέλος της Ο.Ε. η κ. Μαρία Αβέρη λόγω απουσίας του τακτικού μέλους Ο.Ε. κ. Νικόλαου Παπακωνσταντίνου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1. Αστέριος Ζωγράφος, Πρόεδρος Ο.Ε., 2. Χρήστος Βορδός, 3. Δημήτριος Ζαγγίλας, 4. Παναγιώτης Δήμητσας, 5. Αργύριος Τσινάς, 6. Δημήτρης Κυργιαφίνης, τακτικά μέλη Ο.Ε. & 7. Μαρία Αβέρη, αναπληρωματικό μέλος Ο.Ε.

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Αριθμός θέματος: 3^ο

Ορισμός εκπροσώπου του Δήμου για την υπογραφή πρώτης Πρόσθετης Πράξης του Τ.Π.& Δ. για την χρηματοδότηση εκτέλεσης του ενταγμένου στο πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» έργου με τίτλο «Δράσεις για υποδομές του Δήμου Πολυγύρου που χρήζουν αντισεισμικής προστασίας (προσεισμικός έλεγχος)»

Αριθμός Απόφασης: 325

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Κωνσταντία Ψαθά, για την τήρηση των πρακτικών.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Ο.Ε. ο κ. Αστέριος Ζωγράφος και τόνισε ότι σύμφωνα με το υπ' αριθμ. (0)110449_22/31-10-2022 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, απεστάλη στον Δήμο μας το προσχέδιο της 1^{ης} πρόσθετης πράξης επί του υπ' αρ. 3033/12-10-2022 δανειστικό συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Περσεφόνης Πάλλα του Μιχαήλ, που αφορά στον προσδιορισμό στο ύψος των 96.224,00 ευρώ του ποσού του χορηγούμενου στον Δήμο Πολυγύρου τοκοχρεολύσιου δανείου από το Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, κατά ποσοστά 100% από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εκτέλεση των έργων με τίτλους: α) Προσεισμικός έλεγχος υποδομών Δ.Ε. Πολυγύρου Δήμου Πολυγύρου, β) Προσεισμικός έλεγχος υποδομών Δ.Ε. Ορμύλιας Δήμου Πολυγύρου, γ) Προσεισμικός Έλεγχος υποδομών Δ.Ε. Ανθεμούντας Δήμου Πολυγύρου, δ) Προσεισμικός έλεγχος υποδομών Δ.Ε. Ζερβοχωρίων Δήμου Πολυγύρου», τα οποία αποτελούν το 1^ο, 2^ο, 3^ο και το 4^ο υπόεργο αντίστοιχα του ενταγμένου στο πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» έργου με τίτλο «Δράσεις για υποδομές του Δήμου Πολυγύρου που χρήζουν αντισεισμικής προστασίας (προσεισμικός έλεγχος). Η σύνταξη της πρόσθετης πράξης θα ανατεθεί στην Συμβολαιογράφο Περσεφόνη Πάλλα του Μιχαήλ με επιμέλεια και δαπάνες του Δήμου μας

Τα ως άνω Συμβαλλόμενα Μέρη έχοντας υπόψη:

Α) το υπ' αρ. 2.965/03-08-2021 δανειστικό συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ Μ. ΠΑΛΛΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ περί χορήγησης στο Δήμο Πολυγύρου τοκοχρεολυτικού δανείου ποσού € 25.000 κατά ποσοστά 75% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και 25% από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: «Δαπάνη Αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών» για την πράξη «Έργα ενίσχυσης εξωτερικών υδραγωγείων οικισμών Δήμου Πολυγύρου ενταγμένου στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι»,

Β) το Τεχνικό Δελτίο του ως άνω έργου, στο οποίο αναφέρονται αναλυτικά τα επιμέρους υποέργα του,

Γ) το από 22-10-2021 μνημόνιο συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Πολυγύρου και της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χαλκιδικής και Αγίου Όρους περί ανάθεσης εκτέλεσης του έργου «Δαπάνη Αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών» για την πράξη «Έργα ενίσχυσης εξωτερικών υδραγωγείων οικισμών Δ. Πολυγύρου», προϋπολογιζόμενου κόστους € 25.000,00, το οποίο αποτελεί 5ο υποέργο στο πλαίσιο εκτέλεσης του κατά τα ανωτέρω χρηματοδοτούμενου, ενταγμένου στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι», και μεταφερόμενου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» έργου «Βελτίωση των υποδομών των δικτύων ύδρευσης του Δήμου Πολυγύρου

Δ) Το χορηγούμενο ποσό δανείου για την εκτέλεση του έργου «Δαπάνη Αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών» για την πράξη «Έργα ενίσχυσης εξωτερικών υδραγωγείων οικισμών Δ. Πολυγύρου», το οποίο αποτελεί το 5ο υποέργο της ενταγμένης στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και μεταφερόμενης στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» πράξης με τίτλο «Βελτίωση των υποδομών των δικτύων ύδρευσης του Δήμου Πολυγύρου», περιορίζεται στο ποσό των ΕΥΡΩ Είκοσι Πέντε Χιλιάδες ευρώ και Μηδέν λεπτά (€25.000,00)

Η διάρκεια εξόφλησης του δανείου ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια, αρχής γενομένης από την 1^η Ιανουαρίου του επόμενου της ολοκλήρωσης του έργου έτους, ήτοι από **1-1-2022**, δεδομένου ότι οι αρχαιολογικές έρευνες και εργασίες θα εξελίσσονται παράλληλα με τις εργασίες του 2ου υποέργου, η ολοκλήρωσή των οποίων προβλέπεται εντός (12) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης (05-03-2020), ήτοι μέχρι την 04-03-2021.

Επιτόκιο χορήγησης:

1. Για το 75% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ύψους € 18.750,00 ορίζεται ενδεικτικό σταθερό επιτόκιο 3,31%, σύμφωνα με τους όρους 4.1.1 και 4.2.2. του υπ' αρ. 2965/03-08-2021 ΔΑΝΕΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ ΠΑΛΛΑ.

2. Για το 25% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του «Τ. Π. & Δανείων», ύψους € 6.250,00 ορίζεται σταθερό επιτόκιο 3,43%, σύμφωνα με τον όρο 4.1.3 του υπ' αρ. 2965/03-08-2021 ΔΑΝΕΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ ΠΑΛΛΑ.

Το δάνειο θα εξοφληθεί τοκοχρεολυτικά κατά το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας με εξαμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.

Κάθε δόση περιλαμβάνει τον εξαμηνιαίο τόκο στο κεφάλαιο που οφείλεται και το χρεολύσιο, που αναλογεί σε κάθε εξάμηνο. Η ενδεικτική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση διαμορφώνεται στο συνολικό ποσό των €1.066,24 και αναλύεται ως κατωτέρω:

α) €798,00 για το 75% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ), που αφορά σε ποσό δανείου €18.750,00

β) €268,25 για το 25% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του «Τ. Π. & Δανείων», που αφορά σε ποσό δανείου €6.250,00.

Το ποσό της εξαμηνιαίας τοκοχρεολυτικής δόσης που αντιστοιχεί στο προερχόμενο από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) ποσό του δανείου είναι ενδεικτικό και όχι δεσμευτικό για το «Τ. Π. & Δανείων», καθόσον ο ακριβής καθορισμός του εξαρτάται από το ακριβές ύψος του επιτοκίου όπως θα προσδιορισθεί κατά τα ορισθέντα στο άρθρο 4 παρ. 1 του υπ' αρ. 2965/03-08-2021 ΔΑΝΕΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ ΠΑΛΛΑ. Το ακριβές ποσό της τοκοχρεολυτικής δόσης θα κοινοποιείται ανά εξάμηνο στο «ΔΗΜΟ» και στο ΠΔΕ με έγγραφο του «Τ. Π. & Δανείων».

5. Για την εκταμίευση του δανείου, όπως περιορίζεται με την παρούσα όσο αφορά στην εκτέλεση του ως άνω υποέργου με τίτλο «Δαπάνη Αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών», ο «ΔΗΜΟΣ» υποχρεούται να υποβάλει στο «Τ. Π. και Δανείων» αίτημα εκταμίευσης συνοδευόμενο από τα σχετικά κατά νόμο παραστατικά (μισθολογικές καταστάσεις, τιμολόγια κλπ.), θεωρημένα

από τα αρμόδια όργανα, σύμφωνα με το από 22-10-2021 μνημόνιο συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Πολυγύρου και της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χαλκιδικής και Αγίου Όρους

6. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι του υπ' αρ. 2965/03-08-2021 ΔΑΝΕΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ ΠΑΛΛΑ..

Στην παρούσα προσαρτάται θεωρημένο αντίγραφο του από 22-10-2021 μνημόνιο συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Πολυγύρου και της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χαλκιδικής και Αγίου Όρους περί ανάθεσης εκτέλεσης του έργου «Δαπάνη Αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών» για την πράξη «Έργα ενίσχυσης εξωτερικών υδραγωγείων οικισμών Δ. Πολυγύρου», προϋπολογιζόμενου κόστους € 25.000,00, το οποίο αποτελεί 5ο υποέργο στο πλαίσιο εκτέλεσης του κατά τα ανωτέρω χρηματοδοτούμενου, ενταγμένου στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι», και μεταφερόμενου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» έργου «Βελτίωση των υποδομών των δικτύων ύδρευσης του Δήμου Πολυγύρου»

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη το υπ' αριθμ. (0)18811_22/25-02-2022 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1)Την Αποδοχή της 2ης πρόσθετης πράξης επί του υπ' αρ. 2.965/03-08-2021 δανειστικό συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Περσεφόνης Πάλλα του Μιχαήλ, που αφορά στον περιορισμό στο ύψος των 25.000 ευρώ του ποσού του χορηγούμενου στον Δήμο Πολυγύρου τοκοχρεολύσιου δανείου από το Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, κατά ποσοστά 75% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και 25% από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

2)Την σύνταξη της Πρόσθετης Πράξης σχετικά με το με αριθ. 2965/3-8-2021 δανειακού συμβολαίου για για την εκτέλεση του του έργου με τίτλο: «Δαπάνη Αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών» για την πράξη «Έργα ενίσχυσης εξωτερικών υδραγωγείων οικισμών Δήμου Πολυγύρου ενταγμένου στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και μεταφερομένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» και την ανάθεση αυτής στην Συμβολαιογράφο Περσεφόνη Πάλλα του Μιχαήλ

3)Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Αστέριο Ζωγράφο και τον Αντιδήμαρχο Πολυγύρου κ. Χρήστο Βορδό από κοινού ή μεμονωμένα ο καθένας για την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων-πράξεων που θα απαιτηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 325/2022

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Αντίγραφο
Πολύγυρος 8^η Νοεμβρίου 2022
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**