

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**Από το πρακτικό της 2/2021 τακτικής συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πολυγύρου (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ)**

Στον Πολύγυρο σήμερα 22 Μαρτίου 2021 και ώρα 11.00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με την 2/08-03-2021 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Ζωγράφος Αστέριος
2. Κομπόγιαννος Χρήστος
3. Ματέας Γεώργιος
4. Σιμώνης Ιωάννης
5. Σφυρής Ιωάννης
6. Γκογκούση Μαρία
7. Καλλιμάνης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Ουδείς

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου, Ελευθερία Στεργιούδη.

Αριθμός θέματος: 02	2. Κατασκευή γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων κατά παρέκκλιση των ισχυουσών διατάξεων – Παροχή γνωμοδότησης
Αριθμός απόφασης: 09	

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αστέριος Ζωγράφος, τόνισε, ότι με αίτησή του στις 12/10/2020 ο κ. Μιχαήλ Αλ. Βουλανάς ζήτησε να του επιτραπεί να προχωρήσει στην επέκταση της υφιστάμενης του κτηνοτροφικής μονάδας κατά παρέκκλιση των ισχυουσών διατάξεων σε γήπεδο ιδιοκτησίας του με εμβαδόν 14.500,00 τμ και σε απόσταση 4 χιλιόμετρα από τον οικισμό του Πρινοχωρίου και 7 χιλιόμετρα από τον οικισμό της Γαλάτιστας, που βρίσκεται στη θέση «Κουκουναριά», ή «Πλακωτά» ή «Λακάρα».

Πρόσθεσε ότι η γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Πολυγύρου είναι θετική σύμφωνα με το με Αριθ. Πρωτ. Οικ150/9-02-2021 έγγραφό της, όπου σημειώνονται τα ακόλουθα: «Γνωμοδοτούμε υπέρ της έγκρισης της αιτούμενης παρέκκλισης για την επέκταση υφιστάμενης κτηνοτροφικής μονάδας του κ. Μιχαήλ Αλ. Βουλανά σε γήπεδο ιδιοκτησίας του, με αριθ. Αγροτεμαχίου 581 (αναδασμού Γαλάτιστας) και εμβαδόν 14.500,00 τμ, που βρίσκεται στην θέση “Κουκουναριά” ή “Πλακωτά” ή “Λακάρα” της εκτός σχεδίου περιοχή Γαλάτιστας, με συνολική κάλυψη και δόμηση των νέων κτισμάτων και προσθηκών 1.818,71 τμ και 1.292,95 τμ αντίστοιχα, συμφωνώντας με την αιτιολογία της υποβληθείσας τεχνικής – αιτιολογικής έκθεσης και συγκεκριμένα για τη χορήγηση της παρέκκλισης α) του συντελεστή δόμησης σε 0,2184 αντί 0,20 (με συνολική δόμηση στο γήπεδο 3.166,80 τμ), β) του ποσοστού κάλυψης σε 28,40% αντί 10% (με συνολική κάλυψη στο γήπεδο 4.118,00 τμ), γ) το συντελεστή όγκου σε 1.5177 αντί 1,2012 (με συνολικό όγκο στο γήπεδο 22.007,68 κμ), δ) την ανέγερση περισσότερων κτιρίων αντί ενός που επιτρέπεται και ε) τη μείωση των αποστάσεων για το κτίριο 3 στα 13,48 μ από την πλευρά Α-Β και για το κτίριο 1 ελάχιστη απόσταση στα 11,53 μ από την πλευρά Α-Ι, σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν με την παραπάνω αίτηση και τα οποία συνοδεύουν την παρούσα, διότι με την αιτούμενη επέκταση δεν παραβιάζονται τα μέγιστα επιτρεπόμενα μεγέθη του άρθρου 2 του ΠΔ 24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85) και θεωρούμε ότι δεν υποβαθμίζεται ούτε επιβαρύνεται το άμεσο περιβάλλον της εγκατάστασης».

Επιπλέον υπογράμμισε ότι είναι θετική και η γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Κοινότητας Γαλάτιστας σύμφωνα με την απόφασή του με ΑΔΑ: ΩΚΣΠΩΞΜ-ΔΝ2 και εισηγήθηκε από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να γνωμοδοτήσει και αυτή θετικά, ώστε την τελική απόφαση να λάβει το Δημοτικό Συμβούλιο Πολυγύρου σε επόμενη συνεδρίασή του.

Η εισήγηση του Προέδρου έγινε ομόφωνα δεκτή

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Να παρέχει θετική γνωμοδότηση σχετικά με την παρέκκλιση για την επέκταση υφιστάμενης κτηνοτροφικής μονάδας του κ. Μιχαήλ Αλ. Βουλανά σε γήπεδο ιδιοκτησίας του, με αριθ. Αγροτεμαχίου 581 (αναδασμού Γαλάτιστας) και εμβαδόν 14.500,00 τμ, που βρίσκεται στην θέση “Κουκουναριά” ή “Πλακωτά” ή “Λακάρα” της εκτός σχεδίου περιοχή Γαλάτιστας, με συνολική κάλυψη και δόμηση των νέων κτισμάτων και προσθηκών 1.818,71 τμ και 1.292,95 τμ αντίστοιχα, συμφωνώντας με την αιτιολογία της υποβληθείσας τεχνικής – αιτιολογικής έκθεσης και συγκεκριμένα για τη χορήγηση της παρέκκλισης α) του συντελεστή δόμησης

σε 0,2184 αντί 0,20 (με συνολική δόμηση στο γήπεδο 3.166,80 τμ), β) του ποσοστού κάλυψης σε 28,40% αντί 10% (με συνολική κάλυψη στο γήπεδο 4.118,00 τμ), γ) το συντελεστή όγκου σε 1.5177 αντί 1,2012 (με συνολικό όγκο στο γήπεδο 22.007,68 κμ), δ) την ανέγερση περισσότερων κτιρίων αντί ενός που επιτρέπεται και ε) τη μείωση των αποστάσεων για το κτίριο 3 στα 13,48 μ από την πλευρά Α-Β και για το κτίριο 1 ελάχιστη απόσταση στα 11,53 μ από την πλευρά Α-Ι, σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν με την παραπάνω αίτηση και τα οποία συνοδεύουν την παρούσα, διότι με την αιτούμενη επέκταση δεν παραβιάζονται τα μέγιστα επιτρεπόμενα μεγέθη του άρθρου 2 του ΠΔ 24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85) και θεωρούμε ότι δεν υποβαθμίζεται ούτε επιβαρύνεται το άμεσο περιβάλλον της εγκατάστασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 09/2021

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο

Πολύγυρος 22 Μαρτίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ