

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Από το πρακτικό 24/2022 της συνεδρίασης της Οικονομικής επιτροπής**  
**Δήμου Πολυγύρου**

Στον Πολύγυρο σήμερα την τριακοστή (30<sup>η</sup>) Σεπτεμβρίου 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, μετά από την υπ' αριθ. 13657/26-9-2022 πρόσκληση του Προέδρου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** 1. Αστέριος Ζωγράφος, Πρόεδρος Ο.Ε., 2. Χρήστος Βορδός, 3. Δημήτριος Ζαγγίλας, 4. Παπακωνσταντίνου Νίκος 5. Παναγιώτης Δήμητσας, τακτικά μέλη Ο.Ε & 6. Ιωάννης Σφυρής , αναπληρωματικό μέλος Ο.Ε.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Δημήτρης Κυργιαφίνης, & 2. Αργύριος Τσινάς, τακτικά μέλη Ο.Ε.

**Αριθμός θέματος: 1<sup>ο</sup>**

**Έγκριση 1ου Πρακτικού για το έργο με τίτλο: «Ενεργειακή Αναβάθμιση κτιρίου Δημοτικού Σχολείου Ορμύλιας του Δ. Πολυγύρου» και αρ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. 189393.**

**Αριθμός Απόφασης: 276**

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Κωνσταντία Ψαθά, για την τήρηση των πρακτικών.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Ο.Ε. ο κ. Αστέριος Ζωγράφος μετά την ομόφωνη αποδοχή των μελών να συζητηθεί το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και τόνισε τα εξής: σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1στ του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή *«Αποφασίζει για: i. Την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.»*.

Με την με αρ. 88/2022 (ΑΔΑ: ΨΒ3ΜΩΞΜ-4ΣΒ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής και την με αρ. **ΚΗΜΔΗΣ 22PROC010647624** Διακήρυξη, καθορίστηκαν οι όροι Δημοπράτησης του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την ανάθεση κατασκευής του έργου με τίτλο: **«Ενεργειακή Αναβάθμιση κτιρίου Δημοτικού Σχολείου Ορμύλιας του Δ. Πολυγύρου» (αρ. Μελέτης 28/2021, α/α ΕΣΗΔΗΣ: 189393)**

Με την με αρ. **142/2022** (ΑΔΑ: 6ΛΜΜΩΞΜ-1ΙΟ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, συγκροτήθηκε η Επιτροπή διαγωνισμού, η οποία την **23η/6/2022** προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση και τον Έλεγχο Δικαιολογητικών και Οικονομικών Προσφορών του Διαγωνισμού στην ηλ. πλατφόρμα Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. (α/α συστήματος **189393**) και στην σύνταξη του 1ου Πρακτικού της, που αφορά στον έλεγχο δικαιολογητικών των συμμετεχόντων, με τίτλο: **«1ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ**

ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ μέσω του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. - Δημόσια Έργα για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου με τίτλο: « Ενεργειακή Αναβάθμιση κτιρίου Δημοτικού Σχολείου Ορμύλιας του Δ. Πολυγύρου» (αρ. μελ.28/2021, α/α ΕΣΗΔΗΣ 189393).

Η Επιτροπή Διαγωνισμού μετά τον έλεγχο των υποβληθέντων δικαιολογητικών και σύμφωνα με το 1<sup>ο</sup> Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού, υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα τα δικαιολογητικά, ελέγχθηκαν από την Ε.Δ. και κρίθηκαν επαρκή.

Σήμερα, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να επικυρώσει το σχετικό από **23-06-2022 1<sup>ο</sup> ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ μέσω του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. – Δημόσια Έργα για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου με τίτλο: «Ενεργειακή Αναβάθμιση κτιρίου Δημοτικού Σχολείου Ορμύλιας του Δ. Πολυγύρου» (αρ. μελ. 28/2021, α/α ΕΣΗΔΗΣ 189393)** το οποίο έχει ως εξής:

### **1<sup>ο</sup>ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ**

**μέσω του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. - Δημόσια Έργα**

**για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου με τίτλο:  
«Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου Δημοτικού Σχολείου Ορμύλιας του Δήμου Πολυγύρου»**

**Προϋπολογισμού Μελέτης : 540.000,00 Ευρώ  
(χωρίς Φ.Π.Α. 24%)**

Η Επιτροπή Διαγωνισμού (Ε.Δ.) του έργου «**Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου Δημοτικού Σχολείου Ορμύλιας του Δήμου Πολυγύρου**», όπως ορίστηκε με τη με αρ. **142/2022** (ΑΔΑ: 6ΛΜΜΩΞΜ-1ΙΟ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πολυγύρου και σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 18 της Διακήρυξης, συνήλθε στον Πολύγυρο την **Πέμπτη 23 Ιουνίου 2022** και ώρα **13.30 μ.μ.**, στα γραφεία της Τεχνικής Υπηρεσίας **του Δήμου Πολυγύρου**, για την αποσφράγιση και έλεγχο Δικαιολογητικών του με α/α **189393** ηλεκτρονικού διαγωνισμού Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ., με το σύστημα προσφοράς επιμέρους ποσοστών έκπτωσης κατά ομάδες τιμών σε συμπληρωμένο τιμολόγιο ομαδοποιημένων τιμών της υπηρεσίας, με έλεγχο ομαλότητας των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης, του άρθρου 95 παρ. 2(α) του Ν. 4412/2016. Ο Διαγωνισμός προκηρύχθηκε για την ανάδειξη αναδόχου κατασκευής του παραπάνω έργου, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής για την κατασκευή του παραπάνω έργου, σύμφωνα με την με αριθμ. **28/2021** μελέτη Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και με προϋπολογισμό δαπάνης **540.000,00 €** (δαπάνη εργασιών, ΓΕ & ΟΕ 18% και απρόβλεπτα 15%, με αναθεώρηση **8.587,73 €** και χωρίς Φ.Π.Α 24%)

Για την Ανάθεση του Έργου, εκδόθηκαν: α) η με αρ. **88/2022 (ΑΔΑ: ΨΒ3ΜΩΞΜ-4ΣΒ)** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί καθορισμού όρων, και β) η με αρ. **204/2022 (ΑΔΑ: ΨΤ3ΠΩΞΜ-7ΓΧ** και Αρ.Πρωτ.: 5626/2022) Απόφαση **Ανάληψης υποχρέωσης του Οικονομικού Τμήματος της Οικονομικής Υπηρεσίας** Δήμου Πολυγύρου.

Η Πρόεδρος της Ε.Δ. διαπίστωσε ότι σε σύνολο τριών (3) μελών Ε.Δ. δήλωσαν παρόντα τρία, ως εξής:

**Θεοδοσιάδου Ιωάννα - Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.,ως Πρόεδρος**

Μαθιουδάκη Νικολέττα –Αρχιτέκτων Μηχ/κός Π.Ε. – Υπάλληλος Δήμου Πολυγύρου,  
ως μέλος

Πατσιούρα Αναστασία – Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε. – Υπάλληλος Δήμου  
Πολυγύρου, ως μέλος

Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς ανάρτησαν ηλεκτρονικά μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ, τις προσφορές τους, δηλ. τον (υπο)φάκελο “Δικαιολογητικά Συμμετοχής” και τον (υπο)φάκελο “Οικονομική Προσφορά”, μέχρι την **Πέμπτη 23 Ιουνίου 2022** και ώρα **13:00** σύμφωνα με το Άρθρο 18 της Διακήρυξης και το Άρθρο 36 του Ν. 4412/2016.

Η επιτροπή, για την ηλεκτρονική αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών, συνδέθηκε στο σύστημα και προέβη σε αποσφράγιση των προσφορών που κατατέθηκαν.

Στη συνέχεια η Επιτροπή Διαγωνισμού συνδέθηκε στο σύστημα με τα διαπιστευτήρια, (όνομα χρήστη και κρυφό προσωπικό κωδικό πρόσβασης), της Προέδρου **κας Θεοδοσιάδου Ιωάννας** και του Τακτικού Μέλους **κας Μαθιουδάκη Νικολέττας**, για την ηλεκτρονική αποσφράγιση, παρουσία και του Τακτικού Μέλους **κας Πατσιούρα Αναστασίας**, σε όλη την διάρκεια διεξαγωγής της δημοπρασίας και αφού επέλεξε τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό με α/α **189393** διαπίστωσε ότι αφενός ο διαγωνισμός ήταν χαρακτηρισμένος από το σύστημα ως «κλειδωμένος» και αφετέρου ότι έχουν αναρτηθεί εμπρόθεσμα στο διαγωνισμό και με τη σειρά που αναφέρονται στη συνέχεια, οι παρακάτω υποβληθείσες προσφορές :

<b>A/A</b>	<b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ</b>	<b>Ημ/νια &amp; ώρα υποβολής</b>
1	ΤΡΙΑΔΡΟΣ ΑΤΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	22/06/2022 12:21:57
2	Σ. ΦΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.	22/06/2022 13:47:00
3	AS Build A.T.E.	22/06/2022 16:33:41
4	ΣΑΠΙΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	23/06/2022 08:27:08

Επιπλέον, μετά την ολοκλήρωση της αποσφράγισης, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη στην “Εκτύπωση” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα του Διαγωνισμού, του “Πίνακα Συμμετεχόντων κατά Σειρά Μειοδοσίας”, τον οποίο ως αρχείο σε μορφή .pdf άμεσα ανήρτησαν στον ηλεκτρονικό χώρο «Portal – Συνημμένα Προκηρυγμένου Διαγωνισμού» προκειμένου να λάβουν γνώση οι προσφέροντες Οικονομικοί Φορείς.

Ο Πίνακας Συμμετεχόντων κατά Σειρά Μειοδοσίας, ως εξής:

A/A Συστήματος: 189393

Τίτλος Έργου/Μελέτης: «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου Δημοτικού Σχολείου Ορμύλιας του Δήμου Πολυγύρου» (αρ. Μελ. 28/2021)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	256491	Σ. ΦΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.	31,79 %
2	255041	ΤΡΙΕΔΡΟΣ ΑΤΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	24,43%
3	255850	AS Build A.T.E.	24,30 %
4	256534	ΣΑΠΙΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	11,74 %

**Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.  
D20EA7D3BB6F78B152047CD4193950CE**

Ακολούθως, η Επιτροπή προέβη κατά σειρά μειοδοσίας στον έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης, βάσει της παραγωγής σχετικού ψηφιακού αρχείου, μέσα από το υποσύστημα. Για την εφαρμογή του ελέγχου ομαλότητας, χρησιμοποιήθηκε από την Επιτροπή Διαγωνισμού η μέση έκπτωση προσφοράς (Εμ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 95 και 98 του ν.4412/2016.

Ξεκινώντας από τον πρώτο μειοδότη και ακολουθώντας την σειρά μειοδοσίας, η Επιτροπή έλεγξε, για κάθε διαγωνιζόμενο, μέσω του ΕΕΕΣ, τα δικαιολογητικά συμμετοχής του άρθρου 24.2 της διακήρυξης.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού αιτήθηκε ηλεκτρονικά τις βεβαιώσεις εγκυρότητας των εγγυητικών συμμετοχής στο διαγωνισμό που εκδόθηκαν από το **ΤΜΕΔΕ**.

Η Ε.Δ. επιβεβαίωσε την εγκυρότητα και των **τεσσάρων (4) εγγυητικών επιστολών** που εκδόθηκαν από το **ΤΜΕΔΕ** μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του **ΤΜΕΔΕ** και οι αντίστοιχες Βεβαιώσεις είναι: **Α.Π. 1) 8550/23-06-2022, 2) 8540/23-06-2022, 3) 8542/23-06-2022, 4) 8549/23-06-2022**

και αφού διαπιστώθηκε απαρτία και ολοκληρώθηκαν οι απαιτούμενοι έλεγχοι (εγκυρότητα εγγυητικών επιστολών, δικαιολογητικών συμμετοχής και οικονομικών προσφορών για το σύνολο των διαγωνιζομένων) η Επιτροπή Διαγωνισμού εγκρίνει:

1. Ως Αποδεκτές τις παρακάτω **τέσσερις (4)** προσφορές με σειρά μειοδοσίας όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	A/A κατάθεσης	Ποσοστό μέσης έκπτωσης
1ος	Σ. ΦΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.	256491	31,79 %
2ος	ΤΡΙΕΔΡΟΣ ΑΤΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	255041	24,43%
3ος	AS Build A.T.E.	255850	24,30 %
4ος	ΣΑΠΙΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	256534	11,74 %

Ως εκ τούτου, από τη δημοπρασία η Ε.Δ. γνωμοδοτεί :

- Την ανάδειξη ως προσωρινού μειοδότη της εταιρίας «**Σ. ΦΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.**» (αρ. Προσφοράς: **256491**– 1η Κατά σειρά Μειοδοσίας), η οποία και προσέφερε μέση έκπτωση **Εμ = 31,79 %**, και συνολικό ποσό προσφοράς του έργου **ΤΡΙΑΚΟΣΙΕΣ ΕΞΗΝΤΑ ΟΚΤΩ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ ΠΕΝΗΝΤΑ ΤΡΙΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΔΕΚΑ ΟΚΤΩ ΛΕΠΤΑ (368.353,18 €)** (συμπεριλαμβανομένου του ΓΕ - ΟΕ 18%, απρόβλεπτων 15%, και αναθεώρησης και μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%).

(Τέλος Πρακτικού)

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- Τα τεύχη της Μελέτης του έργου, αρ. **28/2021** Βιβλίου Μελετών Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών,
- Την με αρ. **88/2022** (ΑΔΑ: ΨΒ3ΜΩΞΜ-4ΣΒ) Απόφαση της με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού
- Τους όρους της με αρ. **ΚΗΜΔΗΣ 22PROC010647624** Διακήρυξης.
- Το από **23-6-2022 1ο Πρακτικό ΕΔ** και τις υποβληθείσες προσφορές
- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1) Την έγκριση του από **23-6-2022 1ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού**, και
- 2) την ανάδειξη ως Προσωρινού μειοδότη της εταιρίας «**Σ. ΦΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.**» (αρ. Προσφοράς: **256491**– 1η Κατά σειρά Μειοδοσίας), η οποία και προσέφερε μέση έκπτωση **Εμ = 31,79 %**, και συνολικό ποσό προσφοράς του έργου **ΤΡΙΑΚΟΣΙΕΣ ΕΞΗΝΤΑ ΟΚΤΩ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ ΠΕΝΗΝΤΑ ΤΡΙΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΔΕΚΑ ΟΚΤΩ ΛΕΠΤΑ (368.353,18 €)** (συμπεριλαμβανομένου του ΓΕ - ΟΕ 18%, απρόβλεπτων 15%, και αναθεώρησης και μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%).

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 276/2022

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο  
Πολύγυρος 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2022  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ**  
**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**