

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

της 5/2018 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή ενάτη (29) του μηνός Μαρτίου του έτους 2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 5/23.3.2018 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	15	Παπούλιος	Ιωάννης
2	Βορδός	Χρήστος	16	Λαφαζάνης	Βασίλειος
3	Σιμώνης	Ιωάννης	17	Τσινάς	Αργύριος
4	Σιδέρης	Νικόλαος	18	Ματθαίου	Αθανάσιος
5	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	19	Χριστιανού	Αγγελική
6	Κοντογιώργης	Δημήτριος	20		
7	Ματέας	Γεώργιος	21		
8	Σαράντη	Μαρία	22		
9	Δέας	Παύλος	23		
10	Κυριάκου	Ιφιγένεια	24		
11	Λιόντας	Γεώργιος	25		
12	Φυλαχτός	Χρήστος	26		
13	Αλεκτορίδης	Μιχαήλ			
14	Κανταράς	Αναστάσιος			

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1	Λακρός	Αλέξανδρος
2	Γκλάβας	Γεώργιος
3	Ζούνη	Στέλλα
4	Βασιλάκης	Αθανάσιος
5	Ζαβράκογλου	Άγγελος
6	Πάνος	Ιωακείμ
7	Ζιούπου	Άννα
8	Ξάκης	Ιωάννης

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Πολυγύρου κ. **Νικήτας Κατσακιώρης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Βάβδου **Νικόλαος Κλαμούρης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ολύνθου κ. **Νικόλαος Αυγέρης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Γαλάτιστας κ. **Εμμανουήλ Σειράς** και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Γεροπλατάνου κ. **Δημήτριος Σεραφείμ**.

Αριθμός θέματος : 1ο έκτακτο	Μίσθωση γεώτρησης στη θέση "Βάλτα" στην Δ.Ε. Γαλάτιστας
Αριθμός Απόφασης : 73	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. **Μαρία Σαράντη** εκφώνησε το 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης μετά την συναίνεση του Δημάρχου να συζητηθεί το θέμα, καθώς και την

ομόφωνη αποδοχή των μελών του Δ.Σ. και έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Ιωάννη Σιμώνη, ο οποίος ανέφερε τα εξής: «Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στο Δήμο μας υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ακινήτου με γεώτρηση στη περιοχή «Βάλτα» της Δ.Κ. Γαλάτιστας, για εγκατάσταση μονάδας απονιτροποίησης ύδατος και σε ακτίνα 250 μέτρων από το αντλιοστάσιο του Δήμου. Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, προτείνω τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασία δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»

Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένην καταμέτρησιν και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωσιν». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ιδίου ΠΔ.» Όταν υπάρχει τεχνική υπηρεσία, αλλιώς ορίζεται από την ΤΥΔΚ

Ο Δήμαρχος Πολυγύρου με την υπ' αριθ. 417/30-3-2018 απόφασή του όρισε ως τρίτο μέλος της επιτροπής εκτίμησης την κ. Ιωάννα Θεοδοσιάδου, Αγρ. Τοπογράφο μηχανικό της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

Επειδή δεν έχει οριστεί η επιτροπή εκτίμησης του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, προτείνω τον ορισμό της με την παρούσα απόφαση.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε τη μίσθωση ακινήτου.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81 ,
- 2) τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- 3) την υπ' αριθ. 417/30-3-2018 απόφαση Δημάρχου για τον ορισμό τρίτου μέλους της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου
- 4) την παραπάνω εισήγηση
- 5) την ανάγκη για μίσθωση ακινήτου

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α. Τη μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα υφίσταται γεώτρηση στην περιοχή «Βάλτα» στην Δ.Κ. Γαλάτιστας, για εγκατάσταση μονάδας απονιτροποίησης ύδατος.

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 2/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Δ. Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81. Ορίζει μέλη της τους:

1. Ιωάννη Σιμώνη Αντιδήμαρχο Δ.Ε. Ανθεμούντα ως μέλος της επιτροπής με αναπληρωτή του τον κ. Αναστάσιο Καραφουλίδη, δημοτικό σύμβουλο.

2. Νικόλαο Σιδέρη, Δημοτικό Σύμβουλο ως μέλος της επιτροπής με αναπληρωτή του την Στυλιανή Ζούνη, Δημοτική Σύμβουλο.

Το τρίτο μέλος της επιτροπής η κ. Ιωάννα Θεοδοσιάδου, Αγρ. Τοπογράφος μηχανικό ορίστηκε από το Δήμαρχο με την υπ' αριθ. 417/30-3-2018 απόφαση Δημάρχου.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 73/2018**

**Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ Μ Ε Λ Η**

**Υπογραφή**

**Υπογραφές**

**Ακριβές Απόσπασμα  
Πολύγυρος 29-3-2018  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ**