

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****της 19/2019 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα είκοσι έξι (26) του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00 π.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με **αριθ. 19/21.11.2019** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο **Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

| Α/<br>Α | Επίθετο          | Όνομα      | Α/<br>Α | Επίθετο     | Όνομα      |
|---------|------------------|------------|---------|-------------|------------|
| 1       | Αβέρη            | Μαρία      | 15      | Σιμώνης     | Ιωάννης    |
| 2       | Βορδός           | Χρήστος    | 16      | Αβέρης      | Αθανάσιος  |
| 3       | Γκογκούση        | Μαρία      | 17      | Γιαλιάς     | Νικόλαος   |
| 4       | Δήμητσας         | Παναγιώτης | 18      | Γκλάβας     | Γεώργιος   |
| 5       | Ζαγγίλας         | Δημήτριος  | 19      | Σφυρής      | Ιωάννης    |
| 6       | Καμαργιώτου      | Άννα       | 20      | Τσινάς      | Αργύριος   |
| 7       | Κομπόγιαννος     | Χρήστος    | 21      | Κυργιαφίνης | Δημήτριος  |
| 8       | Κοντογιώργης     | Δημήτριος  | 22      | Καλλιμάνης  | Γεώργιος   |
| 9       | Καραφουλίδης     | Αναστάσιος | 23      | Γιάννος     | Αναστάσιος |
| 10      | Λιόντας          | Γεώργιος   | 24      | Λαφαζάνης   | Βασίλειος  |
| 11      | Ματέας           | Γεώργιος   | 25      | Χριστιανού  | Αγγελική   |
| 12      | Παπακωνσταντίνου | Νικόλαος   | 26      |             |            |
| 13      | Σαράντη          | Μαρία      | 27      |             |            |
| 14      | Σιδέρης          | Νικόλαος   |         |             |            |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| 1 | Ζούνη    | Στέλλα    |
| 2 | Κυριάκου | Ιφιγένεια |

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου **κ. Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου **κ. Νικήτας Κατσακιώρης**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Βάβδου Οδυσσεύς Ζουρόπουλος, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λουμπιών **Αστέριος Πιτσιόρλας**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ολύνθου **κ. Νικόλαος Αυγέρης**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Γαλάτιστας **κ. Εμμανουήλ Σειράς**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Παλαιχώρας **κ. Νικόλαος Καμπούρης**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ριζών ο **κ. Βουλγαράκης Αστέριος** και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Βραστάμων ο **κ. Ιωακείμ Μελανδίνος**.

|   |  |
|---|--|
| <b>Αριθμός θέματος : 29<sup>ο</sup></b> | <b>Αποδοχή ή μη του πρακτικού τιμής μονάδος προσκυρούμενης έκτασης στην Γερακινή</b> |
| <b>Αριθμός Απόφασης : 305</b>           |  |

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρία Σαράντη εκφώνησε το 29ο θέμα ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Χρήστο Βορδό, ο οποίος ανέφερε τα εξής: «Η επιτροπή καθορισμού τιμής μονάδος για δημοτικές εκτάσεις που προσκυρώνονται, η οποία ορίστηκε με την 221/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, συνήλθε με σκοπό την καταμέτρηση και εκτίμηση για τον καθορισμό τιμής μονάδος, συνολικού εμβαδού 140,88 τ.μ. το οποίο προσκυρώνεται βάσει της κυρώμενης πράξης εφαρμογής στο 14 οικόπεδο του Ο.Τ.Γ 21 και στο 09 οικόπεδο του Ο.Τ. Γ4, που περιήλθαν στην κυριότητα των Αντωνίου Δημήτρη του Μιλτιάδη και της Αντωνίου Χρυσάφως συζ. Δημ. Σε ποσοστό 50% λόγω της απαλλοτρίωσης της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδ. Κτηματογράφησης 010235, που εντάχθηκε στο ρυμοτομικό σχέδιο Γερακινής.

Σύμφωνα με το πρακτικό καθορισμού τιμής μονάδος προσκυρούμενων τμημάτων, η αρμόδια επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη την πράξη εφαρμογής, τις αντικειμενικές και πραγματικές αξίες, καθώς και κοινωνικά κριτήρια, καθόρισε την τιμή των 90€ ανά τετραγωνικό μέτρο. Επομένως η συνολική αξία των εδαφικών τμημάτων ανέρχεται στο ποσό των 12.697,20 € (90 €/τ.μ. x 140,88 τ.μ.).

Με βάσει τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 56 του Ν. 1416/84, το Δημοτικό Συμβούλιο, μπορεί να καθορίσει κατά περιοχές, μειωμένο μέχρι και πενήντα τοις εκατό (50%), το πληρωτέο υπέρ του Δήμου ή της κοινότητας τίμημα.

Το κρινόμενο τμήμα που προσκυρώνεται στο 14 οικόπεδο του Ο.Τ.Γ 21 εμβαδού 34,35 τ.μ. και ορίζεται από τα στοιχεία Α,1,2,3,ΖΗ,Θ,Α αφορά τμήμα δρόμου προϋφιστάμενου της πράξης εφαρμογής και που πλέον καταργήθηκε. Βρίσκεται δε στο βορειοδυτικό τμήμα του οικοπέδου και από απόψεως χωροταξικής μειονεκτεί. Συνεπώς η μείωση της τιμής που προτείνεται από αυτό της επιτροπής κατά 20 €/τ.μ. είναι κατά την κοινή πείρα ορθή. Συνεπώς το τίμημα που πρέπει να καταβληθεί ανέρχεται σε  $34,35 \text{ τ.μ.} \times 70 = 2.404,50 \text{ €}$ .

Όσον αφορά το δεύτερο οικόπεδο 09 του Ο.Τ. Γ4, το εμβαδόν της προσκυρούμενης εκτάσεως ανέρχεται σε 106,53 τ.μ. και ορίζεται από τα τμήματα Α,Β,1,2,Α. Βρίσκεται δε στο μειονεκτικότερο σημείο του οικοπέδου και δικαιολογείται η περαιτέρω μείωση από την καθορισθείσα τιμή της επιτροπής κατά 20€/τ.μ. και η οποία πλέον ανέρχεται σε 70€/τ.μ. συνεπώς το τίμημα που πρέπει να καταβληθεί για το εν λόγω ακίνητο ανέρχεται σε  $106,53 \times 70 = 7.457,10 \text{ €}$

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη το πρακτικό της επιτροπής καθορισμού τιμής μονάδος για δημοτικές εκτάσεις που προσκυρώνονται, τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 56 του Ν. 1416/84 και μετά το διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Καθορίζει την τιμή των 70 € ανά τετραγωνικό μέτρο. Επομένως η συνολική αξία των εδαφικών τμημάτων ανέρχεται στο ποσό των 9.861,60 € (70€/τ.μ. x 140,88 τ.μ.) αναλυόμενη ως ακολούθως ανά οικόπεδο

1) οικόπεδο με στοιχεία Α,1,2,3,ΖΗ,Θ,Α 14 του Ο.Τ.Γ 21, συνολικό τμήμα προσκυρούμενης εκτάσεως 34,35 τ.μ. (34,35x70 €=2.404,50 €)

2) οικόπεδο με στοιχεία Α,Β,1,2,Α 09Ν του Ο.Τ. Γ4 συνολικό τμήμα προσκυρούμενης εκτάσεως 106,53τ.μ. (106,53x70€=7.457,10 €)

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 305/2019**

**Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ Μ Ε Λ Η**

**Υπογραφή**

**Υπογραφές**

**Ακριβές Απόσπασμα**

**Πολύγυρος 26-11-2019**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ**