

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Από το πρακτικό 24/2022 της συνεδρίασης της Οικονομικής επιτροπής**  
**Δήμου Πολυγύρου**

Στον Πολύγυρο σήμερα την τριακοστή (30<sup>η</sup>) Σεπτεμβρίου 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, μετά από την υπ' αριθ. 13657/26-9-2022 πρόσκληση του Προέδρου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** 1. Αστέριος Ζωγράφος, Πρόεδρος Ο.Ε., 2. Χρήστος Βορδός, 3. Δημήτριος Ζαγγίλας, 4. Παπακωνσταντίνου Νίκος 5. Παναγιώτης Δήμητσας, τακτικά μέλη Ο.Ε & 6. Ιωάννης Σφυρής , αναπληρωματικό μέλος Ο.Ε.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Δημήτρης Κυργιαφίνης, & 2. Αργύριος Τσινάς, τακτικά μέλη Ο.Ε.

**Αριθμός θέματος: 2<sup>ο</sup>**

**Έγκριση 1ου Πρακτικού για το έργο με τίτλο:**  
**«Ενεργειακή Αναβάθμιση κτιρίου Εκθεσιακού**  
**κέντρου Καλυβών του Δ. Πολυγύρου» και αρ.**  
**Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. 189408.**

**Αριθμός Απόφασης: 277**

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Κωνσταντία Ψαθά, για την τήρηση των πρακτικών.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Ο.Ε. ο κ. Αστέριος Ζωγράφος μετά την ομόφωνη αποδοχή των μελών να συζητηθεί το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και τόνισε τα εξής: σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1στ του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή *«Αποφασίζει για: i. Την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.»*.

Με την με αρ. **87/2022 (ΑΔΑ: Ω3ΦΦΩΞΜ-5ΣΨ)** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής και την με αρ. **ΚΗΜΔΗΣ 22PROC010719069** Διακήρυξη, καθορίστηκαν οι όροι Δημοπράτησης του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την ανάθεση κατασκευής του έργου με τίτλο: « Ενεργειακή Αναβάθμιση κτιρίου Δημοτικού Σχολείου Ορμούλιας του Δ. Πολυγύρου » (αρ. Μελέτης 29/2021, α/α ΕΣΗΔΗΣ: 189408)

Με την με αρ. **127/2022 (ΑΔΑ: ΨΓΙΧΩΞΜ-ΞΕ9)** Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, συγκροτήθηκε η Επιτροπή διαγωνισμού, η οποία την 5η/6/2022 προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση και τον Έλεγχο Δικαιολογητικών και Οικονομικών Προσφορών του Διαγωνισμού στην ηλ. πλατφόρμα **Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.** (α/α συστήματος **189408**) και στην σύνταξη του 1ου Πρακτικού της, που αφορά στον έλεγχο δικαιολογητικών των συμμετεχόντων, με τίτλο: **«1ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ**

μέσω του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. - Δημόσια Έργα για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου με τίτλο: «Ενεργειακή Αναβάθμιση κτιρίου Εκθεσιακού κέντρου Καλυβών του Δ. Πολυγύρου» (αρ. μελ.29/2021, α/α ΕΣΗΔΗΣ 189408).

Η Επιτροπή Διαγωνισμού μετά τον έλεγχο των υποβληθέντων δικαιολογητικών και σύμφωνα με το 1<sup>ο</sup> Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού, υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα τα δικαιολογητικά, ελέγχθηκαν από την Ε.Δ. και κρίθηκαν επαρκή.

Σήμερα, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να επικυρώσει το σχετικό από 23-06-2022 1<sup>ο</sup> **ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ** μέσω του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. – Δημόσια Έργα για την **επιλογή αναδόχου κατασκευής** του έργου με τίτλο: «Ενεργειακή Αναβάθμιση κτιρίου Εκθεσιακού κέντρου Καλυβών του Δ. Πολυγύρου» (αρ. μελ. 29/2021, α/α ΕΣΗΔΗΣ 189408) το οποίο έχει ως εξής:

### **1<sup>ο</sup> ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ**

**μέσω του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. - Δημόσια Έργα**

για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου με τίτλο:

**«Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου Εκθεσιακού Κέντρου Καλυβών του Δήμου Πολυγύρου»**

**(αρ. Μελ. 29/2021 – αρ. ΕΣΗΔΗΣ 189408).**

Προϋπολογισμού Μελέτης : **360.000,00 Ευρώ**  
(χωρίς Φ.Π.Α. 24% )

Η Επιτροπή Διαγωνισμού (Ε.Δ.) του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου Εκθεσιακού Κέντρου Καλυβών του Δήμου Πολυγύρου» (αρ. Μελ. 29/2021 – αρ. ΕΣΗΔΗΣ 189408), όπως ορίσθηκε με τη με αρ. 127/2022 (ΑΔΑ: ΨΓΙΧΩΞΜ-ΞΞ9) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πολυγύρου και σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 18 της Διακήρυξης, συνήλθε στον Πολύγυρο την **Τρίτη 05 Ιουνίου 2022** και ώρα **13.30 μ.μ.**, στα γραφεία της Τεχνικής Υπηρεσίας του **Δήμου Πολυγύρου**, για την αποσφράγιση και έλεγχο Δικαιολογητικών του με α/α 189408 ηλεκτρονικού διαγωνισμού Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ., με το σύστημα προσφοράς επιμέρους ποσοστών έκπτωσης κατά ομάδες τιμών σε συμπληρωμένο τιμολόγιο ομαδοποιημένων τιμών της υπηρεσίας, με έλεγχο ομαλότητας των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης, του άρθρου 95 παρ. 2(α) του Ν. 4412/2016. Ο Διαγωνισμός προκηρύχθηκε για την ανάδειξη αναδόχου κατασκευής του παραπάνω έργου, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής για την κατασκευή του παραπάνω έργου, σύμφωνα με την με αριθμ. 29/2021 μελέτη Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και με προϋπολογισμό δαπάνης εργασιών **360.000,00 €** (δαπάνη εργασιών, ΓΕ & ΟΕ 18% και απρόβλεπτα 15%, με αναθεώρηση **7.659,03 €** και χωρίς Φ.Π.Α 24%).

Για την Ανάθεση του Έργου, εκδόθηκαν: α) η με αρ. **87/2022 (ΑΔΑ: Ω3ΦΦΩΞΜ-5ΣΨ)** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί καθορισμού όρων, και β) η με αρ. 205/2022 (ΑΔΑ:

9158ΩΞΜ-ΝΝΥ και Αρ.Πρωτ.: 5626/2022) Απόφαση **Ανάληψης υποχρέωσης του Οικονομικού Τμήματος της Οικονομικής Υπηρεσίας** Δήμου Πολυγύρου.

Η Πρόεδρος της Ε.Δ. διαπίστωσε ότι σε σύνολο τριών (3) μελών Ε.Δ. δήλωσαν παρόντα τρία, ως εξής:

Θεοδοσιάδου Ιωάννα - Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε., ως Πρόεδρος  
Μαθιουδάκη Νικολέττα – Αρχιτέκτων Μηχ/κός Π.Ε. – Υπάλληλος Δήμου Πολυγύρου,  
ως μέλος

Πατσιούρα Αναστασία – Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε. – Υπάλληλος Δήμου Πολυγύρου, ως μέλος.

Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς ανάρτησαν ηλεκτρονικά μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ, τις προσφορές τους, δηλ. τον (υπο)φάκελο “Δικαιολογητικά Συμμετοχής” και τον (υπο)φάκελο “Οικονομική Προσφορά”, μέχρι την **Τρίτη 05 Ιουλίου 2022** και ώρα **13:00** σύμφωνα με το Άρθρο 18 της Διακήρυξης και το Άρθρο 36 του Ν . 4412/2016.

Η επιτροπή, για την ηλεκτρονική αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών, συνδέθηκε στο σύστημα και προέβη σε αποσφράγιση των προσφορών που κατατέθηκαν.

Στη συνέχεια η Επιτροπή Διαγωνισμού συνδέθηκε στο σύστημα με τα διαπιστευτήρια, (όνομα χρήστη και κρυφό προσωπικό κωδικό πρόσβασης), της Προέδρου κας Θεοδοσιάδου Ιωάννας και του Τακτικού Μέλους κας Μαθιουδάκη Νικολέττας, για την ηλεκτρονική αποσφράγιση, παρουσία και του Τακτικού Μέλους κας Πατσιούρα Αναστασίας, σε όλη την διάρκεια διεξαγωγής της δημοπρασίας και αφού επέλεξε τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό με α/α **189408** διαπίστωσε ότι αφενός ο διαγωνισμός ήταν χαρακτηρισμένος από το σύστημα ως «κλειδωμένος» και αφετέρου ότι έχουν αναρτηθεί εμπρόθεσμα στο διαγωνισμό και με τη σειρά που αναφέρονται στη συνέχεια, οι παρακάτω υποβληθείσες προσφορές :

<b>A/A</b>	<b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ</b>	<b>Ημ/νια &amp; ώρα υποβολής</b>
1	ΜΑΝΔΡΟΥΚΑΣ ΑΤΕ	04/07/2022 13:18:19
2	ΜΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΕ ΑΦΜ: 998066753	04/07/2022 14:13:40

	ΜΕΕΠ: 31627	
3	Κ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Τ.Ε. δ.τ. ΠΙΛΑΓΑΣ Α.Τ.Ε.	04/07/2022 14:39:25
4	Σ. ΦΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.	04/07/2022 15:59:08
5	ΤΡΙΕΔΡΟΣ ΑΤΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	05/07/2022 11:29:06

Επιπλέον, μετά την ολοκλήρωση της αποσφράγισης, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη στην “Εκτύπωση” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα του Διαγωνισμού, του “Πίνακα Συμμετεχόντων κατά Σειρά Μειοδοσίας”, τον οποίο ως αρχείο σε μορφή .pdf άμεσα ανήρτησαν στον ηλεκτρονικό χώρο «Portal – Συνημμένα Προκηρυγμένου Διαγωνισμού» προκειμένου να λάβουν γνώση οι προσφέροντες Οικονομικοί Φορείς.

Ο Πίνακας Συμμετεχόντων κατά Σειρά Μειοδοσίας, ως εξής:

Α/Α Συστήματος: 189408

Τίτλος Έργου/Μελέτης: «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου Εκθεσιακού Κέντρου Καλυβών του Δήμου Πολυγύρου» (αρ. Μελ. 29/2021)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Α/Α	Α/Α καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	257485	Σ. ΦΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.	26,12 %
2	256536	ΤΡΙΕΔΡΟΣ ΑΤΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	21,78 %
3	257411	ΜΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΕ ΑΦΜ: 998066753 ΜΕΕΠ: 31627	20,08 %

4	256314	ΜΑΝΔΡΟΥΚΑΣ ΑΤΕ	9,00 %
5	257457	Κ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Τ.Ε. δ.Τ. ΠΙΛΑΓΑΣ Α.Τ.Ε.	8,00 %

**Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.**

**A772690CB4E637B1168A3A52A0618A44**

Ακολούθως, η Επιτροπή προέβη κατά σειρά μειοδοσίας στον έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης, βάσει της παραγωγής σχετικού ψηφιακού αρχείου, μέσα από το υποσύστημα. Για την εφαρμογή του ελέγχου ομαλότητας, χρησιμοποιήθηκε από την Επιτροπή Διαγωνισμού η μέση έκπτωση προσφοράς (Εμ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 95 και 98 του ν.4412/2016.

Ξεκινώντας από τον πρώτο μειοδότη και ακολουθώντας την σειρά μειοδοσίας, η Επιτροπή έλεγξε, για κάθε διαγωνιζόμενο, μέσω του ΕΕΕΣ, τα δικαιολογητικά συμμετοχής του άρθρου 24.2 της διακήρυξης.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού αιτήθηκε ηλεκτρονικά τις βεβαιώσεις εγκυρότητας των εγγυητικών συμμετοχής στο διαγωνισμό που εκδόθηκαν από το ΤΜΕΔΕ.

Η Ε.Δ. επιβεβαίωσε την εγκυρότητα και των **πέντε (5) εγγυητικών επιστολών** που εκδόθηκαν από το **ΤΜΕΔΕ** μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του **ΤΜΕΔΕ** και οι αντίστοιχες Βεβαιώσεις είναι: Α.Π. **1) 9235/05-07-2022, 2) 9234/05-07-2022, 3) 9232/05-07-2022, 4) 9233/05-07-2022 5) 9230/05-07-2022,**

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία και ολοκληρώθηκαν οι απαιτούμενοι έλεγχοι (εγκυρότητα εγγυητικών επιστολών, δικαιολογητικών συμμετοχής και οικονομικών προσφορών για το σύνολο των διαγωνιζομένων) η Επιτροπή Διαγωνισμού εγκρίνει:

1. Ως Αποδεκτές τις παρακάτω πέντε (5) προσφορές με σειρά μειοδοσίας όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	A/A	Ποσοστό
-----	--------------------	-----	---------

		κατάθεσης	μέσης έκπτωσης
1ος	Σ. ΦΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.	257485	26,12 %
2ος	ΤΡΙΑΔΡΟΣ ΑΤΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	256536	21,78 %
3ος	ΜΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΕ  ΑΦΜ: 998066753  ΜΕΕΠ: 31627	257411	20,08 %
4ος	ΜΑΝΔΡΟΥΚΑΣ ΑΤΕ	256314	9,00 %
5ος	Κ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Τ.Ε. δ.τ. ΠΙΛΑΓΑΣ Α.Τ.Ε.	257457	8,00 %

Ως εκ τούτου, από τη δημοπρασία η **Ε.Δ.** γνωμοδοτεί :

- Την ανάδειξη ως προσωρινού μειοδότη της εταιρίας «**Σ. ΦΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.** » (αρ. Προσφοράς: **257485**– 1η Κατά σειρά Μειοδοσίας), η οποία και προσέφερε μέση έκπτωση **Εμ = 26,12 %**, και συνολικό ποσό προσφοράς του έργου **ΔΙΑΚΟΣΙΕΣ ΕΞΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΑ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΤΡΙΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΛΕΠΤΑ (265.973,39 €)** (συμπεριλαμβανομένου του ΓΕ-ΟΕ 18%, απρόβλεπτων 15 %, και αναθεώρησης και μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%).

Το παρόν 1<sup>ο</sup> **Πρακτικό** συντάσσεται σε **4 αντίτυπα**, υπογράφεται από τα μέλη της Ε.Δ. που παραβρέθηκαν στις συνεδριάσεις και υποβάλλεται αρμοδίως στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πολυγύρου για την λήψη σχετικής απόφασης περί έγκρισής του και ανάδειξης *προσωρινού μειοδότη*.

(Τέλος πρακτικού)

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- Τα τεύχη της Μελέτης του έργου, αρ. **29/2021** Βιβλίου Μελετών Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών,
- Την με αρ. **87/2022** (ΑΔΑ: Ω3ΦΦΩΞΜ-5ΣΨ) Απόφαση της με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού

- Τους όρους της με αρ. **ΚΗΜΔΗΣ 22PROC010719069** Διακήρυξης.
- Το από **05-07-2022 1ο Πρακτικό ΕΔ** και τις υποβληθείσες προσφορές
- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1) Την έγκριση του από **05-07-2022 1ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού**, και
- 2) Την ανάδειξη ως προσωρινού μειοδότη της εταιρίας «**Σ. ΦΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.**» (αρ. Προσφοράς: **257485– 1η Κατά σειρά Μειοδοσίας**), η οποία και προσέφερε μέση έκπτωση Εμ = 26,12 %, και συνολικό ποσό προσφοράς του έργου **ΔΙΑΚΟΣΙΕΣ ΕΞΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΑ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΤΡΙΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΛΕΠΤΑ (265.973,39 €)** (συμπεριλαμβανομένου του ΓΕ-ΟΕ **18%**, απρόβλεπτων **15 %**, και αναθεώρησης και μη συμπεριλαμβανομένου του **Φ.Π.Α. 24%**).

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 277/2022**

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ** **ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές Αντίγραφο**  
**Πολύγυρος 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2022**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ**  
**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**