

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
της 5/2021 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα δεκάτη ενάτη (19) του μηνός Απριλίου του έτους 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με **αριθ. 5/15.4.2021** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο μέσω, σύμφωνα με τη παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76/3-4-2020 τεύχος Α')

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος **κ. Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 26 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Α/Α	Επίθετο	Όνομα	Α/Α	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Φυλαχτός	Χρήστος
2	Βορδός	Χρήστος	16	Αβέρης	Αθανάσιος
3	Γκογκούση	Μαρία	17	Σφυρής	Ιωάννης
4	Δήμητσας	Παναγιώτης	18	Τσινάς	Αργύριος
5	Ζαγγίλας	Δημήτριος	19	Κυργιαφίνης	Δημήτριος
6	Καμαργιώτου	Άννα	20	Καλλιμάνης	Γεώργιος
7	Κομπόγιαννος	Χρήστος	21	Γιάννος	Αναστάσιος
8	Ζούνη	Στυλιανή	22	Λαφαζάνης	Βασίλειος
9	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	23	Χριστιανού	Αγγελική
10	Κυριάκου	Ιφιγένεια	24		
11	Ματέας	Γεώργιος	25		
12	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος	26		
13	Σαράντη	Μαρία	27		
14	Σιμώνης	Ιωάννης			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Σιδέρης	Νικόλαος
2	Γκλάβας	Γεώργιος
3	Γιαλιάς	Νικόλαος
4	Λιόντας	Γεώργιος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου **κ. Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου **κ. Νικήτας Κατσακιώρης** & ο Πρόεδρος της Κοινότητας Δουμπιών ο **κ. Αστέριος Πιτσιόρλας**.

Αριθμός θέματος : 60	Έγκριση πρακτικού για ανταλλαγή έκτασης στο Βάβδο
Αριθμός Απόφασης : 64	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου **κ. Μαρία Σαράντη**, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο **Ανθεμόντα κ. Ιωάννη Σιμώνη**, ο οποίος ανέφερε τα παρακάτω:

Σύμφωνα με την από 14-04-2021 έκθεση καταμέτρησης & εκτίμησης ακινήτου (που βρίσκεται στην Κοινότητα Βάβδου του Δήμου Πολυγύρου), η οποία συντάχθηκε από την επιτροπή εκτίμησης, η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθ. 263/30-11-2020 του Δημοτικού Συμβουλίου, με σκοπό την ανταλλαγή ώστε να αποζημιωθεί η παλαιότερη ιδιοκτησία του εντός της οποίας διανοίχτηκε δημοτική οδός.

Συγκεκριμένα με αίτησή του, ο κ. Αστέριος Καραδήμος, μας ενημερώνει ότι βάσει του υπ' αριθ. 20888/1987 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πολυγύρου Χρήστου Κοσμέτη, ο Αστέριος Καραδήμος έγινε κύριος ενός ακινήτου εμβαδού 1200 τ.μ. στη θέση «Πλατανούδια» της κτηματικής περιοχής Βάβδου Χαλκιδικής. Η εν λόγω έκταση ήταν δημοτική και δόθηκε στον κ. Καραδήμο, βάσει του προαναφερθέντος συμβολαίου, ως ανταλλαγή με ιδιοκτησία του στην θέση «Αράπη λάκκος», εμβαδού 5830 τ.μ. εντός της οποίας η Κοινότητα Βάβδου κατασκεύασε το Κοινοτικό γήπεδο ποδοσφαίρου.

Το νέο αγροτεμάχιο που περιήλθε στην κυριότητα του κ. Καραδήμου βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Βάβδου, συμπεριλήφθηκε στη κτηματογράφηση που έγινε στην περιοχή της Κοινότητας Βάβδου, με σκοπό την Πολεοδόμηση της περιοχής και απέκτησε τον κτηματολογικό αριθμό 0203010 με εμβαδό 1210,80 τ.μ.

Δια μέσω της προαναφερόμενης ιδιοκτησίας, διανοίχτηκε και κατασκευάστηκε ένας ασφαλτόδρομος, διαιρώντας την ιδιοκτησία του κ. Καραδήμου σε δύο μέρη, ανάτη και κατάντη της οδού, καταστρέφοντας με αυτόν τον τρόπο το οικοπέδο.

Εξαιτίας των παραπάνω, ο κ. Καραδήμος ζητά με την αίτησή του να ανταλλαξεί εκ νέου το γήπεδο που του είχε δοθεί με το 20888/1987 συμβόλαιο, αποκτώντας ένα νέο γεωτεμάχιο, το οποίο συνορεύει άμεσα με το παλαιό οικοπέδο που του είχε δοθεί ως αντάλλαγμα, εμβαδού 1200 τ.μ. ίσο δηλαδή με το αρχικό.

Έπειτα από επιτόπια προηγηθείσα εμπειρισταωμένη εξέταση του ακινήτου η επιτροπή διαπίστωσε και γνωμοδότησε ότι:

Α) το υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ-Α αγροτεμάχιο, εμβαδού 1210 τ.μ. όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει συνταχθεί από τον Κυπριώτη Ιωάννη υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πολυγύρου Χαλκιδικής, βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού της Κοινότητας Βάβδου. Είναι στην είσοδο του χωριού, από την κοινοτική οδό που οδηγεί στη διασταύρωση με την Εθνική οδό Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου, έναντι των αποθηκών του Γεωργικού Συνεταιρισμού

Β) η ανταλλαγή των ακινήτων κρίνεται σκόπιμη προκειμένου ο κ. Καραδήμος Αστέριος να αποζημιωθεί για την ιδιοκτησία του η οποία διαιρέθηκε και κατέστη άχρηστη από την διάνοιξη της δημοτικής οδού, όπου απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Γ) Η αξία του νέου οικοπέδου είναι ίση με αυτήν του παλαιότερου οικοπέδου, του οποίου είχε γίνει κύριος ο Καραδήμος Αστέριος με το υπ' αριθ. 20888/1987 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πολυγύρου Χρήστου Κοσμέτη, αφού τα ακίνητα είναι όμορα, και έχουν ίσο εμβαδό όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Επιπλέον έχουν και τα δύο πρόσωπο στην δημοτική οδό της Κοινότητας Βάβδου.

Δ) Η αξία του αγροτεμαχίου βάσει των αντικειμενικών αξιών της Δ.Ο.Υ. Πολυγύρου στην περιοχή, με πρόσωπο στην επαρχιακή οδό, εμβαδού 1210 τ.μ. μη άρτιο και οικοδομήσιμο, είναι 2.808 €

Καλείται λοιπό το Δ.Σ. να εγκρίνει το πρακτικό εκτίμησης ακινήτου, της επιτροπής που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 263/2021 απόφαση του Δ.Σ. Πολυγύρου.

Επισημαίνεται ότι η δημοτική έκταση που πρόκειται να δοθεί στον κ. Αστέριο Καραδήμο, εμβαδού 1210 τ.μ. εκτιμάται στα 2.808 €, η οποία είναι ίση με την ιδιοκτησία του κ. Καραδήμου, η οποία είχε το ίδιο εμβαδόν και εντός της οποίας διανοίχτηκε δημοτική οδός διαιρώντας την σε δύο μικρότερα τμήματα, μη εκμεταλλεύσιμα.

Η αξία του προς απόδοση δημοτικού ακινήτου, έχει ίση αξία με το οικόπεδο του κ. Καραδήμου Αστερίου, αφού βρίσκονται σε όμορη περιοχή.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Τον λόγο πήρε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αργύριος Τσινάς ο οποίος εισηγήθηκε να αποχαρακτηριστεί ο δρόμος και να δοθεί στον ιδιοκτήτη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1)Εγκρίνει το πρακτικό εκτίμησης καταμέτρησης & εκτίμησης ακινήτου (που βρίσκεται στην Κοινότητα Βάβδου του Δήμου Πολυγύρου), της επιτροπής που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 263/2021 απόφαση του Δ.Σ. Πολυγύρου, για τους λόγους που αναφέρονται στο εν λόγω πρακτικό.

Επισημαίνεται ότι η δημοτική έκταση που πρόκειται να δοθεί στον κ. Αστερίο Καραδήμο, εμβαδού 1210 τ.μ. εκτιμάται στα 2.808 €, η οποία είναι ίση με την ιδιοκτησία του κ. Καραδήμου, η οποία είχε το ίδιο εμβαδόν και εντός της οποίας διανοίχτηκε δημοτική οδός διαιρώντας την σε δύο μικρότερα τμήματα, μη εκμεταλλεύσιμα

2) Εξουσιοδοτεί τον Αντιδήμαρχο Ανθεμούντα κ. Ιωάννη Σιμώνη για την υπογραφή κάθε απαιτούμενου εγγράφου για την ολοκλήρωση της διαδικασίας ανταλλαγής

Επί της απόφασης μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Αθανάσιος Αβέρης, Αργύριος Τσινάς, Ιωάννης Σφυρής, ενώ ΛΕΥΚΟ ψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Δημήτριος Κυργιαφίνης, Βασίλειος Λαφαζάνης, Γεώργιος Καλλιμάνης, Αναστάσιος Γιάννος και Αγγελική Χριστιανού

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 64/2021

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Πολύγυρος 19-4-2021

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ