

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό 30/2018 της συνεδρίασης της Οικονομικής επιτροπής
του Δήμου Πολυγύρου**

Στον Πολύγυρο σήμερα την εικοστή τετάρτη (24^η) Οκτωβρίου 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή, μετά από την υπ' αριθ. 16052/19-10-2018 πρόσκληση του Προέδρου. Στην εν λόγω συνεδρίαση κλήθηκαν όλα τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και λόγω απουσίας του τακτικού μέλους κ. Στυλιανή Ζούνη παραβρέθηκε το αναπληρωματικό μέλος ο κ. Δημήτριος Κοντογιώργης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1. Αστέριος Ζωγράφος, Πρόεδρος Ο.Ε., 2. Δημήτριος Ζαγγίλας, 3. Γεώργιος Λιόντας, 4. Αργύριος Τσινάς 5. Αναστάσιος Καραφουλίδης, τακτικά μέλη & 6. Δημήτριος Κοντογιώργης αναπληρωματικό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστάσιος Κανταράς, τακτικό μέλος Ο.Ε.

Αριθμός θέματος: 7ο έκτακτο Καθορισμός συντελεστών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το 2019

Αριθμός Απόφασης: 227

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Κωνσταντία Ψαθά, για την τήρηση των πρακτικών.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος, Πρόεδρος Ο.Ε. μετά την ομόφωνη αποδοχή των μελών της επιτροπής να συζητηθεί το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και τόνισε ότι 1. Στο άρθρο 21 παρ. 1 του Β.Δ. 24/9-20/10/1958 «Περί των προσόδων Δήμων και Κοινοτήτων», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 4 του [Ν. 1080/80](#), ορίζονται τα εξής: «Διά τας υπό του δήμου ή κοινότητας παρεχομένης υπηρεσίας καθαριότητας των οδών, πλατειών και κοινοχρήστων εν γένει χώρων, της περισυλλογής, αποκομιδής και διαθέσεως απορριμμάτων, ως και της κατασκευής και λειτουργίας κοινοχρήστων αφοδευτηρίων, επιβάλλεται τέλος οριζόμενο δι' αποφάσεως του συμβουλίου.....».

Στο άρθρο 22 εξάλλου του ίδιου βασιλικού διατάγματος ορίζεται ότι «διά τας δαπάνας εγκαταστάσεων, συντηρήσεως και ηλεκτρικής ενέργειας προς φωτισμόν των κοινοχρήστων χώρων επιτρέπεται δι' αποφάσεως του συμβουλίου η επιβολή τέλους μη δυναμένου να υπερβεί τα τριάκοντα τοις εκατό του εκάστοτε επιβαλλομένου τέλους καθαριότητας».

Με την παρ. 12 του άρθρου 25 του [Ν. 1828/89](#) τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος που επιβάλλεται για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα.

2. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους εφαρμόζονται οι διατάξεις του [Ν. 25/75](#), όπως τροποποιήθηκαν από το Ν. 429/76 και το Ν. 1080/80. Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 1 του [Ν. 25/75](#), τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού καθορίζονται για κάθε στεγασμένο ή μη στεγασμένο χώρο ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και ευρίσκονται με πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειας του χώρου επί το συντελεστή που ορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Όπως προβλέπει εξάλλου το άρθρο 5 παρ. 1 του [Ν. 1080/80](#), για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως (καταστήματα, γραφεία, βιομηχανίες κ.λ.π.), το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τετρ. μέτρων και μέχρι τα έξη χιλιάδες (6.000) τ.μ. μπορεί να ορισθεί μειωμένο από το δημοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπ' όψη των πράγματι παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας. Για το πέρα των 6.000 τ.μ. εμβαδόν, ο συντελεστής δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερος του 60% αυτού που έχει ορισθεί για χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις μπορεί να εφαρμόζονται και για τους μη στεγασμένους χώρους με εμβαδόν μέχρι 6.000 τ.μ. Για μεγαλύτερο εμβαδόν δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 30% αυτού που έχει ορισθεί για τα 1.000 πρώτα τ.μ. μη στεγασμένου χώρου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 1 του [Ν. 25/75](#), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 429/76 και τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95, με την απόφαση του συμβουλίου μπορεί να ορίζεται διαφορετικός συντελεστής για κάθε κατηγορία υπόχρεων ανάλογα με τις παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας και μέχρις επτά (7) κατηγοριών, από τους οποίους δύο για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες ή για την εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου (εκτός από τις ιδιωτικές κλινικές) και πέντε (5) για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως. Η διαφορά μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερη του πενταπλασίου.

3. Ο συντελεστής του τέλους πρέπει να προσδιορισθεί σε τέτοιο ύψος, ώστε να καλύπτει υποχρεωτικά τις εν γένει δαπάνες λειτουργίας της υπηρεσίας καθαριότητας, δηλαδή τις αποδοχές του προσωπικού, την προμήθεια και συντήρηση των μέσων αποκομιδής των απορριμμάτων και κάθε άλλη δαπάνη που έχει σχέση με την διεξαγωγή, τη λειτουργία και την εν γένει βελτίωση της υπηρεσίας αυτής. Ο μη προσδιορισμός του τέλους στο προσήκον ύψος, έτσι ώστε να καλύπτονται οι σχετικές δαπάνες, συνιστά βαρεία παράβαση καθήκοντος

και επισύρει κατά των μελών του συμβουλίου την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 233 και 234 του [Ν 3852/10](#) (άρθρο 17 [Ν. 1080/80](#)).

Είναι ευνόητο βέβαια ότι επειδή το τέλος είναι ανταποδοτικό, τα έσοδα πρέπει να καλύπτουν τις δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού και μόνον αυτές. Η διάθεση ανταποδοτικών εσόδων για την κάλυψη άλλων δαπανών απαγορεύεται (άρθρο 86 Β.Δ. 24/9-20/10/1958).

4. Την επιβολή των τελών, δικαιωμάτων και εισφορών εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο η οικονομική επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1 περίπτ. ζ' [Ν 3852/10](#)).

5. Οι δαπάνες των Υπηρεσιών Καθαριότητας και Φωτισμού για το έτος 2019 υπολογίζεται ότι θα ανέλθουν στο ποσό των 5.310.275,22 €.

6. Το συνολικό εμβαδόν των ακινήτων που ηλεκτροδοτούνται σήμερα στο Δήμο μας είναι 1.842.027 τετρ. μέτρα, από τα οποία 1.266.299 τ.μ. είναι στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες και 575.798 τ.μ. είναι στεγασμένοι χώροι άλλης χρήσεως (καταστήματα, κ.λ.π.). ΣΥΝΟΛΑ ΠΟΥ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΧΩΡΙΣ ΚΑΤΑΛΩΤΗ : 256.566 τετρ.μέτρα

Με βάση τα ανωτέρω παρακαλώ να ληφθεί σχετική απόφαση.

Υπενθυμίζουμε ότι η απόφαση του συμβουλίου πρέπει να κοινοποιηθεί στον προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας μέχρι την 30η Νοεμβρίου 2018.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό του συντελεστή καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2019 ως εξής:

A1) Για τους στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικία 2,20 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

A2) Για τους στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως αποθήκες κατοικιών 1,10 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

B1) Για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως 3,20 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

B2) Για ανεξάρτητες αποθήκες άλλης χρήσης και τους στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως αποθήκες σε χώρους άλλης χρήσεως 1,10 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

B3) Το σύνολο των στεγασμένων χώρων των βιοτεχνικών μονάδων 2,14 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

B4) Για όλους τους στεγασμένους χώρους των κτηνοτροφικών μονάδων θα ισχύσει ο παλαιός συντελεστής

B5) Για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ. 1,92 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

Το τέλος της παρούσας απόφασης επιβάλλεται και στα ακίνητα που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλης, δεδομένου ότι διαπιστώνεται η ανάγκη επέκτασης της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, δυνάμενης όμως κατά περίπτωση να κριθεί διαφορετικά από το Δημοτικό Συμβούλιο εφόσον διαπιστωθεί η μη παροχή των υπηρεσιών εκ μέρους του Δήμου.

Επί της απόφασης μειοψήφησε το τακτικό μέλος της Ο.Ε. ο κ. Αργύριος Τσινάς

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 227/2018

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Αντίγραφο
Πολύγυρος 24^η Οκτωβρίου 2018
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**