

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

της 4/2021 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα τριακοστή πρώτη (31) του μηνός Μαρτίου του έτους 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με **αριθ. 4/26.3.2021** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο μέσω, σύμφωνα με τη παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76/3-4-2020 τεύχος Α')

Λόγω απουσίας της Πρόεδρου του Δ.Σ. κ. Μαρίας Σαράντη και του Αντιπροέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Γεώργιου Γκλάβα, η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε από τον Αντιδήμαρχο Πολυγύρου κ. Δημήτριο Ζαγγίλα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 69 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α')

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος **κ. Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 26 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Αβέρης	Αθανάσιος
2	Βορδός	Χρήστος	16	Σφυρής	Ιωάννης
3	Γκογκούση	Μαρία	17	Τσινάς	Αργύριος
4	Λήμητσας	Παναγιώτης	18	Κυργιαφίνης	Δημήτριος
5	Ζαγγίλας	Δημήτριος	19	Καλλιμάνης	Γεώργιος
6	Καμαργιώτου	Άννα	20	Γιάννος	Αναστάσιος
7	Κομπόγιαννος	Χρήστος	21	Λαφαζάνης	Βασίλειος
8	Ζούνη	Στυλιανή	22	Χριστιανού	Αγγελική
9	Κυριάκου	Ιφιγένεια	23		
10	Λιόντας	Γεώργιος	24		
11	Ματέας	Γεώργιος	25		
12	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος	26		
13	Σιδέρης	Νικόλαος	27		
14	Σιμώνης	Ιωάννης			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Σαράντη	Μαρία
2	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
3	Φυλαχτός	Χρήστος
4	Γκλάβας	Γεώργιος
5	Γιαλιάς	Νικόλαος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου **κ. Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου **κ. Νικήτας Κατσακιώρης**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Γαλάτιστας η **κ. Εμμανουήλ Σειράς**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ολύθνου **κ. Νικόλαος Αυγέρης & ο Πρόεδρος της Κοινότητας Δουμπιών ο κ. Αστέριος Πιτσιόρλας**.

Αριθμός θέματος : 160	Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου των Καλυβών Πολυγύρου στα Ο.Τ. Γ345 και Γ351
Αριθμός Απόφασης : 53	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δημήτριος Ζαγγίλας, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Πολυγύρου κ. Χρήστο Βορδό, ο οποίος εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης τόνισε τα παρακάτω: «Σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 1775/οικ/21-10-2020 θετική εισήγηση της Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Πολυγύρου η Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου εισηγείται την αποδοχή της αίτησης με αρ. πρωτ. 1318/13-08-2019 της Αφροδίτης και Στέλλας Παπαδοπούλου για τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου των Καλυβών Πολυγύρου στα Ο.Τ. Γ345 και Γ351, που εγκρίθηκε με την απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής ΕΠΑ/1036/1993 (ΦΕΚ 380δΔ'/1994), ώστε να καταστεί εκ νέου οικοδομήσιμο το οικόπεδο των αιτούντων, με εμβαδόν 235,64 τ.μ. (όπως προκύπτει μετά την απόδοση της προβλεπόμενης εισφοράς σε γη) με μεταβολή της ρυμοτομικής γραμμής των παραπάνω Ο.Τ. και αλλαγή του σχήματος και της αρίθμησης τους, σύμφωνα με την υποβληθείσα πρόταση επί τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την αίτηση των ενδιαφερομένων.

Επίσης η περιοχή του ρυμοτομικού ακινήτου σήμερα δεν γειτνιάζει με ρέμα, δεν εμπίπτει εντός αιγιαλού ή παραλίας, δεν είναι αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και δεν εφαρμόζονται σε αυτήν οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας αφού το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο εγκρίθηκε μετά την ισχύ των διατάξεων του ν. 998/1979.

Επιπλέον, η χρήση του ακινήτου (κατοικίες) είναι επιτρεπόμενη τόσο από το ρυμοτομικό σχέδιο όσο και από το Γ.Π.Σ. του Δήμου Πολυγύρου (αμιγής κατοικία) και δεν υπάρχουν άλλες προστατευτικές διατάξεις για το περιβάλλον στην περιοχή που να αποκλείουν την αιτούμενη τροποποίηση της ρυμοτομίας και έτσι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις της παρ. 6 του αρθ. 32 του Ν. 4067/12 όπως ισχύει σήμερα

Στη συνέχεια ζήτησε από το σώμα να ψηφίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη όλα τα παραπάνω και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την αποδοχή της αίτησης με αρ. πρωτ. 1318/13-08-2019 της Αφροδίτης και Στέλλας Παπαδοπούλου για τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου των Καλυβών Πολυγύρου στα Ο.Τ. Γ345 και Γ351, που εγκρίθηκε με την απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής ΕΠΑ/1036/1993 (ΦΕΚ 380δΔ'/1994), ώστε να καταστεί εκ νέου οικοδομήσιμο το οικόπεδο των αιτούντων, με εμβαδόν 235,64 τ.μ. (όπως προκύπτει μετά την απόδοση της προβλεπόμενης εισφοράς σε γη) με μεταβολή της ρυμοτομικής γραμμής των παραπάνω Ο.Τ. και αλλαγή του σχήματος και της αρίθμησης τους, σύμφωνα με την υποβληθείσα πρόταση επί τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την αίτηση των ενδιαφερομένων.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 53/2021

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφή

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Πολύγυρος 31-3-2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΓΓΙΛΑΣ