

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**Από το πρακτικό της 5/2021 τακτικής συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πολυγύρου**

Στον Πολύγυρο σήμερα 08 Ιουλίου 2021 και ώρα 12.00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με την 5/05-07-2021 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Ζωγράφος Αστέριος
2. Κομπόγιαννος Χρήστος
3. Ματέας Γεώργιος
4. Σιμώνης Ιωάννης
5. Σφυρής Ιωάννης
6. Γκογκούση Μαρία
7. Λαφαζάνης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Ουδείς

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Ελευθερία Στεργιούδη.

Αριθμός θέματος: 02	2. Κατασκευή γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων κατά παρέκκλιση των ισχυουσών διατάξεων
Αριθμός απόφασης: 23	

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αστέριος Ζωγράφος, τόνισε, ότι με αίτησή του στις 18/06/2021 ο κ. Μιχαήλ Αλ. Βουλανάς ζήτησε να του επιτραπεί να προχωρήσει στην επέκταση της υφιστάμενης του κτηνοτροφικής μονάδας κατά παρέκκλιση των ισχυουσών διατάξεων σε γήπεδο ιδιοκτησίας του με εμβαδόν 14.500,00 τμ και σε απόσταση 4 χιλιόμετρα από τον οικισμό του Πρινοχωρίου και 7 χιλιόμετρα από τον οικισμό της Γαλάτιστας, και βρίσκεται στη θέση «Κουκουναριά», ή «Πλακωτά» ή «Λακάρα».

Πρόσθεσε ότι η γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Πολυγύρου είναι θετική σύμφωνα με το με Αριθ. Πρωτ. Οικ 697/30-06-2021 έγγραφό της, όπου σημειώνονται τα ακόλουθα: «Γνωμοδοτούμε υπέρ της έγκρισης της αιτούμενης παρέκκλισης για την επέκταση υφιστάμενης κτηνοτροφικής μονάδας του κ. Μιχαήλ Αλ. Βουλανά σε γήπεδο ιδιοκτησίας του, με αριθμ. αγροτεμαχίου 581 (αναδασμού Γαλάτιστας) και εμβαδόν 14.500,00 τμ εκ των οποίων τα 132,94τμ είναι δασικού εν γένει χαρακτήρα, με κατηγορία μορφής κάλυψης «ΔΑ» και τα 14.367,06τμ είναι με κατηγορία μορφής κάλυψης «ΑΑ», και δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και συνιστούν το εμβαδόν από το ποιο προκύπτουν τα επιτρεπόμενα πολεοδομικά μεγέθη του, που βρίσκεται στην θέση «Κουκουναριά» ή «Πλακωτά» ή «Λακάρρα» της εκτός σχεδίου περιοχή Γαλάτιστας, με συνολική κάλυψη και δόμηση των νέων κτισμάτων και προσθηκών 1.818,71 τμ και 1.292,95 τμ αντίστοιχα, συμφωνώντας με την αιτιολογία της υποβληθείσας τεχνικής – αιτιολογικής έκθεσης και συγκεκριμένα για την χορήγηση της παρέκκλισης α) του ποσοστού κάλυψης σε 28,66% αντί 10,00% (με συνολική κάλυψη στο γήπεδο 4.117,60 τ.μ.), β) του συντελεστή δόμησης σε 22,05% αντί 20,00% (με συνολική δόμηση στο γήπεδο 3.167,94 τ.μ.), γ) τον συντελεστή όγκου σε 1,5318 αντί 1,2012 (με συνολικό όγκο στο γήπεδο 22.007,68 κ.μ.), δ) την μείωση των αποστάσεων για το κτίριο 3 στα 13,48μ από την πλευρά Α-Β και για το κτίριο 1 ελάχιστη απόσταση στα 11,53 μ από την πλευρά Α-Ι , και ε) την ανέγερση περισσότερων κτιρίων αντί ενός που επιτρέπεται, σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν με την παραπάνω αίτηση και τα οποία συνοδεύουν την παρούσα, διότι με την αιτούμενη επέκταση δεν παραβιάζονται τα μέγιστα επιτρεπόμενα μεγέθη του άρθρου 2 του ΠΔ 24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85) και θεωρούμε ότι δεν υποβαθμίζεται ούτε επιβαρύνεται το άμεσο περιβάλλον της εγκατάστασης».

Επιπλέον υπογράμμισε ότι είναι θετική και η γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Κοινότητας Γαλάτιστας σύμφωνα με την απόφασή του με ΑΔΑ: ΨΒΓ1ΩΞΜ-ΗΥΙ και εισηγήθηκε από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να γνωμοδοτήσει και αυτή θετικά, ώστε την τελική απόφαση να λάβει το Δημοτικό Συμβούλιο Πολυγύρου σε επόμενη συνεδρίασή του.

Η εισήγηση του Προέδρου έγινε ομόφωνα δεκτή

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης της αιτούμενης παρέκκλισης για την επέκταση υφιστάμενης κτηνοτροφικής μονάδας του κ. Μιχαήλ Αλ. Βουλανά σε γήπεδο ιδιοκτησίας του, με αριθμ. αγροτεμαχίου 581 (αναδασμού Γαλάτιστας) και εμβαδόν 14.500,00 τμ εκ των οποίων τα 132,94τμ είναι

δασικού εν γένει χαρακτήρα, με κατηγορία μορφής κάλυψης «ΔΑ» και τα 14.367,06τμ είναι με κατηγορία μορφής κάλυψης «ΑΑ», και δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και συνιστούν το εμβαδόν από το ποιο προκύπτουν τα επιτρεπόμενα πολεοδομικά μεγέθη του, που βρίσκεται στην θέση «Κουκουναριά» ή «Πλακωτά» ή «Λακάρα» της εκτός σχεδίου περιοχή Γαλάτιστας, με συνολική κάλυψη και δόμηση των νέων κτισμάτων και προσθηκών 1.818,71 τμ και 1.292,95 τμ αντίστοιχα, συμφωνώντας με την αιτιολογία της υποβληθείσας τεχνικής – αιτιολογικής έκθεσης και συγκεκριμένα για την χορήγηση της παρέκκλισης α) του ποσοστού κάλυψης σε 28,66% αντί 10,00% (με συνολική κάλυψη στο γήπεδο 4.117,60 τ.μ.), β) του συντελεστή δόμησης σε 22,05% αντί 20,00% (με συνολική δόμηση στο γήπεδο 3.167,94 τ.μ.), γ) τον συντελεστή όγκου σε 1,5318 αντί 1,2012 (με συνολικό όγκο στο γήπεδο 22.007,68 κ.μ.), δ) την μείωση των αποστάσεων για το κτίριο 3 στα 13,48μ από την πλευρά Α-Β και για το κτίριο 1 ελάχιστη απόσταση στα 11,53 μ από την πλευρά Α-Ι, και ε) την ανέγερση περισσότερων κτιρίων αντί ενός που επιτρέπεται, σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν με την παραπάνω αίτηση και τα οποία συνοδεύουν την παρούσα, διότι με την αιτούμενη επέκταση δεν παραβιάζονται τα μέγιστα επιτρεπόμενα μεγέθη του άρθρου 2 του ΠΔ 24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85) και θεωρούμε ότι δεν υποβαθμίζεται ούτε επιβαρύνεται το άμεσο περιβάλλον της εγκατάστασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 23/2021

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο

Πολύγυρος 08 Ιουλίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ