

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

της 21/2019 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα δέκα εννιά (19) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00 π.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. 21/13.12.2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Σιμώνης	Ιωάννης
2	Βορδός	Χρήστος	16	Κυριάκου	Ιφιγένεια
3	Ζούνη	Στέλλα	17	Αβέρης	Αθανάσιος
4	Δήμητσας	Παναγιώτης	18	Γκλάβας	Γεώργιος
5	Ζαγγίλας	Δημήτριος	19	Σφυρής	Ιωάννης
6	Καμαργιώτου	Άννα	20	Τσινάς	Αργύριος
7	Κομπόγιαννος	Χρήστος	21	Κυργιαφίνης	Δημήτριος
8	Κοντογιώργης	Δημήτριος	22	Καλλιμάνης	Γεώργιος
9	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	23	Γιάννος	Αναστάσιος
10	Λιόντας	Γεώργιος	24	Λαφαζάνης	Βασίλειος
11	Ματέας	Γεώργιος	25	Χριστιανού	Αγγελική
12	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος	26		
13	Σαράντη	Μαρία	27		
14	Σιδέρης	Νικόλαος			

ΑΠΙΟΝΤΕΣ:

1	Γιαλιάς	Νικόλαος
2	Γκογκούση	Μαρία

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου κ. **Νικήτας Κατσακιώρης**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Βάβδου Οδυσσεύς Ζουρόπουλος, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λουμπιών Αστέριος Πιτσιόρλας, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ολύνθου κ. **Νικόλαος Αυγέρης**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Γαλάτιστας κ. **Εμμανουήλ Σειράς**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ταξιάρχη κ. **Ιωάννης Ξάκης**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Παλαιοκάστρου ο κ. **Στυλιανός Κωστάρας** και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Βραστάμων ο κ. **Ιωακείμ Μελανδίνος**.

Αριθμός θέματος : 15 ^ο	Ανταλλαγή δρόμων διανομής του Δήμου Πολυγύρου με υφιστάμενους δρόμους ιδιοκτησίας του Ι.Κ. Ευαγγελισμού της Θεοτόκου της Δημοτικής Ενότητας Ορμούλιας
Αριθμός Απόφασης : 327	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρία Σαράντη εκφώνησε το 15ο θέμα ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Πολυγύρου κ. Χρήστο Βορδό, ο οποίος ανέφερε τα εξής: Η παρούσα εισήγηση αφορά στην ανταλλαγή-αντικατάσταση δημοτικών εκτάσεων αγροτικών οδών διανομής του αγροκτήματος Βατοπεδίου, με ιδιωτικές εκτάσεις του *Ιερού Κοινόβιου Ευαγγελισμού της Θεοτόκου*, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη πρόσβαση προς τις αγροτικές ιδιοκτησίες του αγροκτήματος Βατοπεδίου Χαλκιδικής.

Το Ιερό Ησυχαστήριο βρίσκεται σε απόσταση 1,3 χλμ. περίπου βορείως του οικισμού Βατοπεδίου και έχει στην κυριότητά του, μεταξύ άλλων και τα παρακάτω κληροτεμάχια της διανομής Βατοπεδίου. (κληροτεμάχια υπ' αριθ. 78, 230, 253, 261, 286, 287, 288, 295, 967, 969, 1240β, 1240γ, 1240δ,).

Με το πέρασμα των χρόνων έχουν δημιουργηθεί προσβάσεις προς τις ιδιοκτησίες της Ι. Μονής αλλά και των άλλων ιδιοκτησιών. Όπως βλέπουμε στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο αγρ. τοπογράφος μηχανικός Καρανίκας Δημήτριος, οι προσβάσεις αυτές δεν έχουν δημιουργηθεί στις θέσεις που προβλέπονταν από την διανομή του αγροκτήματος Βατοπεδίου. Η κατάσταση αυτή είναι παγιωμένη εδώ και πολλές δεκαετίες, ο φυτείες ελαιοδέντρων που υπάρχουν στην περιοχή, έχουν ακολουθήσει την υφισταμένη κατάσταση, με αποτέλεσμα σήμερα να είναι εξαιρετικά δύσκολο να διανοιχτούν οι δρόμοι της διανομής.

Με αίτησή της η Ι. Μονή προτείνει την ανταλλαγή των τμημάτων των δρόμων διανομής που δεν χρησιμοποιούνται ή δεν έχουν διανοιχτεί, με εδαφικές λωρίδες ιδιοκτησίας της, οι οποίες έχουν τεθεί με το πέρασμα των ετών, ούτως η άλλως σε κοινή χρήση και είναι αυτές οι εκτάσεις που στην ουσία εξυπηρετούν τον αγροτικό πληθυσμό της περιοχής.

Οι αγροτικοί δρόμοι διανομής που φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα και δεν έχουν διανοιχτεί ή δεν εξυπηρετούν πλέον προσβάσεις αγροτών προς τις καλλιέργειες τους είναι οι παρακάτω:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΡΟΜΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΡΟΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ (ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ)				
α/α	Περιγραφή οδού στο τοπογραφικό	Θέση	Εμβαδόν υπό κατάργηση	Παρατηρήσεις
1	A,B,Γ,Δ-A	Μεταξύ των κληροτεμαχίων 78 ^α και 85β	99,87 τ.μ.	
2	E,Z,H,Θ-E	Μεταξύ των κληροτεμαχίων 233 και 230	92,69 τ.μ.	
3	I,K,Λ,M,N,Ξ-I	Μεταξύ των κληροτεμαχίων 1240γ και 252, 253	476,19 τ.μ.	
4	O,Π,P,Σ,T,Y-O	Μεταξύ των κληροτεμαχίων	932,37 τ.μ.	

		1240β και 250, 252, 253		
5	Φ,Χ,Ψ,Ω,α,β,γ,δ,ε ,ζ-Φ	Δρόμος διανομής με αριθμό 968, μεταξύ των κληροτεμαχίων 967 και 969	250,66 τ.μ.	
6	η,θ,ι,κ-η	Μεταξύ των κληροτεμαχίων 1240γ και 225, 261	228,44 τ.μ.	
ΣΥΝΟΛΟ			2.080,22 τ.μ.	

Οι παραπάνω αναφερόμενοι αγροτικοί δρόμοι έχουν μεταβιβαστεί κατά κυριότητα στον πρώην Δήμο Ορμύλιας με την **05/4860/11-Απρ-2006** Απ. του Νομάρχη Χαλκιδικής.

Σε αντάλλαγμα των προαναφερομένων εκτάσεων η Ιερά Μονή προτείνει εδαφικές εκτάσεις που από πολλά χρόνια έως και σήμερα χρησιμοποιούνται από τους αγρότες. Οι εκτάσεις αυτές βρίσκονται εντός των ορίων κληροτεμαχίων, ιδιοκτησίας της Ιεράς Μονής, όπως φαίνεται με τους τίτλους που μας έχουν προσκομίσει και φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Αριθμός τίτλου / συμβολαίου	Αριθμός κληροτεμαχίου	Εμβαδόν (τ.μ.)	Παρατηρήσεις
1	13758/1994	286	5.312	Συμβ/φος Πολυγύρου Κερδεμελίδου Στέλλα
2	9014/1988	261	7.937	Συμβ/φος Πολυγύρου Κερδεμελίδου Στέλλα
3	2394/1974	253	7.812	Συμβ/φος Θεσσαλονίκης Σταματία Γεωργίτσα
4	322380/6932/8-8-78	1238 ^α ,1238 ^β ,1238 ^γ	50.000	Υπουργείο Γεωργίας
5	26717/7-7-88	1240β, 1240γ, 1240δ	22.000, 18.000, 10.000	Δ/νη Γεωργίας, Απ. Νομάρχη Χαλκιδικής

6	3139/1999	287	12.375 (1/3)	Συμβ/φος Πολυγύρου Φαίδρα Καροφύλλη
7	11963/2017	287	12.375 (1/3)	Συμβ/φος Πολυγύρου Κερδεμελίδου Στέλλα
8	4007/1976	288	7.125	Συμβ/φος Πολυγύρου Γρηγορίου Σπύρου Σαββίδου
9	13558/1981	295	8.312	Συμβ/φος Ν. Μουδανιών Όλγα Καμπούρη

Οι εκτάσεις που χρησιμοποιούνται ως αγροτικοί δρόμοι φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Αριθμός κλήρου	Εμβαδόν παραχωρούμενης έκτασης (τ.μ.)	Παρατηρήσεις
1	261	419,37	
2	253	219,14	
3	1240δ	243,35	
4	287	514,05	
5	288	231,95	
6	286	295,37	
7	295	309,46	
ΣΥΝΟΛΟ		2.232,69 τ.μ.	

Αίτημα λοιπόν του Ι. Κοινόβιου είναι η **ανταλλαγή των εκτάσεων αυτών.**

Η άποψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου είναι ότι είναι συμφέρουσα η ανταλλαγή αυτή αφού :

- Η έκταση που καταλαμβάνουν οι υφιστάμενες οδοί εντός των κληροτεμαχίων που ανήκουν στο Ι. Κοινόβιο είναι μεγαλύτερη από την έκταση της οδού που δεν έχει διανοιχθεί.
- Οι υφιστάμενες οδοί εξυπηρετούν περισσότερους αγρότες της περιοχής, αφού οι προτεινόμενες από την διανομή οδοί ξεκινούσαν από κληροτεμάχια και κατέληγαν σε κληροτεμάχια χωρίς να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων
- Τέλος το πλάτος των υφιστάμενων δρόμων είναι πολύ μεγαλύτερο από αυτό της διανομής (2,5 μ.) και επομένως πιο λειτουργικό.

Καλείται το Δ.Σ. εφόσον αποδεχτεί αυτή την ανταλλαγή, να ορίσει **επιτροπή προσδιορισμού τιμής μονάδος**, αποτελούμενη από έναν μηχανικό και δύο δημοτικούς συμβούλους ούτως ώστε να προσδιοριστεί η τιμή μονάδος των προς ανταλλαγή εκτάσεων.

Η σχετική νομοθεσία που αφορά τον ορισμό της επιτροπής περιγράφεται στο άρθρο **186 του Ν3463/06** (Δημοτικού και κοινοτικού κώδικα)

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την ανταλλαγή-αντικατάσταση δημοτικών εκτάσεων αγροτικών οδών διανομής του αγροκτήματος Βατοπεδίου, με ιδιωτικές εκτάσεις του Ιερού Κοινόβιου Ευαγγελισμού της Θεοτόκου, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη πρόσβαση προς τις αγροτικές ιδιοκτησίες του αγροκτήματος Βατοπεδίου Χαλκιδικής.

Επί της απόφασης ψήφησαν ΛΕΥΚΟ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Αθανάσιος Αβέρης, Γεώργιος Γκλάβας, Ιωάννης Σφυρής, Αργύριος Τσινάς, Δημήτριος Κυργιαφίνης, Βασίλης Λαφαζάνης, Γεώργιος Καλλιμάνης, Αναστάσιος Γιάννος και η Αγγελική Χριστιανού

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Τον ορισμό της επιτροπής προσδιορισμού τιμής μονάδος σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν3463/06 (Δημοτικού και κοινοτικού κώδικα) ως εξής:

1. Γεώργιος Ματέας, Αντιδήμαρχος Ορμύλιας
2. Ιωακείμ Τσινάς, Πρόεδρος Κοινότητας Ορμύλιας

Ο μηχανικός του Δήμου θα οριστεί με απόφαση Δημάρχου

Επί της απόφασης για τον ορισμό της επιτροπής μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι
Αθανάσιος Αβέρης, Γεώργιος Γκλάβας, Ιωάννης Σφυρής & Αργύριος Τσινάς

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 327/2019

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφή

Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 19-12-2019
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ