



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Στρωμνίτσης 53 – 54248 Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2313 309367 - Email: eepet@damt.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
της 1^{ΗΣ} ΠΡΑΞΗΣ της 4ης/2022 (30.09.2022) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Σήμερα, ημέρα Παρασκευή 30 Σεπτεμβρίου 2022 και ώρα 08.30 π.μ. και κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44), συνήλθε με τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr), η Ειδική Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμορρόπων χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης, μετά από την υπ' αρ. πρωτ. 52/27.09.2022 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία απεστάλη προς όλα τα μέλη (τακτικά & αναπληρωματικά) με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Στη συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι παρακάτω:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** 1) Παρασκευή Κούρτη, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ
- ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:** 2) Αθανάσιος Κανλής, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ.Α (για όλες τις Πράξεις)
- 3) Δήμητρα Καλλιγά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, προϊσταμένη του τμήματος μελετών και έργων αναστήλωσης μνημείων, μουσείων και πολιτιστικών πόρων της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ.Α (για όλες τις Πράξεις)
- 4) Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Θεσσαλονίκης (για όλες τις Πράξεις)
- 5) Παρθένα Βαβουλίδου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου (για όλες τις Πράξεις)
- 6) Δήμητρα Χρόνη, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Καβάλας (για όλες τις Πράξεις)
- 7) Αντωνία Μαυρουδή, Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρόσωπος του ΣΑΔΑΣ (για όλες τις Πράξεις)
- ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ:** Νικόλαος Τσιλίκας, Τ.Ε. Μηχανικών, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) μέλη (Κούρτη Παρασκευή, Αθανάσιος Κανλής, Δήμητρα Καλλιγά, Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, Παρθένα Βαβουλίδου, Δήμητρα Χρόνη και Αντωνία Μαυρουδή), άρχισε η συζήτηση των θεμάτων, όπως αυτά αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη (αρ. πρωτ. ΕΕΠΕΤ 52/27.09.2022). Ταυτόχρονα της πρόσκλησης, είχε παραχωρηθεί στα μέλη πρόσβαση σε ηλεκτρονικό φάκελο αρχείων, για κάθε εξεταζόμενη πράξη, που διατηρείται σε υπολογιστικό νέφος του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης με ευθύνη της Προέδρου και στον οποίο περιέχοντα όλα τα σχετικά με την πράξη

έγγραφα (αίτημα και προσκομιζόμενα στοιχεία της αιτούμενης ΥΔΟΜ, αυτοψίες, φωτογραφίες κλπ.).

Ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

ΠΡΑΞΗ 1η

(Θέμα 1ο της ημερήσιας διάταξης)

«Λήψη απόφασης σχετικά με κτίσμα πιθανολογούμενο ως παλαιότερο των 100 ετών στον οικισμό Καλύβες της ΠΕ Χαλκιδικής, φερόμενων ιδιοκτητών Γαλατσάνου»

Λαμβάνοντας υπόψη:

- (1) Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44).
- (2) Την υπ.αριθμ. 177438/27-06-2022 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, με την οποία συγκροτήθηκε η Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων του ν 4787/2021 με χωρική αρμοδιότητα την Μακεδονία - Θράκη (ΥΟΔΔ' 542).
- (3) Τις διατάξεις του ΠΔ/13-04-1929 (Α' 153) περί επικινδύνων οικοδομών.
- (4) Την με αριθμ.πρωτ. 44/22-09-2022 (1344/16-09-2022) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πολυγύρου με τα συνημμένα αυτού στοιχεία για υπόθεση επικίνδυνου κτίσματος στον οικισμό Καλύβες φερόμενων ιδιοκτητών κληρονόμων Γαλατσάνου.
- (5) Την υπ' αρ. πρωτ. ΕΕΠΕΤ 46/22-09-2022 Πρόσκληση (εντολή) της Ε.ΕΠ.ΕΤ χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης για την διενέργεια αυτοψίας (4η/2022).
- (6) Την υπ' αρ.πρωτ. ΕΕΠΕΤ 47/26-09-2022 αυτοψία επικινδύνως ετοιμόρροπου κτίσματος φερόμενων ιδιοκτητών Γαλατσάνου στις Καλύβες Χαλκιδικής.
- (7) Την υπ.αριθμ.πρωτ. 52/27.09.2022 πρόσκληση σε συνεδρίαση της ΕΕΠΕΤ χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης (4η/2022) προς τα μέλη της Επιτροπής για την διεξαγωγή της παρούσης 4ης/2022 (30.09.2022) Συνεδρίασης και τις μετέπειτα σχετικές προσκλήσεις μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr.

Και επειδή, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου:

- i. Το κτίσμα είναι παλαιότερο των 100 τελευταίων ετών με βάση τα τυπολογικά και μορφολογικά του χαρακτηριστικά.
- ii. Ο δήμος Πολυγύρου τήρησε την διαδικασία και με το υπ.αριθμ.πρωτ. 44/22-09-2022 (1344/16-09-2022) έγγραφό του παρέπεμψε προς εξέταση στην Επιτροπή, υπόθεση επικίνδυνου κτίσματος στον οικισμό Καλύβες φερόμενων ιδιοκτητών κληρονόμων Γαλατσάνου.
- iii. Στις 09-09-2022, αρμόδιος υπάλληλος του Δήμου εκτέλεσε αυτοψία και συνέταξε έκθεση επικινδύνου κατασκευής σύμφωνα με την οποία το κτίσμα έχει υποστεί πολυετή φθορά και η στέγη και τμήμα του τοίχου έχουν καταρρεύσει.
- iv. Με βάση την 47/26-09-2022 αυτοψία που διενήργησαν μέλη της Επιτροπής, το κτίσμα είναι εγκαταλεημένο και σε πολύ κακή κατάσταση διατήρησης. Το δυτικό τμήμα της στέγης καθώς και ο νότιος τοίχος έχουν καταρρεύσει και τα οικοδομικά μπάζα βρίσκονται εντός του κτίσματος. Ο δυτικός τοίχος (που εφάπτεται του σημείου κατάρρευσης) είναι ουσιαστικά μεσοτοιχία με το κτίσμα κατοικίας της γειτονικής ιδιοκτησίας και φέρει κάποιες βλάβες που προκλήθηκαν από την κατάρρευση. Όλη η υπόλοιπη κατασκευή βρίσκεται επίσης υπό διαδικασία κατάρρευσης. Τέλος το κτίσμα είναι επικίνδυνο και υπό υγειονομικούς όρους λόγω των μπάζων και των άλλων απορρίψεων που βρίσκονται συγκεντρωμένα στο εσωτερικό του.

Η Επιτροπή αποφασίζει ομόφωνα:

Χαρακτηρίζει το κτίσμα ως επικινδύνως ετοιμόρροπο στο σύνολό του και αποφασίζει την ολική κατεδάφισή του πλην του ανατολικού τοίχου που αποτελεί μεσοτοιχία με την γειτονική ιδιοκτησία. Η κατεδάφιση πρέπει να γίνει προσεκτικά στην ανατολική πλευρά, με χειρωνακτικά μέσα και με την συνεργασία της όμορης ιδιοκτησίας προκειμένου να μην προκληθούν περαιτέρω βλάβες, εντός της προθεσμίας που θέτει ο νόμος, κατόπιν λήψης και όλων των αναγκαίων μέτρων προστασίας ανθρώπων και πραγμάτων.

Η παρούσα απόφαση συνοδεύεται από την με αριθμ.πρωτ. 47/26-09-2022 αυτοψία μελών της Ε.ΕΠ.ΕΤ και διαβιβάζεται προς την οικεία ΥΔΟΜ και τον οικείο Δήμο προς εκτέλεση των προβλεπόμενων κατά τον νόμο ενεργειών καθώς και προς θυροκόλληση στο κτίσμα, ανάρτηση στο κατάστημά του και δημοσίευση στον διαδικτυακό τόπο αυτού.

Σημειώνεται ότι οι φερόμενοι ιδιοκτήτες Μαρία και Γεώργιος Γαλατσάνος είναι κάτοικοι Αυστραλίας και ενημερώθηκαν για τις διαπιστώσεις της Επιτροπής διά συγγενικού τους προσώπου (Νικόλαος Μακρής) το οποίο παρευρέθηκε στην αυτοψία. Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες ειδοποιήθηκαν επίσης προκειμένου να παραστούν, οι ίδιοι απομακρυσμένα ή δια αντιπροσώπου, στην συνεδρίαση της Επιτροπής χωρίς τελικά κάποιος εκπρόσωπος τους να συμμετάσχει σε αυτό το συμβάν.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Παρασκευή Κούρτη

Νικόλαος Τσιλίκας