



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)**  
**ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ**  
**ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Στρωμνίτης 53 – 54248 Θεσσαλονίκη  
Τηλ.: 2313 309367 - Email: eepet@damt.gov.gr

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**  
**της 3<sup>ΗΣ</sup> ΠΡΑΞΗΣ της 4ης/2022 (30.09.2022) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**

Σήμερα, ημέρα Παρασκευή 30 Σεπτεμβρίου 2022 και ώρα 08.30 π.μ. και κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44), συνήλθε με τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr), η Ειδική Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμορρόπων χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης, μετά από την υπ' αρ. πρωτ. 52/27.09.2022 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία απεστάλη προς όλα τα μέλη (τακτικά & αναπληρωματικά) με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Στη συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι παρακάτω:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** 1) Παρασκευή Κούρτη, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ
- ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:** 2) Αθανάσιος Κανλής, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ.Α (για όλες τις Πράξεις)
- 3) Δήμητρα Καλλιγά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, προϊσταμένη του τμήματος μελετών και έργων αναστήλωσης μνημείων, μουσείων και πολιτιστικών πόρων της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ.Α (για όλες τις Πράξεις)
- 4) Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Θεσσαλονίκης (για όλες τις Πράξεις)
- 5) Παρθένα Βαβουλίδου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου (για όλες τις Πράξεις)
- 6) Δήμητρα Χρόνη, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Καβάλας (για όλες τις Πράξεις)
- 7) Αντωνία Μαυρουδή, Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρόσωπος του ΣΑΔΑΣ (για όλες τις Πράξεις)
- ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ:** Νικόλαος Τσιλίκας, Τ.Ε. Μηχανικών, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) μέλη (Κούρτη Παρασκευή, Αθανάσιος Κανλής, Δήμητρα Καλλιγά, Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, Παρθένα Βαβουλίδου, Δήμητρα Χρόνη και Αντωνία Μαυρουδή), άρχισε η συζήτηση των θεμάτων, όπως αυτά αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη (αρ. πρωτ. ΕΕΠΕΤ 52/27.09.2022). Ταυτόχρονα της πρόσκλησης, είχε παραχωρηθεί στα μέλη πρόσβαση σε ηλεκτρονικό φάκελο αρχείων, για κάθε εξεταζόμενη πράξη, που διατηρείται σε υπολογιστικό νέφος του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης με ευθύνη της Προέδρου και στον οποίο περιέχοντα όλα τα σχετικά με την πράξη

έγγραφα (αίτημα και προσκομιζόμενα στοιχεία της αιτούμενης ΥΔΟΜ, αυτοψίες, φωτογραφίες κλπ.).

Ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

**ΠΡΑΞΗ 3η**  
**(Θέμα 3ο της ημερήσιας διάταξης)**

**«Λήψη απόφασης σχετικά με κτίσμα πιθανολογούμενο ως παλαιότερο των 100 ετών στον οικισμό Γαλάτιστας της ΠΕ Χαλκιδικής, φερόμενων ιδιοκτητών Γκαραγκάνη – Ντουρμουτζίδα»**

**Λαμβάνοντας υπόψη:**

- (1) Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44).
- (2) Την υπ.αριθμ. 177438/27-06-2022 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, με την οποία συγκροτήθηκε η Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων του ν 4787/2021 με χωρική αρμοδιότητα την Μακεδονία - Θράκη (ΥΟΔΔ' 542).
- (3) Τις διατάξεις του ΠΔ/13-04-1929 (Α' 153) περί επικινδύνων οικοδομών.
- (4) Την με αριθμ.πρωτ. 45/22-09-2022 (1434/21-09-2022) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πολυγύρου με τα συνημμένα αυτού στοιχεία.
- (5) Την υπ' αρ. πρωτ. ΕΕΠΕΤ 46/22-09-2022 Πρόσκληση (εντολή) της Ε.ΕΠ.ΕΤ χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης για την διενέργεια αυτοψίας (4η/2022).
- (6) Την υπ' αρ.πρωτ. ΕΕΠΕΤ 49/26-09-2022 αυτοψία επικινδύνως ετοιμόρροπου κτίσματος φερόμενων ιδιοκτητών Γκαραγκάνη - Ντουρμουτζίδα στην Γαλάτισσα Χαλκιδικής.
- (7) Την υπ.αριθμ.πρωτ. 52/27.09.2022 πρόσκληση σε συνεδρίαση της ΕΕΠΕΤ χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης (4η/2022) προς τα μέλη της Επιτροπής για την διεξαγωγή της παρούσης 4ης/2022 (30.09.2022) Συνεδρίασης και τις μετέπειτα σχετικές προσκλήσεις μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr.
- (8) Το γεγονός ότι αμφότεροι οι φερόμενοι ιδιοκτήτες παρευρέθηκαν τον χρόνο της αυτοψίας επί τόπου της κατασκευής και δήλωσαν την πρόθεσή τους για άμεση αποκατάσταση του κτίσματος.

**Και επειδή, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου:**

- i. Το κτίσμα είναι παλαιότερο των 100 τελευταίων ετών με βάση τα τυπολογικά και μορφολογικά του χαρακτηριστικά.
- ii. Ο δήμος Πολυγύρου τήρησε την διαδικασία και με το υπ.αριθμ.πρωτ. 45/22-09-2022 (1434/21-09-2022) έγγραφό του παρέπεμψε προς εξέταση στην Επιτροπή, υπόθεση επικίνδυνου κτίσματος στον οικισμό Γαλάτιστας φερόμενων ιδιοκτητών Γκαραγκάνη - Ντουρμουτζίδα.
  - i. Στις 20-09-2022, αρμόδιος υπάλληλος του Δήμου εκτέλεσε αυτοψία σύμφωνα με την οποία το νότιο τμήμα της κατασκευής παρουσίαζε φθορές ενώ το βόρειο κατοικείται και διατηρείται σε καλή κατάσταση. Στο ίδιο νότιο τμήμα διαπιστώθηκαν αποκολλήσεις επιχρισμάτων, διάβρωση των ξύλινων στοιχείων κ.α.
  - ii. Με βάση την 49/26-09-2022 αυτοψία που διενήργησαν μέλη της Επιτροπής, Το κτίσμα είναι διαιρεμένο κατακόρυφα σε δύο ιδιοκτησίες (βόρεια και νότια). Το βόρειο τμήμα της κατασκευής διατηρείται σε καλή κατάσταση δεδομένου ότι κατοικείται. Στο βόρειο αυτό τμήμα εντοπίζεται εσωτερικά διαμπερής, διαγώνια ρωγμή στην βορειοδυτική γωνία. Η νότια ιδιοκτησία είναι σε μέτρια έως κακή κατάσταση διατήρησης και χρησιμοποιείται ως αποθήκη. Γενικά εντοπίζονται διάβρωση των ξύλινων δαπέδων και κλίση τους από την οριζόντιο, σημειακές ρωγμές στην νοτιοδυτική γωνία, σημειακή απώλεια επιχρισματος στον όροφο. Η στέγη αυτού του τμήματος βρίσκεται επίσης σε κακή κατάσταση διατήρησης με κεραμίδια να έχουν αποκολληθεί ειδικά στην περιοχή της πρόσοψης. Τα

ξύλινα κουφώματα είναι αποσαθρωμένα και ανοιχτά επιτρέποντας την είσοδο της βροχής. Στον δυτικό τοίχο εντοπίζεται μικρή απόκλιση από την κατακόρυφο, ιδιαίτερα στον όροφο.

**Η Επιτροπή αποφασίζει ομόφωνα:**

**Την εφαρμογή προσωρινών μέτρων προστασίας που περιλαμβάνουν:** (α) την αφαίρεση των ξύλινων κουφωμάτων του ορόφου της νότιας όψης του κτίσματος (περιλαμβάνονται τα πρόχειρα τοποθετημένα πάνελ) και την κάλυψη του ανοίγματος με νάιλον πλαστικό και (β) την τοποθέτηση σήμανσης προφύλαξης του κοινού στην ίδια νότια πλευρά. Για τα παραπάνω δίδεται προθεσμία εφαρμογής μιας (1) εβδομάδας.

Επί της παρούσας απόφασης έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 5 του ΠΔ/13-04-1929 (ΦΕΚ Α 153) περί επικινδύνων οικοδομών. Πιο συγκεκριμένα ένσταση επί της παρούσης μπορεί να υποβληθεί στην Υ.ΔΟΜ. Πολυγύρου εντός 3 εργάσιμων ημερών από την θυροκόλλησή της.

Η παρούσα απόφαση συνοδεύεται από την με αριθμ.πρωτ. 49/26-09-2022 αυτοψία μελών της Ε.ΕΠ.ΕΤ και διαβιβάζεται προς την οικεία ΥΔΟΜ και τον οικείο Δήμο προς εκτέλεση των προβλεπόμενων κατά τον νόμο ενεργειών καθώς και προς θυροκόλληση στο κτίσμα, ανάρτηση στο κατάστημά του και δημοσίευση στον διαδικτυακό τόπο αυτού.

Σημειώνεται ότι οι φερόμενοι ιδιοκτήτες παρευρέθηκαν αμφότεροι κατά την διενέργεια της αυτοψίας και ενημερώθηκαν για τις διαπιστώσεις της Επιτροπής. Ειδοποιήθηκαν επίσης προκειμένου να παραστούν, οι ίδιοι απομακρυσμένα ή δια αντιπροσώπου, στην συνεδρίαση της Επιτροπής χωρίς τελικά κάποιος εκπρόσωπος τους να συμμετάσχει σε αυτό το συμβάν.

Μετά από αυτά, εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα στην ημερήσια διάταξη, το Συμβούλιο έλυσε τη συνεδρίαση.

Η υπογραφή των πρακτικών και των στοιχείων της παρούσης συνεδρίασης, πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Παρασκευή Κούρτη**

**Νικόλαος Τσιλίκας**