

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό 22/2022 της συνεδρίασης της Οικονομικής επιτροπής
Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα την δωδεκάτη (12^η) Σεπτεμβρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, μετά από την υπ' αριθ. 12407/6-9-2022 πρόσκληση του Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε από τον Αντιπρόεδρο της Ο.Ε. τον κ. Χρήστο Βορδό, λόγω απουσίας του Προέδρου της Ο.Ε. κ. Αστέριου Ζωγράφου.

Ο Αντιπρόεδρος της Ο.Ε. κ. Χρήστος Βορδός, διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1. Χρήστος Βορδός, Αντιπρόεδρος Ο.Ε., 2. Δημήτριος Ζαγγίλας, 3. Παπακωνσταντίνου Νίκος 4. Παναγιώτης Δήμητσας, & 5. Αργύριος Τσινάς τακτικά μέλη Ο.Ε

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αστέριος Ζωγράφος, Πρόεδρος Ο.Ε. & 2. Δημήτρης Κυργιαφίνης, τακτικό μέλος Ο.Ε.

Αριθμός θέματος: 10^ο

**Έγκριση όρων δημοπράτησης για την εκμίσθωση
καλλιεργήσιμων εκτάσεων**

Αριθμός Απόφασης: 258

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Κωνσταντία Ψαθά, για την τήρηση των πρακτικών.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιπρόεδρος της Ο.Ε. ο κ. Χρήστος Βορδός και ανέφερε Με την υπ' αριθμ. 103/2022 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου αποφασίστηκε η εκμίσθωση των παρακάτω αγροτικών εκτάσεων του Δήμου Πολυγύρου:

Κοινότητα Γαλάτιστας:

1. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό (440), έκτασης 4.272,00τμ
2. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό (287), έκτασης 15.250,00τμ

Κοινότητα Βάβδου

1. αγροτεμάχιο στη θέση Πεγίου καλύβα Μελανή πέτρα (Α), έκτασης 9.605,95τμ
2. αγροτεμάχιο στη θέση Πεγίου καλύβα Μελανή πέτρα (Α1), έκτασης 7.138,23τμ
3. αγροτεμάχιο στη θέση Μιρούδα, έκτασης 20.425,82τμ
4. αγροτεμάχιο στη θέση Νερόμυλος (276), έκτασης 25.000,00τμ
5. αγροτεμάχιο στη θέση Μπάρα Κερασιά (3), έκτασης 19.750,00τμ

Κοινότητα Δουμπιών

1. αγροτεμάχιο στη θέση Βάλτα (308), έκτασης 7.080,00τμ

Κοινότητα Μαραθούσας

1. αγροτεμάχιο στη θέση Μαραθούσα (Β630), έκτασης 40.750,00τμ
2. αγροτεμάχιο στη θέση Μαραθούσα (Γ144), έκτασης 16.500,00τμ
3. αγροτεμάχιο στη θέση Μαραθούσα (Γ148), έκτασης 14.000,00τμ
4. αγροτεμάχιο στη θέση Μαραθούσα (Δ633), έκτασης 1.000,00τμ
5. αγροτεμάχιο στη θέση Μαραθούσα (Ε580), έκτασης 2.775,00τμ
6. αγροτεμάχιο στη θέση Πλατανοχώρι (Α129), έκτασης 3.375,00τμ

7. αγροτεμάχιο στη θέση Πλατανοχώρι (Α131), έκτασης 5.125,00τμ
8. αγροτεμάχιο στη θέση Πλατανοχώρι (Γ62), έκτασης 23.750,00τμ
9. αγροτεμάχιο στη θέση Πλατανοχώρι (Γ9), έκτασης 12.058,00τμ

Κοινότητα Ορμύλιας

1. αγροτεμάχιο στη θέση Γκιουρένι, έκτασης 13.459,00τμ
2. αγροτεμάχιο στη θέση Γούρνες, έκτασης 11.750,00τμ

Κοινότητα Μεταμόρφωσης

1. ελαιώνας στη θέση Βραχωτό Α, έκτασης 2.188,00τμ
2. ελαιώνας στη θέση Βραχωτό Β, έκτασης 26.125,00τμ
3. αγροτεμάχιο στη θέση Σίδερο, έκτασης 21.125,00τμ

Κοινότητα Πολυγύρου

1. ελαιώνας στη θέση Ταρκασέϊκα Πατελιδά, έκτασης 2.400,00τμ
2. ελαιώνας στη θέση Σπιτιών Πατελιδά, έκτασης 2.500,00τμ
3. αγροτεμάχιο στη θέση Αγρ. Φυλακές Κασσάνδρας (281), έκτασης 18.250,00τμ
4. αγροτεμάχιο στη θέση Αγρ. Φυλακές Κασσάνδρας (282), έκτασης 16.750,00τμ
5. αγροτεμάχιο στη θέση “Τσιφλικά” Καλυβών, έκτασης 1.200,00τμ

Κοινότητα Ολύνθου

1. αγροτεμάχιο στη θέση Τούμπα, έκτασης 49.675,00τμ

Κοινότητα Σανών

1. αγροτεμάχιο στη θέση Αγ. Μόδεστος, έκτασης 14.375,00τμ
2. αγροτεμάχιο στη θέση Ξυνονέρι, έκτασης 58.750,00τμ

Κοινότητα Παλαιοκάστρου

1. αγροτεμάχιο στη θέση Πινακάδικα, έκτασης 50.430,00τμ
2. αγροτεμάχιο στη θέση Καλογερικός Αβουρός, έκτασης 3.375,00τμ
3. αγροτεμάχιο στη θέση Παναγία, έκτασης 7.760,00τμ
4. αγροτεμάχιο στη θέση Καυγατζίδικα, έκτασης 18.760,00τμ

Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 του ΔΚΚ: «*Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής (ήδη οικονομικής) επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων*». (άρθρο 1 ΠΔ 270/81 και 72 Ν.3852/2010)

Καλείται η οικονομική επιτροπή να καθορίσει το ύψος του κατώτατου ορίου του μισθώματος και τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

- 1) το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
- 2) το άρθρο 195 παρ.1 του ΔΚΚ
- 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 4) την υπ' αριθμ. 103/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

5) τα χαρακτηριστικά των καλλιεργήσιμων εκτάσεων και τις ανάγκες του Δήμου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Καθορίζει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας οι οποίοι είναι οι εξής:

1) Περιγραφή της καλλιεργούμενης έκτασης

Πίνακας 1. Περιγραφικά στοιχεία καλλιεργήσιμων Εκτάσεων

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ	Εμβαδό σε στρέμματα	Κατώτατο ετήσιο μίσθωμα σε €/ανά στρέμμα	Κατώτατο ετήσιο μίσθωμα σε €/για όλη την έκταση	Ποσό εγγυητικής €
1	αγροτεμάχιο στη Γαλάτισσα , θέση Βουνό (440), έκτασης 4.272,00τμ	4,27	12,00	51,26	5,13
2	αγροτεμάχιο στη Γαλάτισσα , θέση Βουνό (287), έκτασης 15.250,00τμ	15,25	12,00	183,00	18,30
3	αγροτεμάχιο στον Βάβδο , θέση Πεγίου καλύβα Μελανή πέτρα (Α), έκτασης 9.605,95τμ	9,61	17,00	163,30	16,33
4	αγροτεμάχιο στον Βάβδο , θέση Πεγίου καλύβα Μελανή πέτρα (Α1), έκτασης 7.138,23τμ	7,14	17,00	121,35	12,13
5	αγροτεμάχιο στον Βάβδο , θέση Μιρούδα, έκτασης 20.425,82τμ	20,43	15,00	306,39	30,64
6	αγροτεμάχιο στον Βάβδο , θέση Νερόμυλος (276), έκτασης 25.000,00τμ	25,00	26,00	650,00	65,00
7	αγροτεμάχιο στον Βάβδο , θέση Μπάρα Κερασιά (3), έκτασης 19.750,00τμ	19,75	26,00	513,50	51,35
8	αγροτεμάχιο στα Λουμπιά , θέση Βάλτα (308), έκτασης 7.080,00τμ	7,08	35,00	247,80	24,78
9	αγροτεμάχιο στη Μαραθούσα , θέση (Β630), έκτασης 40.750,00τμ	40,75	17,70	721,28	72,13
10	αγροτεμάχιο στη Μαραθούσα , θέση (Γ144), έκτασης 16.500,00τμ	16,50	17,70	292,05	29,21
11	αγροτεμάχιο στη Μαραθούσα , θέση (Γ148), έκτασης 14.000,00τμ	14,00	17,70	247,80	24,78
12	αγροτεμάχιο στη Μαραθούσα , θέση (Δ633), έκτασης 1.000,00τμ	1,00	17,70	17,70	1,77
13	αγροτεμάχιο στη Μαραθούσα , θέση (Ε580), έκτασης 2.775,00τμ	2,78	17,70	49,12	4,91
14	αγροτεμάχιο στο Πλατανοχώρι , θέση (Α129), έκτασης 3.375,00τμ	3,38	13,00	43,88	4,39
15	αγροτεμάχιο στο Πλατανοχώρι , θέση (Α131), έκτασης 5.125,00τμ	5,13	13,00	66,63	6,66

16	αγροτεμάχιο στο Πλατανοχώρι , θέση (Γ62), έκτασης 23.750,00τμ	23,75	13,00	308,75	30,88
17	αγροτεμάχιο στο Πλατανοχώρι , θέση (Γ9), έκτασης 12.058,00τμ	12,06	13,00	156,75	15,68
18	αγροτεμάχιο στην Ορμύλια , θέση Γκιουρένι, έκτασης 13.459,00τμ	13,46	19,10	257,07	25,71
19	αγροτεμάχιο στην Ορμύλια , θέση Γούρνες, έκτασης 11.750,00τμ	11,75	19,10	224,43	22,44
20	ελαιώνας στην Μεταμόρφωση , θέση Βραχωτό Α, έκτασης 2.188,00τμ	2,19	19,00	41,57	4,16
21	ελαιώνας στην Μεταμόρφωση , θέση Βραχωτό Β, έκτασης 26.125,00τμ	26,13	19,00	496,38	49,64
22	αγροτεμάχιο στην Μεταμόρφωση , θέση Σίδερο, έκτασης 21.125,00τμ	21,13	14,10	297,86	29,79
23	ελαιώνας στον Πατελιδά , θέση Ταρκασείκα, έκτασης 2.400,00τμ	2,40	15,00	36,00	3,60
24	ελαιώνας στον Πατελιδά , θέση Σπιτιών Πατελιδά, έκτασης 2.500,00τμ	2,50	12,00	30,00	3,00
25	αγροτεμάχιο στην Κασσάνδρα , θέση Αγρ. Φυλακές Κασσάνδρας (281), έκτασης 18.250,00τμ	18,25	14,29	260,79	26,08
26	αγροτεμάχιο στην Κασσάνδρα , θέση Αγρ. Φυλακές Κασσάνδρας (282), έκτασης 16.750,00τμ	16,75	14,28	239,19	23,92
27	αγροτεμάχιο στις Καλύβες , θέση “Τσιφλικά” Καλυβών, έκτασης 1.200,00τμ	1,20	10,00	12,00	1,20
28	αγροτεμάχιο στην Όλυθο , θέση Τούμπα, έκτασης 49.675,00τμ	49,68	15,10	750,09	75,01
29	αγροτεμάχιο στα Σανά , θέση Αγ. Μόδεστος, έκτασης 14.375,00τμ	14,38	13,50	194,06	19,41
30	αγροτεμάχιο στα Σανά , θέση Ξυνονέρι, έκτασης 58.750,00τμ	58,75	18,70	1.098,63	109,86
31	αγροτεμάχιο στο Παλαιόκαστρο , θέση Πινακάδικα, έκτασης 50.430,00τμ	50,43	10,40	524,47	52,45
32	αγροτεμάχιο στο Παλαιόκαστρο , θέση Καλογερικός Αβουρός, έκτασης 3.375,00τμ	3,38	10,40	35,10	3,51
33	αγροτεμάχιο στο Παλαιόκαστρο , θέση Παναγία, έκτασης 7.760,00τμ	7,76	10,40	80,70	8,07
34	αγροτεμάχιο στο Παλαιόκαστρο , θέση Καυγατζίδικα, έκτασης 18.760,00τμ	18,76	10,40	195,10	19,51

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας

καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον κάθε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Στην δημοπρασία γίνονται δεκτοί μόνο δημότες κάτοικοι του Δήμου Πολυγύρου

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **28/09/2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00** ενώπιον της επιτροπής τους άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Πολυγύρου

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, την 29/09/2022 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 στον ίδιο χώρο

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε, την 29/09/2022 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00, στον ίδιο χώρο

4) Δικαιολογητικά

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν με την αίτηση, επί ποινή αποκλεισμού, κατά την τη δημοπρασία, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει :

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86(ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
2. Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Πολυγύρου περί μη οφειλής που να ισχύει κατά την ημέρα του διαγωνισμού.
3. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν κατά την ημέρα του διαγωνισμού.
4. Πιστοποιητικό Εντοπιότητας του Δήμου Πολυγύρου.
5. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.

5) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς για τις καλλιεργήσιμες εκτάσεις, ορίζονται τα ποσά όπως αυτά αναφέρονται ανωτέρω στον πίνακα 1 του άρθρου 1, για όλες τις εκτάσεις ετησίως ανά στρέμμα.

6) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

7) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

8) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

9) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, για τις καλλιεργητικές περιόδους 2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 και 2025-2026. Πιο συγκεκριμένα μέχρι τις 30-09-2026 για τα αγροτεμάχια και μέχρι τις 31-12-2026 για τους ελαιώνες..

10) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ως εξής:

Προκαταβάλλεται ετήσιο με την έναρξη εκάστου καλλιεργητικού έτους. Ειδικότερα για το πρώτο (1ο) έτος της μίσθωσης το μίσθωμα θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης. Για τα

υπόλοιπα τρία (3) έτη έως 15 Οκτωβρίου για τα αγροτεμάχια και έως 15 Ιανουαρίου για τους ελαιώνες (έναρξη καλλιεργητικής περιόδου)

11) Εγγύηση συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολόγων Δημοσίου, Τραπέζης, ή οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) αυτού που ορίζεται στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος, ενός έτους τουλάχιστον, η οποία θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος. Στους υπόλοιπους συμμετέχοντες θα επιστραφεί μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

12) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

13) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

14) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

15) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

16) Λοιποί όροι :

Σε περίπτωση που κάποιος πλειοδότης είναι οφειλέτης του Δήμου δεν γίνεται δεκτός στον διαγωνισμό.

Ειδικότερα, ουδείς δύναται να συμμετάσχει στη δημοπρασία εάν οφείλει μισθώματα για τις υπό μίσθωση καλλιεργήσιμες εκτάσεις και μέχρι την ημέρα της δημοπρασίας, δεν τα έχει αποδεδειγμένα εξοφλήσει σύμφωνα με σχετική βεβαίωση του Δήμου. Την προαναφερόμενη βεβαίωση θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διαγωνισμού. Τυχόν υφιστάμενος διακανονισμός των τυχόν οφειλομένων δεν θα λαμβάνεται υπόψη.

Απαγορεύεται ρητά η υπενοικίαση του ακινήτου, εκτός από την περίπτωση του θανάτου του μισθωτή, οπότε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να επιτραπεί η χρήση του αγροτεμαχίου μέχρι τη λήξη του χρόνου της σύμβασης από τους νόμιμους κληρονόμους, εφόσον το επιθυμούν και θέλουν να ασκήσουν την άσκηση του ιδίου επαγγέλματος. Σε τέτοια περίπτωση καταρτίζεται νέα συμπληρωματική σύμβαση μίσθωσης, μόνο σε ότι αφορά την ανάληψη της υποχρέωσης πληρωμής των μισθωμάτων από τους κληρονόμους.

Απαγορεύεται η υπενοικίαση ή μετατροπή των αγρών σε άλλου είδους επιχείρηση καθώς και η κατασκευή προχείρων ή μονίμων εγκαταστάσεων, σε αντίθετη περίπτωση ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος.

17) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου και στην ιστοσελίδα του Δήμου www.polygyros.gr

Επιπλέον περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί στον τύπο στις εφημερίδες “**Θέμα της Χαλκιδικής**” και “**Τύπος της Χαλκιδικής**” και στη «**Διάγεια**».

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν, αναλογικά με την έκταση, τους τελευταίους πλειοδότες.

18) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

19) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τον κ. Ιωάννη Μαρινούδη τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, διεύθυνση Πολυτεχνείου 50, τηλέφωνο 23713-50717 και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου periousia@polygyros.gr.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 258/2022

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές Αντίγραφο
Πολύγυρος 12^η Σεπτεμβρίου 2022
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΟΡΔΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ