

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

της 13/2018 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα δεύτερη (2) του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 20:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 13/28.9.2018 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	15	Τσινάς	Αργύριος
2	Βορδός	Χρήστος	16	Πάνος	Ιωακείμ
3	Σιδέρης	Νικόλαος	17	Λαφαζάνης	Βασίλειος
4	Κοντογιώργης	Δημήτριος	18	Παπούλιος	Ιωάννης
5	Ματέας	Γεώργιος	19	Ξάκης	Ιωάννης
6	Σαράντη	Μαρία	20	Ματθαίου	Αθανάσιος
7	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	21	Χριστιανού	Αγγελική
8	Λακρός	Αλέξανδρος	22		
9	Λιόντας	Γεώργιος	23		
10	Φυλαχτός	Χρήστος	24		
11	Ζαβράκογλου	Άγγελος	25		
12	Ζούνη	Στέλλα	26		
13	Αλεκτορίδης	Μιχαήλ			
14	Κανταράς	Αναστάσιος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Σιμώνης	Ιωάννης
2	Γκλάβας	Γεώργιος
3	Βασιλάκης	Αθανάσιος
4	Κυριάκου	Ιφιγένεια
5	Λέας	Παύλος
6	Ζιούπου	Άννα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Πολυγύρου κ. **Νικήτας Κατσακιώρης** και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ολύνθου κ. **Νικόλαος Αυγέρης**.

Αριθμός θέματος : 31ο	Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση ακινήτων με δημοπρασία
Αριθμός Απόφασης : 315	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. **Μαρία Σαράντη** εκφώνησε το 33ο θέμα και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. **Χρήστο Βορδό**, ο οποίος ανέφερε τα εξής: «Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην

αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Με την αριθ. 11186/20-12-2016 πράξη αποδοχής κληρονομιάς, περιήλθαν στο Δήμο Πολυγύρου, τα εξής ακίνητα της Γεωργίας Συριάνη του Νικολάου :

1) Ένα διαμέρισμα (κατοικία), αυτοτελές και διηρημένο, με αριθ. ΚΑΕΚ 190445214004/0/7, στον τέταρτο όροφο οικοδομής επί της οδού Θεαγένους Χαρίση 111, εμβαδού 59,11 τ.μ. μικτό και 49,98 τ.μ. καθαρό, αποτελούμενο από δωμάτιο, σαλόνι, κουζίνα, χωλ και λουτροαποχωρητήριο, μαζί με το αναλογούν σε αυτό ποσοστό εξ' αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου 3,78/100.

2) Ένα διαμέρισμα (κατοικία), αυτοτελές και διηρημένο, με αριθ. ΚΑΕΚ 190445214004/0/8, στον τέταρτο όροφο οικοδομής επί της οδού Θεαγένους Χαρίση 111, εμβαδού 125,12 τ.μ. μικτό και 105,80 τ.μ. καθαρό, αποτελούμενο από τρία δωμάτια, σαλόνι, κουζίνα, χωλ, λουτροαποχωρητήριο και αποχωρητήριο, μαζί με το αναλογούν σε αυτό ποσοστό εξ' αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου 8,50/100, μαζί με μια αποθήκη στο υπόγειο της οικοδομής εμβαδού 30 τ.μ.

3) Ένα δώμα, με αριθ. ΚΑΕΚ 190445214004/0/9, στον πέμπτο όροφο οικοδομής επί της οδού Θεαγένους Χαρίση 111, εμβαδού 14,19 τ.μ. μικτό και 12 τ.μ. καθαρό, αποτελούμενο από ενιαίο χώρο και αποχωρητήριο, μαζί με το αναλογούν σε αυτό ποσοστό εξ' αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου 0,14/100.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η εκμίσθωση των παραπάνω ακινήτων με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10

2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ

3) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10

4) την παρ.1στ του άρθρου 84 του Ν.3852/10 5) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81

6) την εισήγηση του Προέδρου

Έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των ακινήτων της Γεωργίας Συριάνη του Νικολάου :

1) Ένα διαμέρισμα (κατοικία), αυτοτελές και διηρημένο, με αριθ. ΚΑΕΚ 190445214004/0/7, στον τέταρτο όροφο οικοδομής επί της οδού Θεαγένους Χαρίση 111, εμβαδού 59,11 τ.μ. μικτό και 49,98 τ.μ. καθαρό, αποτελούμενο από δωμάτιο, σαλόνι, κουζίνα, χωλ και λουτροαποχωρητήριο, μαζί με το αναλογούν σε αυτό ποσοστό εξ' αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου 3,78/100.

2) Ένα διαμέρισμα (κατοικία), αυτοτελές και διηρημένο, με αριθ. ΚΑΕΚ 190445214004/0/8, στον τέταρτο όροφο οικοδομής επί της οδού Θεαγένους Χαρίση 111, εμβαδού 125,12 τ.μ. μικτό και 105,80 τ.μ. καθαρό, αποτελούμενο από τρία δωμάτια, σαλόνι, κουζίνα, χωλ, λουτροαποχωρητήριο και αποχωρητήριο, μαζί με το αναλογούν σε αυτό ποσοστό εξ' αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου 8,50/100, μαζί με μια αποθήκη στο υπόγειο της οικοδομής εμβαδού 30 τ.μ.

3) Ένα δώμα, με αριθ. ΚΑΕΚ 190445214004/0/9, στον πέμπτο όροφο οικοδομής επί της οδού Θεαγένους Χαρίση 111, εμβαδού 14,19 τ.μ. μικτό και 12 τ.μ. καθαρό, αποτελούμενο από ενιαίο χώρο και αποχωρητήριο, μαζί με το αναλογούν σε αυτό ποσοστό εξ' αδιαίρετου επί όλου του οικοπέδου 0,14/100.

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 315/2018

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφή

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Πολύγυρος 2-10-2018

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ