

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
της 3/2020 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα έντεκα (11) του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 3/7.2.2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 26 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Α/Α	Επίθετο	Όνομα	Α/Α	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Σιδέρης	Νικόλαος
2	Βορδός	Χρήστος	16	Σιμώνης	Ιωάννης
3	Δήμητσας	Παναγιώτης	17	Αβέρης	Αθανάσιος
4	Ζαγγίλας	Δημήτριος	18	Γιαλιάς	Νικόλαος
5	Ζούνη	Στυλιανή	19	Γκλάβας	Γεώργιος
6	Καμαργιώτου	Άννα	20	Σφυρής	Ιωάννης
7	Κομπογιαννος	Χρήστος	21	Τσινάς	Αργύριος
8	Κοντογιώργης	Δημήτριος	22	Κυργιαφίνης	Δημήτριος
9	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	23	Καλλιμάνης	Γεώργιος
10	Κυριάκου	Ιφιγένεια	24	Γιάννος	Αναστάσιος
11	Λιόντας	Γεώργιος	25	Λαφαζάνης	Βασίλειος
12	Ματέας	Γεώργιος	26	Χριστιανού	Αγγελική
13	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος	27		
14	Σαράντη	Μαρία			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Γκογκούση	Μαρία
---	-----------	-------

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου κ. Νικήτας Κατσακιώρης, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ορμούλιας κ. Τσινάς Ιωακείμ, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Δουμπιών ο κ. Αστέριος Πιτσιόρλας, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Βάβδου κ. Οδυσσεύς Ζουρόπουλος και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Παλαιοκάστρου ο κ. Στυλιανός Κωστάρας.

Αριθμός θέματος : 3ο έκτακτο	Διερεύνηση δυνατότητας νομοθετικής ρύθμισης μείωσης αντικειμενικών αξιών ακινήτων ή μείωση του συντελεστή ΕΝΦΙΑ στις περιοχές της Γερακινής - Καλυβών και Πολυγύρου
Αριθμός Απόφασης : 38	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρία Σαράντη, εκφώνησε το 3ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης μετά την ομόφωνη αποδοχή των μελών να συζητηθεί το θέμα και έδωσε τον λόγο στον Αρχηγό της ελάσσονος αντιπολίτευσης κ. Δημήτριο Κυργιαφίνη, ο οποίος και ανέφερε τα εξής: «Από το 2013 μία κίνηση δημοτών υπέβαλε στο ΥΠΟΙΚ και κοινοποίησε στο

Δ.Σ. του Δήμου Πολυγύρου μία αίτηση προκειμένου να μειωθούν οι αντικειμενικές αξίες ακινήτων τα οποία ενώ εντάχθηκαν σε ρυμοτομικό σχέδιο παραμένουν εδώ και 25 έτη αγροί και ελαιώνες χωρίς κυριολεκτικά να γίνει οποιοδήποτε έργο υποδομής.

Αφορά έκταση 758 στρ. για τα οποία έχει προσδιοριστεί αντικειμενική αξία α) για τα εφαπτόμενα της επαρχιακής οδού Ν. Μουδιανιών – Νικήτης 142.650 € το στρ. και β) στα μη εφαπτόμενα 28.201 € το στρ. την στιγμή που τα όμορα αυτών αγροτεμάχια έχουν 8.190 € το στρέμμα.

Εξαιτίας των υψηλών αντικειμενικών προκύπτει υπέρμετρη φορολογία από τον ΕΝΦΙΑ, ενώ παράλληλα δεν υπάρχει προοπτική οικοδομικής αξιοποίησης.

Παρακαλείται το σώμα να λάβει απόφαση υποστηρικτική του αιτήματος ούτως ώστε να αρθεί η αδικία.

Τον λόγο πήρε ο Αντιδήμαρχος Πολυγύρου κ. Χρήστος Βορδός, ο οποίος είπε: «Με την υπ' αριθ. 191/26-4-2013 απόφαση του Δ.Σ. Πολυγύρου ζητήθηκε η επαναφορά των αντικειμενικών αξιών η οποία εστάλει με πλήρη αιτιολογία στο Υπουργείο Οικονομικών αλλά χωρίς αποτέλεσμα.

Θα πρέπει να επανέλθουμε γιατί από τότε που λήφθηκε η απόφαση έχουν παρέλθει ήδη επτά (7) χρόνια χωρίς καμιά αλλαγή είτε στο οικοδομικό μέλλον της περιοχής αυτής και στην άρση της υπέρμετρης και άδικης φορολόγησης.

Στην συνέχεια τον λόγο πήρε ο Δήμαρχος, ο οποίος τόνισε ότι συμφώνησε με το αιτιολογικό και προτείνει την ομόφωνη απόφαση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την επικαιροποίηση της υπ' αριθ. 191/26-4-2013 απόφαση του Δ.Σ. Πολυγύρου και την διερεύνηση δυνατότητας νομοθετικής ρύθμισης μείωσης αντικειμενικών αξιών ακινήτων, περιοχών Πολυγύρου – Γερακινής – Καλυβών, τα οποία έχουν ενταχθεί σε ρυμοτομικό σχέδιο, χωρίς να έχει πραγματοποιηθεί οιαδήποτε τεχνική παρέμβαση επί του φυσικού εδάφους, και παραμένουν ως είχαν προ της εντάξεως στο σχέδιο ήτοι προ 25ετίας.

Για την υλοποίηση της παρούσης απόφασης εξουσιοδοτεί τους Δημοτικούς Συμβούλους Χρήστο Βορδό και Δημήτριο Κυργιαφίνη

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 38/2020

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Πολύγυρος 11-2-2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ