

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

της 4/2021 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα τριακοστή πρώτη (31) του μηνός Μαρτίου του έτους 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με **αριθ. 4/26.3.2021** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο μέσω, σύμφωνα με τη παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76/3-4-2020 τεύχος Α')

Λόγω απουσίας της Πρόεδρου του Δ.Σ. κ. Μαρίας Σαράντη και του Αντιπροέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Γεώργιου Γκλάβα, η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε από τον Αντιδήμαρχο Πολυγύρου κ. Δημήτριο Ζαγγίλα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 69 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α')

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 26 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Αβέρης	Αθανάσιος
2	Βορδός	Χρήστος	16	Σφυρής	Ιωάννης
3	Γκογκούση	Μαρία	17	Τσινάς	Αργύριος
4	Λήμητσας	Παναγιώτης	18	Κυργιαφίνης	Δημήτριος
5	Ζαγγίλας	Δημήτριος	19	Καλλιμάνης	Γεώργιος
6	Καμαργιώτου	Άννα	20	Γιάννος	Αναστάσιος
7	Κομπόγιαννος	Χρήστος	21	Λαφαζάνης	Βασίλειος
8	Ζούνη	Στυλιανή	22	Χριστιανού	Αγγελική
9	Κυριάκου	Ιφιγένεια	23		
10	Λιόντας	Γεώργιος	24		
11	Ματέας	Γεώργιος	25		
12	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος	26		
13	Σιδέρης	Νικόλαος	27		
14	Σιμώνης	Ιωάννης			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Σαράντη	Μαρία
2	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
3	Φυλαχτός	Χρήστος
4	Γκλάβας	Γεώργιος
5	Γιαλιάς	Νικόλαος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου κ. Νικήτας Κατσακιώρης, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Γαλάτιστας η κ. Εμμανουήλ Σειράς, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ολύνθου κ. Νικόλαος Αυγέρης & ο Πρόεδρος της Κοινότητας Δουμπιών ο κ. Αστέριος Πιτσιόρλας.

Αριθμός θέματος : 17ο	Παροχή γνωμοδότησης για την κατασκευή γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων κατά παρέκκλιση των ισχυουσών διατάξεων
Αριθμός Απόφασης : 54	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δημήτριος Ζαγγίλας, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Ανθεμούντα κ. Ιωάννη Σιμώνη, ο οποίος τόνισε τα παρακάτω:

Με αίτησή του στις 12/10/2020 ο κ. Μιχαήλ Αλ. Βουλανάς ζήτησε να του επιτραπεί να προχωρήσει στην επέκταση της υφιστάμενης του κτηνοτροφικής μονάδας κατά παρέκκλιση των ισχυουσών διατάξεων σε γήπεδο ιδιοκτησίας του με εμβαδόν 14.500,00 τμ και σε απόσταση 4 χιλιόμετρα από τον οικισμό του Πρινοχωρίου και 7 χιλιόμετρα από τον οικισμό της Γαλάτιστας, που βρίσκεται στη θέση «Κουκουναριά», ή «Πλακωτά» ή «Λακάρα».

Πρόσθεσε ότι η γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Πολυγύρου είναι θετική σύμφωνα με το με Αριθ. Πρωτ. Οικ150/9-02-2021 έγγραφό της, όπου σημειώνονται τα ακόλουθα: «Γνωμοδοτούμε υπέρ της έγκρισης της αιτούμενης παρέκκλισης για την επέκταση υφιστάμενης κτηνοτροφικής μονάδας του κ. Μιχαήλ Αλ. Βουλανά σε γήπεδο ιδιοκτησίας του, με αριθ. Αγροτεμαχίου 581 (αναδασμού Γαλάτιστας) και εμβαδόν 14.500,00 τμ, που βρίσκεται στην θέση “Κουκουναριά” ή “Πλακωτά” ή “Λακάρα” της εκτός σχεδίου περιοχή Γαλάτιστας, με συνολική κάλυψη και δόμηση των νέων κτισμάτων και προσθηκών 1.818,71 τμ και 1.292,95 τμ αντίστοιχα, συμφωνώντας με την αιτιολογία της υποβληθείσας τεχνικής – αιτιολογικής έκθεσης και συγκεκριμένα για τη χορήγηση της παρέκκλισης α) του συντελεστή δόμησης σε 0,2184 αντί 0,20 (με συνολική δόμηση στο γήπεδο 3.166,80 τμ), β) του ποσοστού κάλυψης σε 28,40% αντί 10% (με συνολική κάλυψη στο γήπεδο 4.118,00 τμ), γ) το συντελεστή όγκου σε 1.5177 αντί 1,2012 (με συνολικό όγκο στο γήπεδο 22.007,68 κμ), δ) την ανέγερση περισσότερων κτιρίων αντί ενός που επιτρέπεται και ε) τη μείωση των αποστάσεων για το κτίριο 3 στα 13,48 μ από την πλευρά Α-Β και για το κτίριο 1 ελάχιστη απόσταση στα 11,53 μ από την πλευρά Α-Ι, σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν με την παραπάνω αίτηση και τα οποία συνοδεύουν την παρούσα, διότι με την αιτούμενη επέκταση δεν παραβιάζονται τα μέγιστα επιτρεπόμενα μεγέθη του άρθρου 2 του ΠΔ 24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85) και θεωρούμε ότι δεν υποβαθμίζεται ούτε επιβαρύνεται το άμεσο περιβάλλον της εγκατάστασης».

Επιπλέον υπογράμμισε ότι είναι θετική και η γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Κοινότητας Γαλάτιστας σύμφωνα με την απόφασή του με ΑΔΑ: ΩΚΣΠΩΞΜ-ΔΝ2 και η απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία γνωμοδότησε θετικά. Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει την τελική απόφαση.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

Αποφασίζει Ομόφωνα

Να παρέχει θετική γνωμοδότηση σχετικά με την παρέκκλιση για την επέκταση υφιστάμενης κτηνοτροφικής μονάδας του κ. Μιχαήλ Αλ. Βουλανά σε γήπεδο ιδιοκτησίας του, με αριθ. Αγροτεμαχίου 581 (αναδασμού Γαλάτιστας) και εμβαδόν 14.500,00 τμ, που βρίσκεται στην θέση “Κουκουναριά” ή “Πλακωτά” ή “Λακάρα” της εκτός σχεδίου περιοχή Γαλάτιστας, με συνολική κάλυψη και δόμηση των νέων κτισμάτων και προσθηκών 1.818,71 τμ και 1.292,95 τμ αντίστοιχα, συμφωνώντας με την αιτιολογία της υποβληθείσας τεχνικής – αιτιολογικής έκθεσης και συγκεκριμένα για τη χορήγηση της παρέκκλισης α) του συντελεστή δόμησης σε 0,2184 αντί 0,20 (με συνολική δόμηση στο γήπεδο 3.166,80 τμ), β) του ποσοστού κάλυψης σε 28,40% αντί 10% (με συνολική κάλυψη στο γήπεδο 4.118,00 τμ), γ) το συντελεστή όγκου σε

1.5177 αντί 1,2012 (με συνολικό όγκο στο γήπεδο 22.007,68 κμ), δ) την ανέγερση περισσότερων κτιρίων αντί ενός που επιτρέπεται και ε) τη μείωση των αποστάσεων για το κτίριο 3 στα 13,48 μ από την πλευρά Α-Β και για το κτίριο 1 ελάχιστη απόσταση στα 11,53 μ από την πλευρά Α-Ι, σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν με την παραπάνω αίτηση και τα οποία συνοδεύουν την παρούσα, διότι με την αιτούμενη επέκταση δεν παραβιάζονται τα μέγιστα επιτρεπόμενα μεγέθη του άρθρου 2 του ΠΔ 24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85) και θεωρούμε ότι δεν υποβαθμίζεται ούτε επιβαρύνεται το άμεσο περιβάλλον της εγκατάστασης

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 54/2021

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφή

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Πολύγυρος 31-3-2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΓΓΙΑΛΑΣ