

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**της 4/2020 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή πρώτη (21) του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 4/17.2.2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 26 δημοτικών συμβούλων ήταν:

## ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Α/Α	Επίθετο	Όνομα	Α/Α	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Σιμώνης	Ιωάννης
2	Βορδός	Χρήστος	16	Αβέρης	Αθανάσιος
3	Δήμητσας	Παναγιώτης	17	Γκλάβας	Γεώργιος
4	Ζαγγίλας	Δημήτριος	18	Σφυρής	Ιωάννης
5	Ζούνη	Στυλιανή	19	Τσινάς	Αργύριος
6	Καμαργιώτου	Άννα	20	Καλλιμάνης	Γεώργιος
7	Κομπογιαννος	Χρήστος	21	Γιάννος	Αναστάσιος
8	Κοντογιώργης	Δημήτριος	22	Λαφαζάνης	Βασίλειος
9	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	23	Χριστιανού	Αγγελική
10	Κυριάκου	Ιφιγένεια	24		
11	Ματέας	Γεώργιος	25		
12	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος	26		
13	Σαράντη	Μαρία	27		
14	Σιδέρης	Νικόλαος			

## ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Γκογκούση	Μαρία
2	Λιόντας	Γεώργιος
3	Γιαλιάς	Νικόλαος
4	Κυργιαφίνης	Δημήτριος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου κ. **Νικήτας Κατσακιώρης**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Γαλάτιστας κ. **Εμμανουήλ Σειράς**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Δουμπιών ο κ. **Αστέριος Πιτσιόρλας**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Βάβδου κ. **Οδυσσεύς Ζουρόπουλος**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Βραστάμων ο κ. **Ιωακείμ Μελανδίνος** και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Παλαιοκάστρου ο κ. **Στυλιανός Κωστάρης**.

Αριθμός θέματος : 8ο	Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην Κοινότητα Δουμπιών
Αριθμός Απόφασης : 49	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. **Μαρία Σαράντη**, εκφώνησε το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Ανθεμούντα κ. **Ιωάννη Σιμώνη**, ο

οποίος και ανέφερε τα εξής: Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18, το συμβούλιο κοινότητας άνω των 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας. Το ΚΑΠΗ Δουμπιών δεν λειτουργεί γιατί οι τελευταίοι διαγωνισμοί που έγιναν το 2019 ήταν άγονοι. Για τον λόγο αυτό προτείνεται να προβούμε στην διενέργεια της διαδικασίας για την ενοικίαση του χώρου ως κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος ώστε να συντηρείται το κτίριο και να αναδειχτεί και η πλατεία του χωριού.

Καλείται το Δ.Σ. να προβεί στην διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην Κοινότητα Δουμπιών προκειμένου να λειτουργήσει σαν κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος

Το συμβούλιο κοινότητας Δουμπιών με την υπ' αριθ. 15/2019 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου το οποίο βρίσκεται στα όρια της κοινότητας, κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10

2) την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18 ή την παρ.2δ άρθρο 82 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 4555/18 (όταν το ακίνητο βρίσκεται στα όρια κοινότητας)

3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81

4) Την υπ' αριθ. 15/2019 απόφαση του συμβουλίου κοινότητας Δουμπιών προς το Δημοτικό Συμβούλιο

5) την εισήγηση του Προέδρου

Έπειτα από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

A. Εγκρίνει τη διενέργεια ανοικτής, δημόσιας και πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου πρώην ΚΑΠΗ (ισόγειο κτίσματος εμβαδού 25 τ.μ.) που βρίσκεται στην κοινότητα Δουμπιών

B. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 20/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

**Στην παραπάνω απόφαση ψήφισε θετικά και ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Δουμπιών κ. Αστέριος Πιτσιόρλας**

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 49/2020**

**Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ Μ Ε Λ Η**

**Υπογραφή**

**Υπογραφές**

**Ακριβές Απόσπασμα  
Πολύγυρος 21-2-2020  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ**