

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**της 16/2017 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα την εβδόμη (7^η) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 16/1.12.2017 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	15	Ματθαίου	Αθανάσιος
2	Σιμώνης	Ιωάννης	16	Πάνο	Ιωακείμ
3	Βορδός	Χρήστος	17	Λαφαζάνης	Βασίλειος
4	Ζούνη	Στέλλα	18	Τσινάς	Αργύριος
5	Κοντογιώργης	Δημήτριος	19	Χριστιανού	Αγγελική
6	Ματέας	Γεώργιος	20		
7	Σαράντη	Μαρία	21		
8	Σιδέρης	Νικόλαος	22		
9	Λιόντας	Γεώργιος	23		
10	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	24		
11	Φυλαχτός	Χρήστος	25		
12	Γκλάβας	Γεώργιος	26		
13	Κανταράς	Αναστάσιος			
14	Παπούλιος	Ιωάννης			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Δέας	Παύλος
2	Κυριάκου	Ιφιγένεια
3	Ζαβράκογλου	Άγγελος
4	Λακρός	Αλέξανδρος
5	Βασιλάκης	Αθανάσιος
6	Δημητριάδης	Χρήστος
7	Ζιούπου	Άννα
8	Ξάκης	Ιωάννης

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Πολυγύρου κ. **Νικήτας Κατσακιώρης**, ο Πρόεδρος, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ολύθνου, κ. **Νικόλαος Αυγέρης** και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Βάβδου κ. **Νικόλαος Κλαμούρης**

Αριθμός θέματος :18 ^ο	Έναρξη διαδικασιών εκμίσθωσης για το Γερακινώτικο Στέκι
Αριθμός Απόφασης : 329	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρία Σαράντη, εκφώνησε το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Χρήστο Βορδό, ο οποίος ανέφερε τα εξής: «Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα,

επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10, ο καθορισμός των όρων της

Το δημοτικό ακίνητο Τουριστικού Περιπτέρου Γερακινής και ειδικότερα ενός οικοπέδου με αρ. 04 του Γ20 οικοδομικού τετραγώνου, συνολικής έκτασης 2.323,53 τ.μ. (αρ. ιδιοκτησίας 030231) επί του οποίου υπάρχουν τα παρακάτω κτίσματα 1) κτίριο εμβαδού 135,52 τ.μ. αποτελούμενο από κλειστό στεγασμένο χώρο τοποθέτησης τραπεζιών, χώρο αποθήκης, κουζίνα, βοηθητικό χώρο και χώρο υγιεινής, 2) κτίριο – αποθήκη εμβαδού 31,135 τ.μ. και κτίριο προσθήκης, κουζίνας εμβαδού 87,17 τ.μ. όπως επίσης και έτερο χώρο 27,17 τ.μ. και ημιυπαίθριους χώρους εμβαδού 171,58 τ.μ., που βρίσκεται στην Γερακινή λήγει η σύμβαση μίσθωσης του κ. Οικονόμου Παναγιώτη

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η εκμίσθωση του ακινήτου με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10
 - 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
 - 3) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10
 - 4) την παρ.1στ του άρθρου 84 του Ν.3852/10 5) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
 - 6) την εισήγηση του Προέδρου
- Έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου Τουριστικού Περιπτέρου Γερακινής και ειδικότερα ενός οικοπέδου με αρ. 04 του Γ20 οικοδομικού τετραγώνου, συνολικής έκτασης 2.323,53 τ.μ. (αρ. ιδιοκτησίας 030231) το οποίο βρίσκεται στην Γερακινή στην Δ.Ε. Πολυγύρου

B. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 117/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 329/2017

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Πολύγυρος 8-12-2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ