

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
Από το πρακτικό 14/2022 της συνεδρίασης της Οικονομικής επιτροπής
του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα την τρίτη (3^η) Ιουνίου 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, λόγω του κατεπείγοντος (έναρξη καλοκαιρινής περιόδου) μετά από την υπ' αριθ. 7205/31-5-2022 πρόσκληση του Προέδρου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1. Αστέριος Ζωγράφος, Πρόεδρος Ο.Ε. 2. Χρήστος Βορδός, 3. Δημήτριος Ζαγγίλας, 4. Παπακωνσταντίνου Νίκος 5. Δήμητρας Παναγιώτης, 6. Αργύριος Τσινάς & 7. Δημήτρης Κυργιαφίνης, τακτικά μέλη Ο.Ε

ΑΠΟΝΤΕΣ: -

Αριθμός θέματος: 1^ο Έγκριση όρων διακήρυξης για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού , παραλίας σε τρίτους με σύμβαση παραχώρησης

Αριθμός Απόφασης: 129

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Κωνσταντία Ψαθά, για την τήρηση των πρακτικών.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Ο.Ε. ο κ. Αστέριος Ζωγράφος, ο οποίος τόνισε ότι με την υπ' αριθμόν 58/31-5-2022 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου αποφασίστηκε η μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους, με αντάλλαγμα, με σύμβαση παραχώρησης, έπειτα από διαγωνισμό.

Για την απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, με τη διαδικασία της δημοπρασίας σε παραλίες του δήμου μας, στα πλαίσια της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (ΦΕΚ Β' 1864/15-5-2020 τεύχος Β') και λαμβάνοντας υπόψη της τροποποίησης της νέα ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/05.06.2020 (ΦΕΚ 2198/05.06.2020 τεύχος Β') αυτής, της ΚΥΑ 51872 ΕΞ 2021/29-4-2021 (ΦΕΚ 1798/29-4-2021 τεύχος Β') , και λαμβάνοντας υπόψη της τροποποίησης της νέας ΚΥΑ 49552 ΕΞ 2022/12.04.2022 (ΦΕΚ 1952/19-4-2022 τεύχος Β') αυτής καθώς προτάθηκαν οι παρακάτω παραλίες σύμφωνα και με τις εισηγήσεις των Συμβουλίων των Κοινοτήτων και τις Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου καθώς και τις παράλιες που δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον από την δημοπράτηση του 2021. Τα τετραγωνικά των θέσεων ορίζονται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα και η διάρκεια μίσθωσης θα είναι ένα έτος μέγιστο χρονικό διάστημα. Θα ισχύσουν οι τιμές των προηγούμενων ετών ήτοι 11€/τμ.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454Β'ΕΞ2017/11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β') «Κάθε παραχώρηση απλής χρήσης διενεργείται είτε κατόπιν δημοπρασίας είτε χωρίς δημοπρασία (απευθείας) σύμφωνα με την παρούσα.

Παραχώρηση απλής χρήσης κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Εφόσον η δημοπρασία διενεργείται μέσω του Δήμου, εντός των χρονικών διαστημάτων που προβλέπονται στην παρούσα, ακολουθεί τις περί δημοπρασιών διατάξεις του π.δ. 270/1981 (Α΄ 77) και της παρούσας.»

Σύμφωνα με το άρθρο 13 της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454Β'ΕΞ2017/11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β΄) «Η παραχώρηση των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού, παραλίας για την απλή χρήση τους, σε τρίτους, απευθείας ή κατόπιν δημοπρασίας, γίνεται με σύμβαση παραχώρησης σύμφωνα με το παρόν άρθρο που συνάπτεται:

α) από το Δήμο και τον υπέρ ου με προσυπογραφή της ΠΔΔΠ/ΑΓΔΠ ή

β) από την ΠΔΔΠ/ΑΓΔΠ και τον υπέρ ου,»

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ η εκμίσθωση των ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας και για τον καθορισμό των όρων της, είναι η οικονομική επιτροπή. (άρθρο 1 ΠΔ 270/81 και 72 παρ.1 Ν.3852/2010)

Καλείται η οικονομική επιτροπή να καθορίσει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1) το άρθρο 72 του Ν.3852/2010

2) το άρθρο 192 του ΔΚΚ

3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81

4) το Ν. 2971/01 και ιδίως τα άρθρα 13, 15 και 31.

5) το άρθρο 13 του Ν.4467/2017 ,Ν.4607/2019 ,Ν.4688/2020,Ν.4690/2020

6) την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (ΦΕΚ Β' 1864/15-5-2020 τεύχος Β΄)) η οποία τροποποιήθηκε με τη νέα ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/05.06.2020 (ΦΕΚ 2198/05.06.2020 τεύχος Β΄) αυτής, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 51872 ΕΞ 2021/29-4-2021 (ΦΕΚ 1798/29-4-2021 τεύχος Β΄) την τροποποίηση της νέας ΚΥΑ 49552 ΕΞ 2022/12.04.2022 (ΦΕΚ 1952/19-4-2022 τεύχος Β΄) ΚΥΑ 49552 ΕΞ 2022/12.04.2022 (ΦΕΚ 1952/19-4-2022 τεύχος Β΄)

7) την υπ' αριθμόν 58/2022 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Καθορίζει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας οι οποίοι είναι οι εξής:

1) Περιγραφή χώρων παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύμβαση παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύμβαση παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την

ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454Β'ΕΞ2017/11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β'), ορίζονται ως εξής:

1. Δημοτική Κοινότητα Πολυγύρου.

τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη παραλία Γερακινής	200 τ.μ.	Έναντι Μπαζάκου Αθανασίου X 451724.57 Y 4457862.15 X 451725.89 Y 4457866.65 X 451738.06 Y 4457862.41 X 451752.08 Y 4457856.59 X 451763.20 Y 4457851.30 X 451771.40 Y 4457846.54 X 451769.02 Y 4457843.36 X 451753.83 Y 4457851.46 X 451741.82 Y 4457856.97 X 451724.57 Y 4457862.15
τοποθέτηση καντίνας στη παραλία Καλυβών	15 τ.μ.	Έναντι παιδικής χαράς X44908593 Y4458672.57 X449087.83 Y4458668.33 X449086.06 Y4458666.56 X449081.82 Y4458670.80 X449083.59 Y4458672.57
τοποθέτηση καντίνας στην παραλία Τρίκορφου	15 τ.μ.	Περιοχή Καλογέρου Λάκκος X 455758.63 Y4456485.53 X455761.58 Y4456486.09 X455762.51 Y4456481.17 X455759.56 Y4456480.62
τοποθέτηση καντίνας στην παραλία Τρίκορφου	15 τ.μ.	Περιοχή Καλογέρου Λάκκος X455514.03 Y4456455.41 X455520.53 Y4456459.15 X455521.53 Y4456457.41 X455515.03 Y4456453.67

2. Δημοτική Κοινότητα Μεταμόρφωσης.

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ

Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη παραλία Μεταμόρφωσης δεξιά της προβλήτας	62,69 τ.μ.	X 466.207.80 Y 4452795.20 X 466208.06 Y 4452789.38 X 466218.91 Y 4452790.17 X 466218.38 Y 4452795.99
Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη θέση «Ακτή Σαργκάνη»	500 τ.μ.	Έναντι ξενοδοχείου Blue Dolphin X 464503.25 Y 4452593.34

	X 464519.37 Y 4452589.71
	X 464526.01 Y 4452593.57
	X 464533.71 Y 4452582.10
	X 464527.97 Y 4452568.60
	X 464509.16 Y 4452573.41
	X 464510.57 Y 4452581.44
	X 464502.01 Y 4452584.85
	X 464503.25 Y 4452593.34

3. Δημοτική Κοινότητα Ορμύλιας.

Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών	195,74 τ.μ.	Έναντι καταστήματος Όρη Παναγιώτη X456828.96 Y4456364.51 X456827.76 Y4456385.22 X456837.16 Y4456385.84 X456838.21 Y4456364.64
Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών	150 τ.μ.	Έναντι καταστήματος Βλανιάδη Ανδρέα X456871.61 Y4456385.69 X456886.35 Y4456384.35 X456885.55 Y4456374.33 X456870.86 Y4456375.45
Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών	188,26 τ.μ.	Έναντι καταστήματος Τσαμακδά Άννας X456784.27 Y4456361.80 X456782.56 Y4456381.47 X456791.99 Y4456382.06 X456793.95 Y4456362.60
Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών	258,23 τ.μ.	Έναντι καταστήματος Δαλδογιάννη Μάριου X456771.22 Y4456360.72 X456769.68 Y4456380.64 X456782.56 Y4456381.47 X456784.27 Y4456361.80
Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών	201,44 τ.μ.	Έναντι καταστήματος Χατζήπαπα Βάιας X456719.52 Y4456354.92 X456718.73 Y4456367.40 X456724.04 Y4456367.73 X456723.73 Y4456377.70 X456724.72 Y4456377.76 X456725.04 Y4456367.79 X456734.02 Y4456368.37 X456734.81 Y4456355.88 X456724.72 Y4456377.76
Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων &	165,20 τ.μ.	Έναντι καταστήματος Χατζήπαπα Λάμπρου

ξαπλωστρών		X456704.04 Y4456352.92 X456702.44 Y4456365.32 X456705.78 Y4456365.75 X456705.32 Y4456375.85 X456706.32 Y4456375.98 X456706.77 Y4456365.88 X456714.75 Y4456366.91 X456716.35 Y4456354.52
Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών	271,52 τ.μ.	Έναντι καταστήματος Μιχαηλίδη Δημήτριου X457087.69 Y4456360.79 X457073.87 Y4456363.73 X457071.08 Y4456355.86 X457084.28 Y4456351.17 X457081.61 Y4456343.63 X457068.40 Y4456348.32 X457062.19 Y4456330.81 X457074.82 Y4456324.50
Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών	104,60 τ.μ.	Έναντι καταστήματος Παρδάλη Χρήστου X456973.66 Y4456379.21 X456967.53 Y4456379.62 X456970.94 Y4456362.11 X456964.87 Y4456363.01
Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών	310,26 τ.μ.	Έναντι ξενοδοχείου Melissa Gold Coast X456914.71 Y4456376.27 X456949.90 Y4456372.83 X456949.90 Y4456372.83 X456949.10 Y4456364.10 X456949.10 Y4456364.10 X456913.12 Y4456367.80
Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών	297,20 τ.μ.	Έναντι καταστήματος Ναζιλίδη Κωνσταντίνου X456973.36 Y4456375.84 X456981.53 Y4456374.64 X456978.81 Y4456356.48 X456970.21 Y4456356.80 X456989.12 Y4456373.36 X456986.48 Y4456355.79
Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών	500 τ.μ.	Έναντι ξενοδοχείου Crownwell Resort Sermily X 457024.642 Y4456360.768 X457061.280 Y4456347.402 X457020.248 Y4456348.724 X457056.886 Y4456335.358
Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών	500 τ.μ.	Έναντι Δημοτικού αναψυκτηρίου Ψακουδίων X=457220.14

		Y=4456217.89 X=457233.97 Y=4456196.32 X=457218.16 Y=4456185.57 X=457206.46 Y=4456202.67 X=457203.76 Y=4456206.86
Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών	472,42 τ.μ.	Έναντι ξενοδοχείου Bianco Olympico X462146.54 Y4453717.28 462148.51 Y4453717.18 X462153.43 Y4453715.95 X462157.22 Y4453714.27 X462169.95 Y4453711.59 X462174.53 Y4453709.58 X462180.34 Y4453705.12 X462190.17 Y4453701.43 X462193.66 Y4453701.37 X462192.23 Y4453691.34 X462189.87 Y4453693.70 X462184.02 Y4453696.09 X462179.35 Y4453697.46 X462173.53 Y4453697.17 X462172.68 Y4453696.70 X462164.85 Y4453702.96 X462159.16 Y4453704.99 X462154.08 Y4453705.70 X462150.01 Y4453704.85 X462144.95 Y4453706.14

Η εγκατάσταση των ομπρελών και ξαπλωστρών θα γίνει κατόπιν υποδείξεων από υπαλλήλους του Δήμου. Η απόσταση μεταξύ ομπρελών και θάλασσας θα είναι πέντε (5) μέτρα.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της

δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 14-6-2022 και ώρα 10.00 π.μ. στο Δημοτικό κατάστημα Πολυγύρου.

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των έντεκα (11 €), ανά τετραγωνικό μέτρο κατ' έτος.

5)

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν με την αίτηση, επί ποινή αποκλεισμού, κατά την δημοπρασία, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (φεκ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
2. Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Πολυγύρου περί μη οφειλής που να ισχύει κατά την ημέρα του διαγωνισμού.
3. **Φορολογική** ενημερότητα που να ισχύουν κατά την ημέρα του διαγωνισμού.
4. Φωτοτυπία την άδεια λειτουργίας της επιχείρησης και την έναρξη επιτηδεύματος.
5. Φωτοτυπία της ταυτότητας.

6)

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

7) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής της σύμβασης παραχώρησης από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς

Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας , λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 4 αντίγραφα της σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, η σύμβαση παραχώρησης είναι άκυρη και ο υπέρ ου υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

8)

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής και στη συνέχεια στον έλεγχο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, η οποία μπορεί να ακυρώσει αυτά, χωρίς από τον λόγο αυτό να ενεργεί απαίτηση αποζημίωσης, ο τελευταίος πλειοδότης, καθώς και για τυχόν βραδύτητα κοινοποίησης της εγκριτικής για οποιονδήποτε λόγο.

9) Σύμβαση παραχώρησης

Η σύμβαση παραχώρησης συντάσσεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από τον υπέρ ου ποσοστό 30% επί του τελικού ανταλλάγματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου .

Στην σύμβαση παραχώρησης προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του υπέρ ου, η διάρκεια της σύμβασης, η θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λ.π.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του αιτούντα σε επισυναπτόμενο στη σύμβαση παραχώρησης :i)σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του Ν.4281/2014 ii) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ iii) σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, όπου αυτός υφίσταται.

Ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας / Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και την συναφθείσα , σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τέσσερα (4) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Β Αιγιαλού και Παραλίας της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας , συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της , οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας σύμφωνα με τα προαναφερθέντα , καθώς και να αναγράφεται, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου..

Αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο υπέρ ου έχει δικαίωμα να

εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

10) Διάρκεια σύμβασης παραχώρησης - αναπροσαρμογή

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης ορίζεται από της υπογραφή της σύμβασης έως την 31/12/2022

11) Προθεσμία καταβολής του ανταλλάγματος

Το αντάλλαγμα που αφορά το τρέχον έτος (2022) καταβάλλεται εφάπαξ στον Ο.Τ.Α κατά την υπογραφή της σύμβασης.

12) Υποχρεώσεις

Ο υπέρ ου υπόκειται στις υποχρεώσεις του άρθρου 7 καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454Β'ΕΞ2017/11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/12-5-2017 τεύχος Β') και των παραρτημάτων της.

13) Λήξη

Ο υπέρ ου υποχρεούται με τη λήξη της σύμβασης να παραδώσει τον κοινόχρηστο χώρο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

14) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή μεταμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση απαγορεύεται απολύτως.

Ο υπέρ ου δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιοδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.

15) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του υπέρ ου, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

16) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον τύπο σύμφωνα με τον Ν.3548/2007 "περί Καταχώρησης δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στον Νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις και το Π.Δ.270/81 και στην διαύγεια.. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

17) Σύμφωνη γνώμη Προϊσταμένου Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή εξουσιοδοτημένου υπάλληλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας

Το αργότερο εντός 7 εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ) στην αρμόδια Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας ή στο αρμόδιο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητα του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από το υπόβαθρο ή το απόσπασμα

Ο Προϊστάμενος της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός 7 εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή του εξουσιοδοτημένου υπάλληλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης υποδεικνύει στον οικείο Δήμο είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινοχρήστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης,

18) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον

ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

19) Άλλες διατάξεις

Σε κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν μπορεί να παραχωρηθεί περισσότερους από έναν από τους ανωτέρω οριζόμενους κοινόχρηστους χώρους.

20) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο 11 από τον αρμόδιο υπάλληλο Χρήστο Παπατσικουράκη, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Διεύθυνση Πολυτεχνείου 50, Τηλέφωνο.2371350751 FAX.2371350799.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 129/2022

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Αντίγραφο
Πολύγυρος, 3^η Ιουνίου 2022
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**