

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**της 16/2017 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα την εβδόμη (7^η) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. **16/1.12.2017** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος **κ. Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

| A/A | Επίθετο | Όνομα | A/A | Επίθετο | Όνομα |
|-----|--------------|------------|-----|------------|-----------|
| 1 | Ζαγγίλας | Δημήτριος | 15 | Ματθαίου | Αθανάσιος |
| 2 | Σιμώνης | Ιωάννης | 16 | Πάνο | Ιωακείμ |
| 3 | Βορδός | Χρήστος | 17 | Λαφαζάνης | Βασίλειος |
| 4 | Ζούνη | Στέλλα | 18 | Τσινάς | Αργύριος |
| 5 | Κοντογιώργης | Δημήτριος | 19 | Χριστιανού | Αγγελική |
| 6 | Ματέας | Γεώργιος | 20 | | |
| 7 | Σαράντη | Μαρία | 21 | | |
| 8 | Σιδέρης | Νικόλαος | 22 | | |
| 9 | Λιόντας | Γεώργιος | 23 | | |
| 10 | Καραφουλίδης | Αναστάσιος | 24 | | |
| 11 | Φυλαχτός | Χρήστος | 25 | | |
| 12 | Γκλάβας | Γεώργιος | 26 | | |
| 13 | Κανταράς | Αναστάσιος | | | |
| 14 | Παπούλιος | Ιωάννης | | | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

| | | |
|---|-------------|------------|
| 1 | Δέας | Παύλος |
| 2 | Κυριάκου | Ιφιγένεια |
| 3 | Ζαβράκογλου | Άγγελος |
| 4 | Λακρός | Αλέξανδρος |
| 5 | Βασιλάκης | Αθανάσιος |
| 6 | Δημητριάδης | Χρήστος |
| 7 | Ζιούπου | Άννα |
| 8 | Ξάκης | Ιωάννης |

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου **κ. Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Πολυγύρου **κ. Νικήτας Κατσακιώρης**, ο Πρόεδρος, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ολύθνου, **κ. Νικόλαος Αυγέρης** και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Βάβδου **κ. Νικόλαος Κλαμούρης**

| | |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Αριθμός θέματος : 3 ^ο έκτακτο | Αγορά οικίας Κοσμέτη - Έγκριση του πρακτικού |
| Αριθμός Απόφασης : 305 | |

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου **κ. Μαρία Σαράντη**, εκφώνησε το 3^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης μετά και την ομόφωνη έγκριση των μελών να συζητηθεί το θέμα και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο **κ. Χρήστο Βορδό**, ο οποίος ανέφερε τα εξής: «Με την υπ' αριθ. 62/23-2-2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου, αποφασίστηκε η

συγκρότηση επιτροπής εκτίμησης αγοραίας αξίας ακινήτου στον Πολύγυρο επί της οδού Χάψα, όμορο σε ακίνητο του Δήμου.

Η επιτροπή στηρίχθηκε σε πιστοποιημένο εκτιμητή, ο οποίος στην εμπειριστατωμένη έκθεση που σήμερα υπόβαλε στο Δ.Σ. Πολυγύρου εκτιμά το ακίνητο σε 65.000 €.

Η δε επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη τις σημερινές συνθήκες της αγοράς εκτιμά ότι το παραπάνω ποσό είναι εύλογο και συμφέρον.

Αφενός μεν παρακαλείται το Δ.Σ. να αποδεχθεί και να εγκρίνει το σχετικό πρακτικό της επιτροπής, αφ' ετέρου να δώσει εντολή στον Δήμαρχο και στον Αντιδήμαρχο, να υπογράψουν τα σχετικά συμβόλαια αγοράς.

Η διαδικασία αγοράς που θα ακολουθηθεί θα είναι αυτό που ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006, δηλ. με απευθείας αγορά, εφ' όσον λάβει την απαιτούμενη πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δ.Σ.

Το εν λόγω ακίνητο είναι μοναδικό τόσο από χωροταξικής τοποθέτησης αλλά και ιστορικής και αρχιτεκτονικής απόψεως. Κατ' αρχάς είναι όμορο με άλλο ακίνητο του Δήμου που συνδυαστικά μπορούν να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες του Δήμου.

Στο πρακτικό εκτίμησης της αγοραίας αξίας τονίζονται ιδιαίτερα οι λόγοι που το καθιστούν μοναδικό και παρακαλώ να αποτελέσουν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης εισήγησης.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη την υπ' αριθ. 62/23-2-2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου, την παρ. 1 του άρθρου 191 του Ν. 3463/2016, το πρακτικό εκτίμησης της αγοραίας αξίας του ακινήτου καθώς και το γεγονός ότι το εν λόγω ακίνητο είναι το μοναδικό τόσο από χωροταξικής τοποθέτησης αλλά και ιστορικής και αρχιτεκτονικής απόψεως αλλά επιπλέον είναι το μόνο ακίνητο που μπορεί να εξυπηρετήσει τις ανάγκες του Δήμου για την στέγαση των τεχνικών του Υπηρεσιών και της Πολεοδομίας, μαζί με το όμορο ακίνητο που αγοράστηκε από τον Δήμο εκ μέρους των κληρονόμων Ζαμπουνή και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την αποδοχή του πρακτικού εκτίμησης αγοραίας αξίας του εν θέματι ακινήτου με το οποίο η αξία καθορίστηκε σε 65.000 €.
2. Την τελική απόφαση αγοράς με απ' ευθείας διαδικασία ως μοναδικό κατάλληλο για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού που αναφέρθηκε στην εισήγηση, με ταυτόχρονη εντολή στον Δήμαρχο κ. Αστέριο Ζωγράφο ή στον αναπληρωτή Αντιδήμαρχο κ. Χρήστο Βορδό, να υπογράψουν συμβόλαια αγοράς από κοινού ή ξεχωριστά ο καθένας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 305/2017

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 13-12-2017
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ