

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό 15/2022 της συνεδρίασης της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου**

Στον Πολύγυρο σήμερα την δέκατη (10^η) Ιουνίου 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, μετά από την υπ' αριθ. 7527/6-6-2022 πρόσκληση του Προέδρου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1. Αστέριος Ζωγράφος, Πρόεδρος Ο.Ε. 2. Χρήστος Βορδός, 3. Δημήτριος Ζαγγίλας, 4. Παπακωνσταντίνου Νίκος 5. Δήμητρας Παναγιώτης, 6. & 7. Δημήτρης Κυργιαφίνης, τακτικά μέλη Ο.Ε

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αργύριος Τσινάς, τακτικό μέλος Ο.Ε.

Αριθμός θέματος: 4^ο έκτακτο

Αποδοχή όρων Πρόσθετης Πράξης με αριθ. 2965/3-8-2021 δανειακού συμβολαίου Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Περσεφόνης Μ. Πάλλα του Μιχαήλ – Εξουσιοδότηση υπογραφής.

Αριθμός Απόφασης: 141

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Κωνσταντία Ψαθά, για την τήρηση των πρακτικών.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Ο.Ε. ο κ. Αστέριος Ζωγράφος, μετά την ομόφωνη αποδοχή των μελών να συζητηθεί το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και τόνισε τα εξής:

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. (0)37678_22/21-4-2022 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, απεστάλη στον Δήμο μας το προσχέδιο της 3^{ης} πρόσθετης πράξης επί του υπ' αρ. 2965/03-08-2021 δανειστικό συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Περσεφόνης Πάλλα του Μιχαήλ, που αφορά στον περιορισμό στο ύψος των 257.728,11 ευρώ του ποσού του χορηγούμενου στον Δήμο Πολυγύρου τοκοχρεολύσιου δανείου από το Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, κατά ποσοστά 75% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και 25% από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εκτέλεση των έργων: α) «Αντικατάσταση - Βελτίωση Υφιστάμενων Δικτύων Ύδρευσης στους οικισμούς Παλαιόκαστρο, Μεταμόρφωση και Ορμύλια» και β) «Δαπάνη Αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών» του υποέργου «Αντικατάσταση - Βελτίωση Υφιστάμενων Δικτύων Ύδρευσης στους οικισμούς Παλαιόκαστρο, Μεταμόρφωση και Ορμύλια», τα οποία αποτελούν το 3^ο και 6^ο υποέργο αντίστοιχα της ενταγμένης στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και μεταφερομένης στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» πράξης με τίτλο «Βελτίωση των υποδομών των δικτύων ύδρευσης του Δήμου Πολυγύρου» ενταγμένης στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι».

Η σύνταξη της πρόσθετης πράξης θα ανατεθεί σε Συμβολαιογράφο, που εδρεύει στην περιφέρειά μας, με επιμέλεια και δαπάνες του Δήμου μας

Η εξουσιοδότηση για την υπογραφή της παρούσας έχει χορηγηθεί στον ανωτέρω εκπρόσωπο του Δήμου διά της υπ' αρ, 155/2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πολυγύρου (ΑΔΑ: 6Θ65ΩΞΜ-9ΤΟ), της οποίας νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο προσαρτάται στην παρούσα.

Τα ως άνω Συμβαλλόμενα Μέρη έχοντας υπόψη:

Α) το υπ' αρ. 2.965/03-08-2021 δανειστικό συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ Μ. ΠΑΛΛΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ περί χορήγησης στο Δήμο Πολυγύρου τοκοχρεολυτικού δανείου ποσού € 2.902.793,55 κατά ποσοστά 75% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και 25% από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εκτέλεση της ενταγμένης στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» πράξης με τίτλο: «Δαπάνη Αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών» για την πράξη «Βελτίωση των υποδομών των δικτύων ύδρευσης του Δήμου Πολυγύρου»

Β) το Τεχνικό Δελτίο του ως άνω έργου, στο οποίο αναφέρονται αναλυτικά τα επιμέρους υποέργα του,

Γ) την υπ' αριθ. πρωτ. Φ6στ/12002/6-9-2021 (ΑΔΑΜ: 21SYMV009168749 2021-09-07) σύμβαση μεταξύ του Δήμου Πολυγύρου και της αναδόχου εταιρείας «ΑΦΟΙ ΜΑΝΑΒΑΚΗ Ο.Ε.» περί ανάθεσης εκτέλεσης του έργου «Δαπάνη Αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών» για την πράξη «Έργα ενίσχυσης εξωτερικών υδραγωγείων οικισμών Δ. Πολυγύρου», προϋπολογιζόμενου κόστους € 20.000,00, το οποίο αποτελεί 6ο υποέργο στο πλαίσιο εκτέλεσης του κατά τα ανωτέρω χρηματοδοτούμενου, ενταγμένου στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι», και μεταφερόμενου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» έργου «Αντικατάσταση – Βελτίωση Υφιστάμενων Δικτύων Ύδρευσης στους οικισμούς Παλαιόκαστρο, Μεταμόρφωση και Ορμύλια»

Δ) Το χορηγούμενο ποσό δανείου για την εκτέλεση των έργων: α) «Αντικατάσταση - Βελτίωση Υφιστάμενων Δικτύων Ύδρευσης στους οικισμούς Παλαιόκαστρο, Μεταμόρφωση και Ορμύλια» και β) «Δαπάνη Αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών» του υποέργου «Αντικατάσταση – Βελτίωση Υφιστάμενων Δικτύων Ύδρευσης στους οικισμούς Παλαιόκαστρο, Μεταμόρφωση και Ορμύλια», τα οποία αποτελούν το 3ο και 6ο υποέργο αντίστοιχα της ενταγμένης στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και μεταφερομένης στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» πράξης με τίτλο «Βελτίωση των υποδομών των δικτύων ύδρευσης του Δήμου Πολυγύρου», περιορίζεται στο ποσό των ΕΥΡΩ Διακόσιες Πενήντα Επτά χιλιάδες Επτακόσια Είκοσι Οκτώ και Έντεκα λεπτά (€257.728,11)

Η διάρκεια εξόφλησης του δανείου ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια, αρχής γενομένης από την 1^η Ιανουαρίου του επόμενου της ολοκλήρωσης του 3ου υποέργου έτους, ήτοι από **1-1-2023**, δεδομένου ότι οι αρχαιολογικές έρευνες και εργασίες θα εξελίσσονται παράλληλα με τις εργασίες του 3ου υποέργου, η ολοκλήρωσή των οποίων προβλέπεται εντός δέκα (10) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης (06-09-2021), ήτοι μέχρι την 05-09-2022.

Επιτόκιο χορήγησης:

1. Για το 75% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ύψους € 193.296,08 ορίζεται ενδεικτικό σταθερό επιτόκιο 3,31%, σύμφωνα με τους όρους 4.1.1 και 4.2.2. του υπ' αρ. 2965/03-08-2021 ΔΑΝΕΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ ΠΑΛΛΑ.

2. Για το 25% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του «Τ. Π. & Δανείων», ύψους € 64.432,03 ορίζεται σταθερό επιτόκιο 3,43%, σύμφωνα με τον όρο 4.1.3 του υπ' αρ. 2965/03-08-2021 ΔΑΝΕΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ ΠΑΛΛΑ.

Το δάνειο θα εξοφληθεί τοκοχρεολυτικά κατά το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας με εξαμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.

Κάθε δόση περιλαμβάνει τον εξαμηνιαίο τόκο στο κεφάλαιο που οφείλεται και το χρεολύσιο, που αναλογεί σε κάθε εξάμηνο. Η ενδεικτική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση διαμορφώνεται στο συνολικό ποσό των €10.992,03 και αναλύεται ως κατωτέρω:

α) €8.226,65 για το 75% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ), που αφορά σε ποσό δανείου €193.296,08

β) €2.765,38 για το 25% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του «Τ. Π. & Δανείων», που αφορά σε ποσό δανείου €64.432,03.

Το ποσό της εξαμηνιαίας τοκοχρεολυτικής δόσης που αντιστοιχεί στο προερχόμενο από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) ποσό του δανείου είναι ενδεικτικό και όχι

δεσμευτικό για το «Τ. Π. & Δανείων», καθόσον ο ακριβής καθορισμός του εξαρτάται από το ακριβές ύψος του επιτοκίου όπως θα προσδιορισθεί κατά τα ορισθέντα στο άρθρο 4 παρ. 1 του υπ' αρ. 2965/03-08-2021 ΔΑΝΕΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ ΠΑΛΛΑ. Το ακριβές ποσό της τοκοχρεολυτικής δόσης θα κοινοποιείται ανά εξάμηνο στο «ΔΗΜΟ» και στο ΠΔΕ με έγγραφο του «Τ. Π. & Δανείων».

5. Για την εκταμίευση του δανείου, όπως περιορίζεται με την παρούσα όσο αφορά στην εκτέλεση του ως άνω υποέργου με τίτλο «Δαπάνη Αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών», ο «ΔΗΜΟΣ» υποχρεούται να υποβάλει στο «Τ. Π. και Δανείων» αίτημα εκταμίευσης συνοδευόμενο από τα σχετικά κατά νόμο παραστατικά (μισθολογικές καταστάσεις, τιμολόγια κλπ.), θεωρημένα από τα αρμόδια όργανα, σύμφωνα με το από 28-02-2021 μνημόνιο συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Πολυγύρου και της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χαλκιδικής και Αγίου Όρους

6. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι του υπ' αρ. 2965/03-08-2021 ΔΑΝΕΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ ΠΑΛΛΑ..

Στην παρούσα προσαρτάται θεωρημένο αντίγραφο υπ' αριθ. πρωτ. Φ6στ/12002/6-9-2021 (ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜΝ009168749 2021-09-07) σύμβαση μεταξύ του Δήμου Πολυγύρου και της αναδόχου εταιρείας «ΑΦΟΙ ΜΑΝΑΒΑΚΗ Ο.Ε.» περί ανάθεσης εκτέλεσης του έργου «Αντικατάσταση – Βελτίωση υφιστάμενων Δικτύων Ύδρευσης στους οικισμούς Παλαιόκαστρο, Μεταμόρφωση και Ορμύλια», το οποίο αποτελεί 3ο υποέργο της ενταγμένης στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και μεταφερόμενης στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» πράξης με τίτλο «Βελτίωση των υποδομών των δικτύων ύδρευσης του Δήμου Πολυγύρου», συμβατικού τμήματος 237.728,11€ χωρίς Φ.Π.Α.

με το από 28-02-2021 μνημόνιο συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Πολυγύρου και της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χαλκιδικής και Αγίου Όρους περί ανάθεσης εκτέλεσης του έργου «Δαπάνη Αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών» για την πράξη «Έργα ενίσχυσης εξωτερικών υδραγωγείων οικισμών Δ. Πολυγύρου», προϋπολογιζόμενου κόστους € 25.000,00, το οποίο αποτελεί 6ο υποέργο στο πλαίσιο εκτέλεσης του κατά τα ανωτέρω χρηματοδοτούμενου, ενταγμένου στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι», και μεταφερόμενου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» έργου «Βελτίωση των υποδομών των δικτύων ύδρευσης του Δήμου Πολυγύρου»

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη το υπ' αριθμ. (0)37678_22/21-04-2022 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1)Την Αποδοχή της 3ης πρόσθετης πράξης επί του υπ' αρ. 2.965/03-08-2021 δανειστικό συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Περσεφόνης Πάλλα του Μιχαήλ, που αφορά στον περιορισμό στο ύψος των 257.728,11 ευρώ του ποσού του χορηγούμενου στον Δήμο Πολυγύρου τοκοχρεολύσιου δανείου από το Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, κατά ποσοστά 75% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και 25% από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

2)Την σύνταξη της Πρόσθετης Πράξης σχετικά με το με αριθ. 2965/3-8-2021 δανειακού συμβολαίου για για την εκτέλεση των έργων: α) «Αντικατάσταση - Βελτίωση Υφιστάμενων Δικτύων Ύδρευσης στους οικισμούς Παλαιόκαστρο, Μεταμόρφωση και Ορμύλια» και β) «Δαπάνη Αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών» του υποέργου «Αντικατάσταση – Βελτίωση Υφιστάμενων Δικτύων Ύδρευσης στους οικισμούς Παλαιόκαστρο, Μεταμόρφωση και Ορμύλια», το 3ο και 6ο υποέργο αντίστοιχα της ενταγμένης στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και μεταφερομένης στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» πράξης με τίτλο «Βελτίωση των υποδομών των δικτύων ύδρευσης του Δήμου Πολυγύρου» ενταγμένης στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και την ανάθεση αυτής σε Συμβολαιογράφο που εδρεύει στην περιφέρειά μας, με επιμέλεια και δαπάνες του Δήμου μας

3)Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Αστέριο Ζωγράφο και τον Αντιδήμαρχο Πολυγύρου κ. Χρήστο Βορδό από κοινού ή μεμονωμένα ο καθένας για την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων-πράξεων που θα απαιτηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 141/2022

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Αντίγραφο
Πολύγυρος, 10^η Ιουνίου 2022
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**