

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****της 14/2018 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα έκτη (6) του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 20:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 14/2.11.2018 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγύλας	Δημήτριος	15	Κανταράς	Αναστάσιος
2	Βορδός	Χρήστος	16	Τσινάς	Αργύριος
3	Σιδέρης	Νικόλαος	17	Πάνος	Ιωακείμ
4	Κοντογιώργης	Δημήτριος	18	Παπούλιος	Ιωάννης
5	Ματέας	Γεώργιος	19	Ματθαίου	Αθανάσιος
6	Σαράντη	Μαρία	20	Χριστιανού	Αγγελική
7	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	21		
8	Λακρός	Αλέξανδρος	22		
9	Λιόντας	Γεώργιος	23		
10	Φυλαχτός	Χρήστος	24		
11	Ζαβράκογλου	Άγγελος	25		
12	Ζούνη	Στέλλα	26		
13	Κυριάκου	Ιφιγένεια			
14	Σιμώνης	Ιωάννης			

ΑΠΙΟΝΤΕΣ:

1	Αλεκτορίδης	Μιχαήλ
2	Γκλάβας	Γεώργιος
3	Βασιλάκης	Αθανάσιος
4	Δέας	Παύλος
5	Ζιούπου	Άννα
6	Λαφαζάνης	Βασίλειος
7	Ξάκης	Ιωάννης

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Πολυγύρου κ. **Νικήτας Κατσακιώρης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ολύνθου κ. **Νικόλαος Αυγέρης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Βάβδου κ. **Νικόλαος Κλαμούρης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Παλαιοκάστρου κ. **Χρήστος Γκαρανάτσιος**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Αγ. Προδρόμου κ. **Στυλιανός Γεωργακούδης** και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Γαλαρινού κ. **Δημήτριος Τζηρίνης**.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. **Χρήστος Φυλαχτός** αποχώρησε από την αίθουσα συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τη συζήτηση του 16ου θέματος της ημερήσιας διάταξης και προσήλθε στη συζήτηση του 18ου θέματος

Αριθμός θέματος : 10ο	Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση αγροτεμαχίου στην Τ.Κ. Κρήμνης ιδιοκτησίας Δημοτικού Σχολείου Ζερβοχωριών με αριθμό αγροτεμαχίου 23 και έκτασης 1.500 τ.μ.
Αριθμός Απόφασης : 341	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. **Μαρία Σαράντη** εκφώνησε το 10ο θέμα και έδωσε

τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Δημήτριο Κοντογιώργη, ο οποίος ανέφερε τα εξής: «Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με την παρ.1στ του άρθρου 84 του Ν.3852/10, το συμβούλιο τοπικής κοινότητας διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»

Όπως γίνονται δεκτά στην Πράξη 129/2014 του Κλ. Τμ. 7 του Ελ.Συν., η ανωτέρω επιτροπή του διαγωνισμού μετά τη λήξη της δημοπρασίας εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές, το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής. Εξάλλου, η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τη δεύτερη φάση του, από άλλο, πλην της ως άνω αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού, όργανο συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου της οικείας διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την κατακύρωση του αποτελέσματός τους και τη σύναψη της σχετικής εργολαβικής σύμβασης.

Το αγροτεμάχιο 1.500 τ.μ, που βρίσκεται στην Τ.Κ. Κρήμνης δε χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε μισθώνεται σε ιδιώτη καθώς λύθηκε η σύμβαση μίσθωσης.

Το συμβούλιο τοπικής κοινότητας Κρήμνης με την υπ' αριθ. 2/2018 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου το οποίο βρίσκεται στα όρια της τοπικής κοινότητας, κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η εκμίσθωση του ακινήτου με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18
- 3) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10
- 4) την παρ.1στ του άρθρου 84 του Ν.3852/10
- 5) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 4) την Πράξη 129/2014 του Κλ. Τμ. 7 του Ελ.Συν.
- 5) Την υπ' αριθ. 2/2018 εισήγηση του συμβουλίου τοπικής κοινότητας Κρήμνης προς το Δημοτικό Συμβούλιο
- 6) την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.** Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός αγροτεμαχίου στην ΤΚ. Κρήμνης ιδιοκτησίας Δημοτικού Σχολείου Ζερβοχωρίων με αριθμό αγροτεμαχίου 23 και έκταση 1.500 τ.μ.

**Β.** Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

**Γ.** Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 2/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 341/2018**

**Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ Μ Ε Λ Η**

**Υπογραφή**

**Υπογραφές**

**Ακριβές Απόσπασμα**

**Πολύγυρος 6-11-2018**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ**