

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

της 4/2021 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα τριακοστή πρώτη (31) του μηνός Μαρτίου του έτους 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με **αριθ. 4/26.3.2021** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο μέσω, σύμφωνα με τη παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76/3-4-2020 τεύχος Α')

Λόγω απουσίας της Πρόεδρου του Δ.Σ. κ. Μαρίας Σαράντη και του Αντιπροέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Γεώργιου Γκλάβα, η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε από τον Αντιδήμαρχο Πολυγύρου κ. Δημήτριο Ζαγγίλα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 69 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α')

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο **Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 26 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Αβέρης	Αθανάσιος
2	Βορδός	Χρήστος	16	Σφυρής	Ιωάννης
3	Γκογκούση	Μαρία	17	Τσινάς	Αργύριος
4	Λήμητσας	Παναγιώτης	18	Κυργιαφίνης	Δημήτριος
5	Ζαγγίλας	Δημήτριος	19	Καλλιμάνης	Γεώργιος
6	Καμαργιώτου	Άννα	20	Γιάννος	Αναστάσιος
7	Κομπόγιαννος	Χρήστος	21	Λαφαζάνης	Βασίλειος
8	Ζούνη	Στυλιανή	22	Χριστιανού	Αγγελική
9	Κυριάκου	Ιφιγένεια	23		
10	Λιόντας	Γεώργιος	24		
11	Ματέας	Γεώργιος	25		
12	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος	26		
13	Σιδέρης	Νικόλαος	27		
14	Σιμώνης	Ιωάννης			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Σαράντη	Μαρία
2	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
3	Φυλαχτός	Χρήστος
4	Γκλάβας	Γεώργιος
5	Γιαλιάς	Νικόλαος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου **κ. Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου **κ. Νικήτας Κατσακιώρης**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Γαλάτιστας η **κ. Εμμανουήλ Σειράς**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ολύθνου **κ. Νικόλαος Αυγέρης & ο Πρόεδρος της Κοινότητας Δουμπιών ο κ. Αστέριος Πιτσιόρλας**.

Αριθμός θέματος : 9ο	Λήψη απόφασης για την μίσθωση χώρων για στάθμευση οχημάτων στην Κοινότητα Ταξιάρχη και στην Κοινότητα Ριζών
Αριθμός Απόφασης : 46	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δημήτριος Ζαγγίλας, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Νικόλαο Παπακωνσταντίνου, ο οποίος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης τόνισε τα παρακάτω:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στην Κοινότητα Ταξιάρχη και σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 2/2021 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Ταξιάρχη, υπάρχει ανάγκη για μίσθωση δύο χώρων στάθμευσης οχημάτων προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι δημότες και οι επισκέπτες. Τα ακίνητα θα πρέπει να έχουν απόσταση μικρότερη των 150 μέτρων από την κεντρική πλατεία του Ταξιάρχη, να έχουν εμβαδόν από 300 έως 500 τ.μ., να έχουν εύκολη και ασφαλή πρόσβαση στο κοινό, να είναι επίπεδα, καθαρά και ελεύθερα από κτηριακές εγκαταστάσεις και δενδροστοιχίες, να έχουν τίτλο κυριότητας και να διαθέτουν τοπογραφικό διάγραμμα.

Επίσης στην Κοινότητα Ριζών και σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 2/2021 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Ριζών, υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ανοιχτού χώρου στάθμευσης οχημάτων προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι δημότες αλλά και οι επισκέπτες της Κοινότητας Ριζών. Το ακίνητο θα πρέπει να έχει απόσταση μικρότερη των 100 μέτρων από την κεντρική πλατεία των Ριζών, να έχει εμβαδόν από 200 έως 500 τ.μ., να έχει εύκολη και ασφαλή πρόσβαση στο κοινό, να είναι επίπεδο, καθαρό και ελεύθερο από κτηριακές εγκαταστάσεις και δενδροστοιχίες, να έχει τίτλο κυριότητας και να διαθέτει τοπογραφικό διάγραμμα.

Προκειμένου να βρεθούν τα κατάλληλα προς μίσθωση ακίνητα, προτείνω τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»

Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων που ισχύει και για τις εκμισθώσεις, ενεργείται μετά προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητος ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωσιν». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ιδίου ΠΔ.»

Επειδή δεν έχουν οριστεί οι επιτροπές εκτίμησης του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, προτείνω τον ορισμό τους με την παρούσα απόφαση.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε για τη μίσθωση των ακινήτων.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1) το Π.Δ. 270/81 ,

- 2) τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
 5) την παραπάνω εισήγηση
 6) την ανάγκη για μίσθωση χώρου στάθμευσης οχημάτων στην Κοινότητα Ταξιάρχη
 7) την ανάγκη για μίσθωση χώρου στάθμευσης οχημάτων στη Κοινότητα Ριζών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Τη μίσθωση χώρου στάθμευσης οχημάτων στην Κοινότητα Ταξιάρχη, για τις ανάγκες των δημοτών και επισκεπτών της Κοινότητας Ταξιάρχη. Τα ακίνητα θα πρέπει να έχουν απόσταση μικρότερη των 150 μέτρων από την κεντρική πλατεία του Ταξιάρχη, να έχουν εμβαδόν από 300 έως 500 τ.μ., να έχουν εύκολη και ασφαλή πρόσβαση στο κοινό, να είναι επίπεδα, καθαρά και ελεύθερα από κτιριακές εγκαταστάσεις και δενδροστοιχίες, να έχουν τίτλο κυριότητας και να διαθέτουν τοπογραφικό διάγραμμα.

Β. Τη μίσθωση χώρου στάθμευσης οχημάτων στην Κοινότητα Ριζών, για τις ανάγκες των δημοτών αλλά και των επισκεπτών της Κοινότητας Ριζών. Το ακίνητο θα πρέπει να έχει απόσταση μικρότερη των 100 μέτρων από την κεντρική πλατεία των Ριζών, να έχει εμβαδόν από 200 έως 500 τ.μ., να έχει εύκολη και ασφαλή πρόσβαση στο κοινό, να είναι επίπεδο, καθαρό και ελεύθερο από κτηριακές εγκαταστάσεις και δενδροστοιχίες, να έχει τίτλο κυριότητας και να διαθέτει τοπογραφικό διάγραμμα.

Γ. Οι όροι των Διαγωνισμών θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Δ. Η δημοπρασίες θα διεξαχθούν από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 23/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ε. Η εκτίμηση του ακινήτου στη Κοινότητα Ταξιάρχη θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81. Ορίζει μέλη της τους:

1. Νικόλαο Παπακωνσταντίνου, Αντιδήμαρχο Πολυγύρου, ως τακτικό μέλος της επιτροπής με αναπληρωτή του τον Αναστάσιο Καραφουλίδη
 2. Ιωάννη Ξάκη, Πρόεδρο της Κοινότητας Ταξιάρχη ως τακτικό μέλος της επιτροπής με αναπληρωτή του τον Δημήτριο Ζαγγίλα, Αντιδήμαρχο Πολύγυρου
- Το τρίτο μέλος της επιτροπής (μηχανικός) θα οριστεί με Απόφαση Δημάρχου

ΣΤ. Η εκτίμηση του ακινήτου στη Κοινότητα Ριζών θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81. Ορίζει μέλη της τους:

1. Χρήστο Κομπογιαννο, Αντιδήμαρχο Ζερβοχωριών, ως τακτικό μέλος της επιτροπής με αναπληρωτή του τον Χρήστο Φυλαχτό, Δημοτικό Σύμβουλο
 2. Αστέριο Βουλγαράκη, Πρόεδρο της Κοινότητας Ριζών ως τακτικό μέλος της επιτροπής με αναπληρωτή του τον Νικόλαο Σιδέρη, Δημοτικό Σύμβουλο
- Το τρίτο μέλος της επιτροπής (μηχανικός) θα οριστεί με Απόφαση Δημάρχου

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 46/2021

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
 Πολύγυρος 31-3-2021
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΓΓΙΑΛΑΣ