

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**της 19/2019 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα είκοσι έξι (26) του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00 π.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με **αριθ. 19/21.11.2019** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο **Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Α/Α	Επίθετο	Όνομα	Α/Α	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Σιμώνης	Ιωάννης
2	Βορδός	Χρήστος	16	Αβέρης	Αθανάσιος
3	Γκογκούση	Μαρία	17	Γιαλιάς	Νικόλαος
4	Δήμητσας	Παναγιώτης	18	Γκλάβας	Γεώργιος
5	Ζαγγίλας	Δημήτριος	19	Σφυρής	Ιωάννης
6	Καμαργιώτου	Άννα	20	Τσινάς	Αργύριος
7	Κομπόγιαννος	Χρήστος	21	Κυργιαφίνης	Δημήτριος
8	Κοντογιώργης	Δημήτριος	22	Καλλιμάνης	Γεώργιος
9	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	23	Γιάννος	Αναστάσιος
10	Λιόντας	Γεώργιος	24	Λαφαζάνης	Βασίλειος
11	Ματέας	Γεώργιος	25	Χριστιανού	Αγγελική
12	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος	26		
13	Σαράντη	Μαρία	27		
14	Σιδέρης	Νικόλαος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Ζούνη	Στέλλα
2	Κυριάκου	Ιφιγένεια

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου **κ. Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου **κ. Νικήτας Κατσακιώρης**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Βάβδου Οδυσσεύς Ζουρόπουλος, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λουμπιών **Αστέριος Πιτσιόρλας**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ολύνθου **κ. Νικόλαος Αυγέρης**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Γαλάτιστας **κ. Εμμανουήλ Σειράς**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Παλαιόχωρας **κ. Νικόλαος Καμπούρης**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ριζών **ο κ. Βουλγαράκης Αστέριος** και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Βραστάμων **ο κ. Ιωακείμ Μελανδίνος**.

Αριθμός θέματος : 15 ^ο	Διαβίβαση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για γνωμοδότηση στα πλαίσια της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης που αφορά στην τροποποίηση της με αριθ. πρωτ: 6133/29.09.17 ΑΕΠΟ της ξενοδοχειακής μονάδας με την επωνυμία «BLUE LAGOON PRINCESS» της «EUROTEL PRINCESS A.E.» στην εκτός σχεδίου περιοχή «Τσαϊρι» στην παραλία Καλυβίων Δ.Ε. Πολυγύρου Δ.Πολυγύρου ΠΕ Χαλκιδικής»
Αριθμός Απόφασης : 291	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρία Σαράντη εκφώνησε το 15ο θέμα ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Δημήτρη Ζαγγίλα, ο οποίος ανέφερε τα εξής: Καλούμαστε να γνωμοδοτήσουμε για την «Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για γνωμοδότηση στα πλαίσια της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης που αφορά στην τροποποίηση της με αρ.πρωτ.6133-29.9.1 ΑΕΠΟ της ξενοδοχειακής μονάδας με την επωνυμία BLUE LAGOON PRINCESS της EUROTEL PRINCESS A.E. στην εκτός σχεδίου περιοχή Τσαϊρι στην παραλία Καλυβίων Δ.Ε.Πολυγύρου Δ.Πολυγύρου ΠΕ Χαλκιδικής».

Η προτεινόμενη προς αδειοδότηση τροποποίηση αφορά:

A) στην λειτουργική ενοποίηση κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 24 του Ν.4179-2013 (ΦΕΚ175Α) του γηπέδου της «EUROTEL PRINCESS – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» εμβαδού 56.131,54m² με αποτέλεσμα τη δημιουργία ενιαίας έκτασης συνολικού εμβαδού 115.290,40m².

B) στην συνεπαγόμενη αύξηση της δυναμικότητας του καταλύματος κατά εκατόν δώδεκα (112) κλίνες, διαμορφώνοντας έτσι την τελική δυναμικότητά του σε εξακόσιες εβδομήντα δυο (672) κλίνες.

Η άδεια αφορά αποκλειστικά την λειτουργία της νέας μονάδας που προκύπτει από την συνένωση και η οποία θα λειτουργήσει στις ήδη νόμιμες κτιριακές υποδομές και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνει έργα κατασκευής νέων εγκαταστάσεων.

Πιθανές περιβαλλοντικές επιπτώσεις αφορούν μόνο την λειτουργία του έργου καθώς οι απαραίτητες εγκαταστάσεις είναι ήδη δομημένες και δεν προβλέπονται στο πλαίσιο της παρούσης αδειοδότησης νέες κατασκευαστικές εργασίες σημαντικής κλίμακας.

Η κατασκευή της μονάδας έχει ολοκληρωθεί (2015) και δεν προβλέπονται επιπλέον έργα κατασκευής.

Για την λειτουργική ενοποίηση δεν προβλέπεται η εκτέλεση άλλων έργων κατασκευής.

Προκύπτει λοιπόν ότι με την λειτουργική συνένωση δεν θα εκτελεστούν έργα κατασκευών και κατά συνέπεια η παρούσα μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων δεν περιλαμβάνει ρυθμίσεις για την φάση κατασκευής.

Η ανωτέρω Μ.Π.Ε. αποστάλθηκε για συζήτηση και γνωμοδότηση και στην Δημοτική Κοινότητα Πολυγύρου, η οποία γνωμοδοτεί θετικά, με την προϋπόθεση ότι δεν θα μειωθεί η υδροδοτική ικανότητα του Δήμου Πολυγύρου, όσον αφορά τον οικισμό Καλυβίων. Επίσης θα πρέπει τα υγρά απόβλητα να μην διατίθενται στο παρακείμενο ακίνητο του Δήμου. Τα λιμνάζοντα υγρά δημιουργούν κινδύνους για την δημόσια υγεία και υποβαθμίζουν την περιοχή.

Τον λόγο πήρε ο αρχηγός της ελάσσονος αντιπολίτευσης ο κ. Δημήτριος Κυργιαφίνης, ο οποίος ανέφερε ότι συμφωνούν σαν παράταξη, με την προϋπόθεση να τηρηθούν οι όροι.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη της την παραπάνω Μ.Π.Ε., την αριθ. 11-2019 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Γνωμοδοτεί θετικά ως προς την «Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για γνωμοδότηση στα πλαίσια της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης που αφορά στην τροποποίηση της με αρ.πρωτ.6133-29.9.1 ΑΕΠΟ της ξενοδοχειακής μονάδας με την επωνυμία BLUE LAGOON PRINCESS της EUROTEL PRINCESS Α.Ε. στην εκτός σχεδίου περιοχή Τσαϊρι στην παραλία Καλυβών Δ.Ε.Πολυγύρου, Δ.Πολυγύρου ΠΕ Χαλκιδικής», με την προϋπόθεση (και την ομόφωνη γνώμη των μελών του Δ.Σ. της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής) ότι δεν θα μειωθεί η υδροδοτική ικανότητα του Δήμου Πολυγύρου, όσον αφορά τον οικισμό Καλυβών. Επίσης να βρεθεί τρόπος τα υγρά απόβλητα να μην διατίθενται σε παρακείμενο ακίνητο του Δήμου, διότι δημιουργεί κινδύνους για τη δημόσια υγεία και υποβαθμίζει την περιοχή.-

Επί της απόφασης ψήφησε θετικά ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου κ. Νικήτας Κατσακιώρης, ενώ ΛΕΥΚΟ ψήφησε η αρχηγός της ελάσσονος αντιπολίτευσης η κ. Αγγελική Χριστιανού.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 291/2019

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφή

Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 26-11-2019
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ