

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό 26/2022 της συνεδρίασης της Οικονομικής επιτροπής
Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα την δέκατη (10^η) Οκτωβρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, μετά από την υπ' αριθ. 14342/6-10-2022 πρόσκληση του Προέδρου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1. Αστέριος Ζωγράφος, Πρόεδρος Ο.Ε., 2. Χρήστος Βορδός, 3. Δημήτριος Ζαγγίλας, 4. Παπακωνσταντίνου Νίκος 5. Δημήτρης Κυργιαφίνης, τακτικά μέλη Ο.Ε

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Παναγιώτης Δήμητσας, & 2. Αργύριος Τσινάς, τακτικά μέλη Ο.Ε.

Αριθμός θέματος: 3^ο

**Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση
καλλιεργήσιμων εκτάσεων**

Αριθμός Απόφασης: 292

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Κωνσταντία Ψαθά, για την τήρηση των πρακτικών.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Ο.Ε. ο κ. Αστέριος Ζωγράφος και τόνισε τα εξής: Την 28/10/2022, κατά τη διεξαχθείσα δημοπρασία ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμων εκτάσεων του Δήμου Πολυγύρου, αναδείχθηκαν πλειοδότες οι εξής:

1. Σουάνης Θεοχάρης του Δημητρίου, ο οποίος πρόσφερε την υψηλότερη τιμή για την εκμίσθωση των κάτωθι καλλιεργήσιμων εκτάσεων:

α) αγροτεμάχιο στη Γαλάτισσα, θέση Βουνό (440), έκτασης 4.272,00τμ με 12,50 ευρώ/στρ./έτος, με τιμή εκκίνησης 12,00€

β) αγροτεμάχιο στη Γαλάτισσα, θέση Βουνό (287), έκτασης 15.250,00τμ με 12,50ευρώ/στρ./έτος, με τιμή εκκίνησης 12,00€

2. Παυλούδη Βασιλική του Νικολάου, η οποία πρόσφερε την υψηλότερη τιμή για την εκμίσθωση των κάτωθι καλλιεργήσιμων εκτάσεων:

α) αγροτεμάχιο στον Βάβδο, θέση Μιρούδα, έκτασης 20.425,82τμ με 16,00 ευρώ/στρ./έτος, με τιμή εκκίνησης 15,00€

β) αγροτεμάχιο στο Πλατανοχώρι, θέση (Α129), έκτασης 3.375,00τμ με 35,00ευρώ/στρ./έτος, με τιμή εκκίνησης 13,00€

γ) αγροτεμάχιο στο Πλατανοχώρι, θέση (Α131), έκτασης 5.125,00τμ με 32,00ευρώ/στρ./έτος, με τιμή εκκίνησης 13,00€

δ) αγροτεμάχιο στο Πλατανοχώρι, θέση (Γ62), έκτασης 23.750,00τμ με 42,00ευρώ/στρ./έτος, με τιμή εκκίνησης 13,00€

ε) αγροτεμάχιο στο Πλατανοχώρι, θέση (Γ9), έκτασης 12.058,00τμ με 35,00ευρώ/στρ./έτος, με τιμή εκκίνησης 13,00€

3. Συροπλής Δημήτριος του Βασιλείου, ο οποίος πρόσφερε την υψηλότερη τιμή για την εκμίσθωση των κάτωθι καλλιεργήσιμων εκτάσεων:

α) αγροτεμάχιο στον Βάβδο, θέση Νερόμυλος (276), έκτασης 25.000,00τμ με 27,00ευρώ/στρ./έτος, με τιμή εκκίνησης 26,00€

β) αγροτεμάχιο στον Βάβδο, θέση Μπάρα Κερασιά (3), έκτασης 19.750,00τμ με 27,00ευρώ/στρ./έτος, με τιμή εκκίνησης 26,00€

4. Βογιατζής Αστέριος του Κωνσταντίνου, ο οποίος πρόσφερε την υψηλότερη τιμή για την εκμίσθωση των κάτωθι καλλιεργήσιμων εκτάσεων:

α) αγροτεμάχιο στη Μαραθούσα, θέση (Β630), έκτασης 40.750,00τμ με 65,00ευρώ/στρ./έτος, με τιμή εκκίνησης 17,70€

β) αγροτεμάχιο στη Μαραθούσα, θέση (Γ144), έκτασης 16.500,00τμ με 45,00ευρώ/στρ./έτος, με τιμή εκκίνησης 17,70€

γ) αγροτεμάχιο στη Μαραθούσα, θέση (Γ148), έκτασης 14.000,00τμ με 50,00ευρώ/στρ./έτος, με τιμή εκκίνησης 17,70€

5. Τσιουλάκη Ξανθήπη του Λαζάρου, η οποία πρόσφερε την υψηλότερη τιμή για την εκμίσθωση των κάτωθι καλλιεργήσιμων εκτάσεων:

α) αγροτεμάχιο στη Μαραθούσα, θέση (Δ633), έκτασης 1.000,00τμ με 39,00 ευρώ/στρ./έτος, με τιμή εκκίνησης 17,70€

β) αγροτεμάχιο στη Μαραθούσα, θέση (Ε580), έκτασης 2.775,00τμ με 32,00ευρώ/στρ./έτος, με τιμή εκκίνησης 17,70€

6. Λανταβός Γεώργιος του Ιωάννη, ο οποίος πρόσφερε την υψηλότερη τιμή για την εκμίσθωση των κάτωθι καλλιεργήσιμων εκτάσεων:

α) αγροτεμάχιο στην Ορμύλια, θέση Γκιουρένι, έκτασης 13.459,00τμ με 20,00ευρώ/στρ./έτος, με τιμή εκκίνησης 19,10€

β) αγροτεμάχιο στην Ορμύλια, θέση Γούρνες, έκτασης 11.750,00τμ με 20,00ευρώ/στρ./έτος, με τιμή εκκίνησης 19,10€

γ) αγροτεμάχιο στην Όλυνθο, θέση Τούμπα, έκτασης 49.675,00τμ με 16,00ευρώ/στρ./έτος, με τιμή εκκίνησης 15,10€

7. Καλλιμάνης Ιωάννης του Γεωργίου, ο οποίος πρόσφερε την υψηλότερη τιμή για την εκμίσθωση των κάτωθι καλλιεργήσιμων εκτάσεων:

α) ελαιώνας στην Μεταμόρφωση, θέση Βραχωτό Α, έκτασης 2.188,00τμ με 20,00ευρώ/στρ./έτος, με τιμή εκκίνησης 19,00€

β) ελαιώνας στην Μεταμόρφωση, θέση Βραχωτό Β, έκτασης 26.125,00τμ με 20,00ευρώ/στρ./έτος, με τιμή εκκίνησης 19,00€

γ) αγροτεμάχιο στην Μεταμόρφωση, θέση Σίδερο, έκτασης 21.125,00τμ με 24,00ευρώ/στρ./έτος, με τιμή εκκίνησης 14,10€

8. Ταρκάση Μαρία του Σαραφιανού, η οποία πρόσφερε την υψηλότερη τιμή για την εκμίσθωση των κάτωθι καλλιεργήσιμων εκτάσεων:

α) ελαιώνας στον Πατελιδά, θέση Ταρκασιέικα, έκτασης 2.400,00τμ με 20,00ευρώ/στρ./έτος, με τιμή εκκίνησης 15,00€

9. Χλιάπας Στάμος του Δημητρίου, ο οποίος πρόσφερε την υψηλότερη τιμή για την εκμίσθωση των κάτωθι καλλιεργήσιμων εκτάσεων:

α) ελαιώνας στον Πατελιδά, θέση Σπιτιών Πατελιδά, έκτασης 2.500,00τμ με 13,00ευρώ/στρ./έτος, με τιμή εκκίνησης 12,00€

10. Δούμπας Αθανάσιος του Κωνσταντίνου, ο οποίος πρόσφερε την υψηλότερη τιμή για την εκμίσθωση των κάτωθι καλλιεργήσιμων εκτάσεων:

α) αγροτεμάχιο στην Κασσάνδρα, θέση Αγρ. Φυλακές Κασσάνδρας (281), έκτασης 18.250,00τμ με 15,00ευρώ/στρ./έτος, με τιμή εκκίνησης 14,29€

β) αγροτεμάχιο στην Κασσάνδρα, θέση Αγρ. Φυλακές Κασσάνδρας (282), έκτασης 16.750,00τμ με 15,00ευρώ/στρ./έτος, με τιμή εκκίνησης 14,28€

11. Μυλωνά Παρθένα του Κωνσταντίνου, η οποία πρόσφερε την υψηλότερη τιμή για την εκμίσθωση των κάτωθι καλλιεργήσιμων εκτάσεων:

α) αγροτεμάχιο στα Σανά, θέση Αγ. Μόδεστος, έκτασης 14.375,00τμ με 37,00ευρώ/στρ./έτος, με τιμή εκκίνησης 13,50€

12. Κερασιώτη Αναστασία του Αστερίου, η οποία πρόσφερε την υψηλότερη τιμή για την εκμίσθωση των κάτωθι καλλιεργήσιμων εκτάσεων:

α) αγροτεμάχιο στα Σανά, θέση Ξυνονέρι, έκτασης 58.750,00τμ με 64,00ευρώ/στρ./έτος, με τιμή εκκίνησης 18,70€

13. Δημηνάς Δήμος του Χρήστου, ο οποίος πρόσφερε την υψηλότερη τιμή για την εκμίσθωση των κάτωθι καλλιεργήσιμων εκτάσεων:

α) αγροτεμάχιο στο Παλαιόκαστρο, θέση Πινακάδικα, έκτασης 50.430,00τμ με 10,50ευρώ/στρ./έτος, με τιμή εκκίνησης 10,40€

β) αγροτεμάχιο στο Παλαιόκαστρο, θέση Καλογερίκος Αβουρός, έκτασης 3.375,00τμ με 10,50ευρώ/στρ./έτος, με τιμή εκκίνησης 10,40€

14. Ξάκη Αικατερίνη του Δημητρίου, η οποία πρόσφερε την υψηλότερη τιμή για την εκμίσθωση των κάτωθι καλλιεργήσιμων εκτάσεων:

α) αγροτεμάχιο στο Παλαιόκαστρο, θέση Παναγία, έκτασης 7.760,00τμ με 11,00ευρώ/στρ./έτος, με τιμή εκκίνησης 10,40€

β) αγροτεμάχιο στο Παλαιόκαστρο, θέση Κανατζίδικα, έκτασης 18.760,00τμ με 11,00ευρώ/στρ./έτος, με τιμή εκκίνησης 10,40€

Συνολικά έλαβαν μέρος δεκαεννέα (19) συμμετέχοντες, απορρίφθηκε ένας (1) διότι δεν κατέθεσε τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Για τις καλλιεργήσιμες εκτάσεις α/α3-αγροτεμάχιο στον Βάβδο, θέση Πεγιού καλύβα Μελανή πέτρα (Α), έκτασης 9.605,95τμ, α/α4-αγροτεμάχιο στον Βάβδο, θέση Πεγιού καλύβα Μελανή πέτρα (Α1), έκτασης 7.138,23τμ, α/α8-αγροτεμάχιο στα Δουμπιά, θέση Βάλτα (308), έκτασης 7.080,00τμ και α/α27-αγροτεμάχιο στις Καλύβες, θέση “Τσιφλίκα” Καλυβών, έκτασης 1.200,00τμ, δεν δόθηκε καμία προσφορά.

Η δημοπρασία για τα ανωτέρω αγροτεμάχια επαναλήφθηκε την 29-10-2022 στις 10:00πμ (1η επαναληπτική) και 11:00 (2η επαναληπτική), όπου δεν προσλήθηκε κανείς ενδιαφερόμενος.

Ύστερα από τα ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή, πρέπει να αποφασίσει για την κατακύρωση του δημοπρασίας.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81

- 2) το άρθρο 72 του Ν.3852/10
- 2) το άρθρο 192 του Ν.3463/06
- 3) το από 28-9-2022 πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας
- 4) τα από 29-9-2022 πρακτικά 1ης & 2ης επαναληπτικής δημοπρασίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Κατακυρώνει τη δημοπρασία για την εκμίσθωση των καλλιεργήσιμων εκτάσεων του Δήμου Πολυγύρου ως εξής:

1. στον Σουάνη Θεοχάρη του Δημητρίου,
 - α) αγροτεμάχιο στη Γαλάτιστα, θέση Βουνό (440), έκτασης 4.272,00τμ με μίσθωμα 12,50 ευρώ/στρ./έτος
 - β) αγροτεμάχιο στη Γαλάτιστα, θέση Βουνό (287), έκτασης 15.250,00τμ με μίσθωμα 12,50ευρώ/στρ./έτος
2. στην Παυλούδη Βασιλική του Νικολάου,
 - α) αγροτεμάχιο στον Βάβδο, θέση Μιρούδα, έκτασης 20.425,82τμ με μίσθωμα 16,00 ευρώ/στρ./έτος
 - β) αγροτεμάχιο στο Πλατανοχώρι, θέση (Α129), έκτασης 3.375,00τμ με μίσθωμα 35,00ευρώ/στρ./έτος
 - γ) αγροτεμάχιο στο Πλατανοχώρι, θέση (Α131), έκτασης 5.125,00τμ με μίσθωμα 32,00ευρώ/στρ./έτος
 - δ) αγροτεμάχιο στο Πλατανοχώρι, θέση (Γ62), έκτασης 23.750,00τμ με μίσθωμα 42,00ευρώ/στρ./έτος
 - ε) αγροτεμάχιο στο Πλατανοχώρι, θέση (Γ9), έκτασης 12.058,00τμ με μίσθωμα 35,00ευρώ/στρ./έτος
3. στον Συροπλή Δημήτριο του Βασιλείου,
 - α) αγροτεμάχιο στον Βάβδο, θέση Νερόμυλος (276), έκτασης 25.000,00τμ με μίσθωμα 27,00ευρώ/στρ./έτος
 - β) αγροτεμάχιο στον Βάβδο, θέση Μπάρα Κερασιά (3), έκτασης 19.750,00τμ με μίσθωμα 27,00ευρώ/στρ./έτος
4. στον Βογιατζή Αστέριο του Κωνσταντίνου,
 - α) αγροτεμάχιο στη Μαραθούσα, θέση (Β630), έκτασης 40.750,00τμ με μίσθωμα 65,00ευρώ/στρ./έτος
 - β) αγροτεμάχιο στη Μαραθούσα, θέση (Γ144), έκτασης 16.500,00τμ με μίσθωμα 45,00ευρώ/στρ./έτος
 - γ) αγροτεμάχιο στη Μαραθούσα, θέση (Γ148), έκτασης 14.000,00τμ με μίσθωμα 50,00ευρώ/στρ./έτος
5. στην Τσιουλάκη Ξανθίπη του Λαζάρου,
 - α) αγροτεμάχιο στη Μαραθούσα, θέση (Δ633), έκτασης 1.000,00τμ με μίσθωμα 39,00 ευρώ/στρ./έτος
 - β) αγροτεμάχιο στη Μαραθούσα, θέση (Ε580), έκτασης 2.775,00τμ με μίσθωμα 32,00ευρώ/στρ./έτος
6. στον Λανταβό Γεώργιο του Ιωάννη,

- α) αγροτεμάχιο στην Ορμύλια, θέση Γκιουρένι, έκτασης 13.459,00τμ με μίσθωμα 20,00ευρώ/στρ./έτος
- β) αγροτεμάχιο στην Ορμύλια, θέση Γούρνες, έκτασης 11.750,00τμ με μίσθωμα 20,00ευρώ/στρ./έτος
- γ) αγροτεμάχιο στην Όλωνθο, θέση Τούμπα, έκτασης 49.675,00τμ με μίσθωμα 16,00ευρώ/στρ./έτος
7. στον Καλλιμάνη Ιωάννη του Γεωργίου,
- α) ελαιώνα στην Μεταμόρφωση, θέση Βραχωτό Α, έκτασης 2.188,00τμ με μίσθωμα 20,00ευρώ/στρ./έτος
- β) ελαιώνα στην Μεταμόρφωση, θέση Βραχωτό Β, έκτασης 26.125,00τμ με μίσθωμα 20,00ευρώ/στρ./έτος
- γ) αγροτεμάχιο στην Μεταμόρφωση, θέση Σίδερο, έκτασης 21.125,00τμ με μίσθωμα 24,00ευρώ/στρ./έτος
8. στην Ταρκάση Μαρία του Σαραφιανού,
- α) ελαιώνα στον Πατελιδά, θέση Ταρκασείκα, έκτασης 2.400,00τμ με μίσθωμα 20,00ευρώ/στρ./έτος
9. στον Χλιάπα Στάμο του Δημητρίου
- α) ελαιώνα στον Πατελιδά, θέση Σπιτιών Πατελιδά, έκτασης 2.500,00τμ με μίσθωμα 13,00ευρώ/στρ./έτος
10. στον Δούμπα Αθανάσιο του Κωνσταντίνου,
- α) αγροτεμάχιο στην Κασσάνδρα, θέση Αγρ. Φυλακές Κασσάνδρας (281), έκτασης 18.250,00τμ με μίσθωμα 15,00ευρώ/στρ./έτος
- β) αγροτεμάχιο στην Κασσάνδρα, θέση Αγρ. Φυλακές Κασσάνδρας (282), έκτασης 16.750,00τμ με μίσθωμα 15,00ευρώ/στρ./έτος
11. στην Μυλωνά Παρθένα του Κωνσταντίνου,
- α) αγροτεμάχιο στα Σανά, θέση Αγ. Μόδεστος, έκτασης 14.375,00τμ με μίσθωμα 37,00ευρώ/στρ./έτος
12. στην Κερασιώτη Αναστασία του Αστερίου,
- α) αγροτεμάχιο στα Σανά, θέση Ξυνονέρι, έκτασης 58.750,00τμ με μίσθωμα 64,00ευρώ/στρ./έτος
13. στον Δημνιά Δήμο του Χρήστου,
- α) αγροτεμάχιο στο Παλαιόκαστρο, θέση Πινακάδικα, έκτασης 50.430,00τμ με μίσθωμα 10,50ευρώ/στρ./έτος
- β) αγροτεμάχιο στο Παλαιόκαστρο, θέση Καλογερίκος Αβουρός, έκτασης 3.375,00τμ με μίσθωμα 10,50ευρώ/στρ./έτος
14. στην Ξάκη Αικατερίνη του Δημητρίου,
- α) αγροτεμάχιο στο Παλαιόκαστρο, θέση Παναγία, έκτασης 7.760,00τμ με μίσθωμα 11,00ευρώ/στρ./έτος
- β) αγροτεμάχιο στο Παλαιόκαστρο, θέση Κανγατζίδικα, έκτασης 18.760,00τμ με μίσθωμα 11,00ευρώ/στρ./έτος

2. Παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη απόφασης για τα αγροτεμάχια στις θέσεις Πεγίου καλύβα Μελανή πέτρα (Α), έκτασης 9.605,95τμ και Πεγίου καλύβα Μελανή πέτρα (Α1), έκτασης 7.138,23τμ της Κοινότητας Βάβδου, Βάλτα (308), έκτασης 7.080,00τμ της Κοινότητας Δουμπιών και θέση “Τσιφλικά” Καλυβών, έκτασης 1.200,00τμ της Κοινότητας Πολυγύρου

3. Αναθέτει στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες, για την υπογραφή των συμβάσεων.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 292/2022

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Αντίγραφο
Πολύγυρος 10^η Οκτωβρίου 2022
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**