

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
της 17/2020 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή ογδόη (28η) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. **17/23.12.2020** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρίας Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο μέσω, σύμφωνα με τη παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76/3-4-2020 τεύχος Α')

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος
2	Βορδός	Χρήστος	16	Φυλαχτός	Χρήστος
3	Σαράντη	Μαρία	17	Αβέρης	Αθανάσιος
4	Γκογκούση	Μαρία	18	Σφυρής	Ιωάννης
5	Ζαγγύλας	Δημήτριος	19	Τσινάς	Αργύριος
6	Δήμητσας	Παναγιώτης	20	Κυργιαφίνης	Δημήτριος
7	Ματέας	Γεώργιος	21	Λαφαζάνης	Βασίλειος
8	Καμαργιώτου	Άννα	22	Καλλιμάνης	Γεώργιος
9	Κομπόγιαννος	Χρήστος	23	Γιάννος	Αναστάσιος
10	Σιδέρης	Νικόλαος	24	Χριστιανού	Αγγελική
11	Σιμώνης	Ιωάννης	25		
12	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	26		
13	Κυριάκου	Ιφιγένεια	27		
14					

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Λιόντας	Γεώργιος
2	Ζούνη	Στυλιανή
3	Γκλάβας	Γεώργιος
4	Γιαλιάς	Νικόλαος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και συμμετείχαν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου κ. **Νικήτας Κατσακιώρης**, η Πρόεδρος της Κοινότητας Μεταμόρφωσης η κ. **Χαρούλα Τσινά**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Βάβδου ο κ. **Οδυσσεύς Ζουρόπουλος** και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Δουμπιών κ. **Αστέριος Πιτσιόρλας**

Αριθμός θέματος : 7 ^ο	Έγκριση έκθεσης εκτίμησης για αγορά οικοπέδου που είναι όμορο με ιδιοκτησία Δήμου Πολυγύρου στην οποία βρίσκεται η οικία Κότσιανου
Αριθμός Απόφασης : 284	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. **Μαρία Σαράντη**, και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Πολυγύρου κ. **Δημήτριο Ζαγγύλα**, ο οποίος για το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγείται τα παρακάτω: Με την 368/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου λάβαμε ομόφωνη απόφαση για τον ορισμό της επιτροπής εκτίμησης αγοράς ακινήτου προκειμένου να προβούμε στην αγορά του εν λόγω οικοπέδου και συγκεκριμένα του οικοπέδου

ΑΒΓΔΕΖΗΘ-Α εμβαδού 112,10 τ.μ., το οποίο γειτνιάζει με οικόπεδο ιδιοκτησίας Δήμου Πολυγύρου εντός του οποίου βρίσκεται η πρώην οικία Κότσιανου, για την οποία ο Δήμος Πολυγύρου προχωρά στην αναστήλωση της μετά από ένταξη του έργου στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020».

Το συγκεκριμένο ακίνητο μπορεί να χρησιμεύσει ως χώρος στάθμευσης ή και μελλοντικά για αύξηση αύλειου χώρου της οικίας Κότσιανου η οποία και θα μετατραπεί μετά την αναστήλωσή της σε Λαογραφικό Μουσείο και Χώρο Πολιτισμού.

Η επιτροπή η οποία συστάθηκε με την 368/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με την υπ' αριθ. 1992/23-12-2020 Απόφαση Δημάρχου Πολυγύρου, κατόπιν εξέτασης των απαιτούμενων εγγράφων με την με αριθ. Πρωτ. Οικ. 18768/23-12-2020 έκθεση εκτίμησης του ακινήτου έκρινε κατάλληλο το εν λόγω ακίνητο για να αγοραστεί από τον Δήμο Πολυγύρου:

- Το οικόπεδο εμβαδού 112,10 m², βρίσκεται σχεδόν δίπλα στην οικία Κότσιανου (ιδιοκτησίας Δήμου Πολυγύρου) και μπορεί μελλοντικά να αναβαθμίσει το έργο που ήδη πραγματοποιείται. Επειδή βρίσκεται στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού Πολυγύρου, θα λειτουργήσει θετικά στις κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής
- Σύμφωνα με την δήλωση μεταβίβασης ακινήτου η αντικειμενική αξία του οικοπέδου ανέρχεται στο ποσό των 13.634,74€.
- Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση κατέληξε στον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας του ακινήτου στο ποσό των 15.000 €. Το ποσό αυτό καθορίζεται συνδυαστικά από την αντικειμενική αξία, την εμπορική αξία και την χρησιμότητα του οικοπέδου στην ευρύτερη περιοχή του έργου που ήδη εκτελείται.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την υπ' αριθ. 368/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ' αριθ. 1992/23-12-2020 απόφαση Δημάρχου Πολυγύρου, την με αριθ. Πρωτ. Οικ. 18768/23-12-2020 έκθεση εκτίμησης καθώς επίσης το γεγονός ότι η αντικειμενική και προτεινόμενη αξία δεν έχουν μεγάλη απόκλιση.

Μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1) Αποδέχεται την με αριθ. Πρωτ. Οικ. 18768/23-12-2020 έκθεση εκτίμησης του ακινήτου με την οποία κρίθηκε κατάλληλο το εν λόγω ακίνητο για να αγοραστεί από τον Δήμο Πολυγύρου και προσδιορίζει την αγοραία αξία του ακινήτου στο ποσό των 15.000,00 €
- 2) Εξουσιοδοτεί τον Αντιδήμαρχο Πολυγύρου κ. Χρήστο Βορδό για την υπογραφή κάθε ιδιωτικού και δημοσίου εγγράφου που απαιτείται για την ολοκλήρωση της όλης διαδικασίας αγοράς του ακινήτου

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 284/2020

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 28-12-2020
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ