

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
της 3/2020 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα έντεκα (11) του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 3/7.2.2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 26 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Α/Α	Επίθετο	Όνομα	Α/Α	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Σιδέρης	Νικόλαος
2	Βορδός	Χρήστος	16	Σιμώνης	Ιωάννης
3	Δήμητσας	Παναγιώτης	17	Αβέρης	Αθανάσιος
4	Ζαγγίλας	Δημήτριος	18	Γιαλιάς	Νικόλαος
5	Ζούνη	Στυλιανή	19	Γκλάβας	Γεώργιος
6	Καμαργιώτου	Άννα	20	Σφυρής	Ιωάννης
7	Κομπογιαννος	Χρήστος	21	Τσινάς	Αργύριος
8	Κοντογιώργης	Δημήτριος	22	Κυργιαφίνης	Δημήτριος
9	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	23	Καλλιμάνης	Γεώργιος
10	Κυριάκου	Ιφιγένεια	24	Γιάννος	Αναστάσιος
11	Λιόντας	Γεώργιος	25	Λαφαζάνης	Βασίλειος
12	Ματέας	Γεώργιος	26	Χριστιανού	Αγγελική
13	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος	27		
14	Σαράντη	Μαρία			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Γκογκούση	Μαρία
---	-----------	-------

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου κ. Νικήτας Κατσακιώρης, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ορμούλιας κ. Τσινάς Ιωακείμ, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Δουμπιών ο κ. Αστέριος Πιτσιόρλας, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Βάβδου κ. Οδυσσεύς Ζουρόπουλος και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Παλαιοκάστρου ο κ. Στυλιανός Κωστάρας.

Αριθμός θέματος : 1ο έκτακτο	Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση δύο εδαφικών τμημάτων στις Καλύβες Πολυγύρου, αντίστοιχων εμβαδών 49.671,20 τ.μ. με ΚΑΕΚ 490579105018 και 9660,19 τ.μ. με ΚΑΕΚ 490579108005
Αριθμός Απόφασης : 29	

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος, μετά την ομόφωνη αποδοχή των μελών να συζητηθεί το θέμα πριν από την ημερήσια διάταξη, και τόνισε τα εξής: «Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία

επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο, για δε την εκμίσθωση ακινήτου για 50 χρόνια απαιτείται πλειοψηφία επί του συνόλου των Δημοτικών Συμβούλων.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18, το συμβούλιο κοινότητας άνω των 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Σαν Δήμος θέλουμε να εκμισθώσουμε συγκεκριμένα ακίνητα τα οποία είναι καταχωρημένα στο όνομα του Δήμου με ΚΑΕΚ 490579105018 και 490579108005 αντίστοιχων εμβαδών 49.671,20 τ.μ. και 9660,19 τ.μ. που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή των Καλυβών, είναι ακάλυπτα, δεν δίνουν στον Δήμο κανένα εισόδημα και είναι βαλτώδη με πλήθος κουνουπιών.

Είναι ευκαιρία να εκμισθωθούν για τουριστικές εγκαταστάσεις γιατί αν θυμάστε γίναν πάρα πολλές προσπάθειες για αυτή την περιοχή η οποία είχε χαρακτηριστεί ως γη υψηλής παραγωγικότητας δεν μπορούσε να αξιοποιηθεί και ευτυχώς πετύχαμε με την τροποποίηση του Γ.Π.Σ. να επιτραπεί η εκμίσθωση για τουριστικές εγκαταστάσεις.

Είναι ευκαιρία να τα εκμισθώσουμε με δημοπρασία (ανοικτό διαγωνισμό), ώστε να αξιοποιηθούν ως τουριστικές εγκαταστάσεις και οι οποίες θα δώσουν ανάπτυξη στην περιοχή αλλά και την δημιουργία νέων θέσεων για τους δημότες, ενώ παράλληλα ο Δήμος θα εισπράττει μισθώματα και τα κτίσματα θα παραμείνουν υπέρ αυτού με τη λήξη της μίσθωσης και συνεπώς είναι προφανής η ωφέλειά του. Τους όρους και τις προϋποθέσεις θα τους καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Με την υπ' αριθ. 27/2019 απόφαση το Τοπικό Συμβούλιο Πολυγύρου, προτείνει να εξεταστεί το συνολικό ακίνητο και με ειδική μελέτη MasterPlanκάτι το οποίο δεν ενδείκνυται καθώς είναι μονόδρομος η αξιοποίηση και μόνο για τουριστικές εγκαταστάσεις και μεγάλα έργα, τα οποία θα μείνουν στο Δήμο κατά την χρονική εξέλιξη επ' ωφελεία του.

Τον λόγο πήρε ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος αντιπολίτευσης κ. Τσινάς Αργύρης και ανέφερε ότι είναι η πρώτη φορά το Δημοτικό Συμβούλιο παίρνει απόφαση αντίθετη από το Τοπικό Συμβούλιο και ζήτησε την αναβολή του θέματος μέχρι να διαπιστωθεί αν έχει δίκαιο το Τοπικό Συμβούλιο.

Ο Δήμαρχος πήρε τον λόγο και τόνισε ότι δεν είναι δεσμευτική η απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου είναι απλώς γνωμοδοτική και επομένως μπορούμε να προχωρήσουμε στην εκμίσθωση.

Στην συνέχεια τον λόγο πήρε ο αρχηγός της ελάσσονος αντιπολίτευσης ο κ. Δημήτριος Κυριαφίνης, ο οποίος ανέφερε ότι σαν παράταξη και εκείνοι θέλουν την ανάπτυξη για τον Δήμο και την δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και την αξιοποίηση. Για μια καθυστέρηση δύο μηνών και μια μελέτη αξιοποίησης θα ήταν καλό να γίνουν για το καλό του Δήμου.

Τον λόγο πήρε η αρχηγός της ελάσσονος αντιπολίτευσης η κ. Αγγελική Χριστιανού, η οποία ανέφερε τα εξής: « Στο όνομα της ανάπτυξης τα τελευταία χρόνια είναι όλα «στο σφυρί». Όλη η Ελλάδα έχει βγει είτε από την Κυβέρνησης είτε από τους Δήμους. Στο όνομα της ανάπτυξης. Ποιας ανάπτυξης και για ποιόν; Που θα δημιουργηθούν 200 θέσεις γαλέρας, 12ωρα με 500,00 € και είναι καλό για τους δημότες μας; μιας ανάπτυξης που κλείνει όλες τις παραλίες και στο τέλος οι δημότες μας, δεν θα βρίσκουν παραλία για να κάνουν μπάνιο; Μ' αυτό το σκεπτικό

και ξεπουλώντας για 100 χρόνια δημοτική περιουσία, άντε να δούμε ποιος θα έρθει να ζητήσει ευθύνες και από σας και από μένα. Λογικά το καταψηφίζω.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών του και αφού έλαβε υπόψη του όλα τα έγγραφα και το ισχύον Γ.Π.Σ. και την με αριθ. πρωτ. 1776/31-10-019 γνωμοδότηση (θετική) της Δ/σης Πολεοδομίας Πολυγύρου για την εκμίσθωση των παραπάνω ακινήτων,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΜΕ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

(ψήφισαν 16 από την πλειοψηφία)

Α. Εγκρίνει τη διενέργεια δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των δύο εδαφικών τμημάτων στις Καλύβες Πολυγύρου, με ΚΑΕΚ 490579105018 και ΚΑΕΚ 490579108005 αντίστοιχων εμβαδών 49.671,20 τ.μ. και 9660,19 τ.μ. που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή των Καλυβών και για χρονικό διάστημα 50 ετών για τουριστικές εγκαταστάσεις σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. και με τον όρο ότι τα κτίσματα θα παραμείνουν μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, υπέρ του ιδιοκτήτη Δήμου Πολυγύρου.

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 265/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

Επί της απόφασης μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι της μείζονος αντιπολίτευσης οι κ.κ. Αβέρης Αθανάσιος, Γεώργιος Γκλάβας, Αργύριος Τσινάς, Ιωάννης Σφυρής και Νικόλαος Γιαλιάς, οι δημοτικοί σύμβουλοι της ελάσσονος αντιπολίτευσης οι κ.κ. Κυργιαφίνης Δημήτριος, Καλλιμάνης Γεώργιος και Γιάννος Αναστάσιος και η αρχηγός της ελάσσονος αντιπολίτευσης η κ. Αγγελική Χριστιανού.

Επί της απόφασης ψήφισε ΛΕΥΚΟ ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου ο κ. Νικήτας Κατσακιώρης

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 29/2020

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Πολύγυρος 11-2-2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ