

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****της 18/2019 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα είκοσι πέντε (25) του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 π.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με **αριθ. 18/21.10.2019** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο **Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Α/ Α	Επίθετο	Όνομα	Α/ Α	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Αβέρης	Αθανάσιος
2	Βορδός	Χρήστος	16	Γιαλιάς	Νικόλαος
3	Γκογκούση	Μαρία	17	Γκλάβας	Γεώργιος
4	Δήμητσας	Παναγιώτης	18	Σφυρής	Ιωάννης
5	Ζαγγίλας	Δημήτριος	19	Τσινάς	Αργύριος
6	Καμαργιώτου	Άννα	20	Κυργιαφίνης	Δημήτριος
7	Κομπόγιαννος	Χρήστος	21	Καλλιμάνης	Γεώργιος
8	Κοντογιώργης	Δημήτριος	22	Γιάννος	Αναστάσιος
9	Κυριάκου	Ιφιγένεια	23	Χριστιανού	Αγγελική
10	Λιόντας	Γεώργιος	24		
11	Ματέας	Γεώργιος	25		
12	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος	26		
13	Σαράντη	Μαρία	27		
14	Σιδέρης	Νικόλαος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Ζούνη	Στέλλα
2	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
3	Σιμώνης	Ιωάννης
4	Λαφαζάνης	Βασίλειος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου **κ. Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου **κ. Νικήτας Κατσακιώρης**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Βάβδου Οδυσσεύς Ζουρόπουλος, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Δουμπιών **Αστέριος Πιτσιόρλας**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ολύνθου **κ. Νικόλαος Αυγέρης**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ορμύλιας **κ. Τσινάς Ιωακείμ**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ταξιάρχη **κ. Ξάκης Ιωάννης** και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Γαλάτιστας **κ. Σειράς Μανώλης**

Αριθμός θέματος : 32ο	Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση δύο εδαφικών τμημάτων στις Καλύβες Πολυγύρου, αντίστοιχων εμβαδών 49.671,20 τ.μ. και ΚΑΕΚ 490579105018 και 9660,19 τ.μ. με ΚΑΕΚ 490579108005
Αριθμός Απόφασης : 269	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρία Σαράντη εκφώνησε το 32ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο κ. Αστέριο Ζωγράφο, ο οποίος και τόνισε τα εξής: «Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18, το συμβούλιο κοινότητας άνω των 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Σαν Δήμος θέλουμε να εκμισθώσουμε τα συγκεκριμένα τμήματα τα οποία είναι καταχωρημένα στο όνομα του Δήμου με ΚΑΕΚ στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Είναι ευκαιρία να εκμισθωθούν για τουριστικές εγκαταστάσεις γιατί αν θυμάστε γίναν πάρα πολλές προσπάθειες για αυτή την περιοχή η οποία είχε χαρακτηριστεί ως γη υψηλής παραγωγικότητας δεν μπορούσε να αξιοποιηθεί.

Είναι ευκαιρία να τα εκμισθώσουμε με δημοπρασία (ανοικτό διαγωνισμό), ώστε να αξιοποιηθούν ως τουριστικές εγκαταστάσεις και οι οποίες θα δώσουν ανάπτυξη στην περιοχή αλλά και την δημιουργία νέων θέσεων για τους δημότες, ενώ παράλληλα ο Δήμος θα εισπράττει μισθώματα και είναι προφανής η ωφέλειά του. Τους όρους και τις προϋποθέσεις θα τους καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Με την υπ' αριθ. 27/2019 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Πολυγύρου, προτείνει να εξεταστεί το συνολικό ακίνητο και με ειδική μελέτη κάτι το οποίο δεν είναι εφικτό καθώς είναι μονόδρομος η αξιοποίηση και μόνο για τουριστικές εγκαταστάσεις και μεγάλα έργα, τα οποία θα μείνουν στο Δήμο κατά την χρονική εξέλιξη επ' ωφελεία του.

Τον λόγο πήρε ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος αντιπολίτευσης κ. Τσινάς Αργύρης και ανέφερε ότι είναι η πρώτη φορά το Δημοτικό Συμβούλιο παίρνει απόφαση αντίθετη από το Τοπικό Συμβούλιο και ζήτησε την αναβολή του θέματος μέχρι να διαπιστωθεί αν έχει δίκαιο το Τοπικό Συμβούλιο.

Ο Δήμαρχος πήρε τον λόγο και τόνισε ότι δεν είναι δεσμευτική η απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου, επομένως μπορούμε να προχωρήσουμε στην εκμίσθωση.

Στην συνέχεια τον λόγο πήρε ο αρχηγός της ελάσσονος αντιπολίτευσης ο κ. Δημήτριος Κυριαφίνης, ο οποίος ανέφερε ότι σαν παράταξη και κείνοι θέλουν την ανάπτυξη για τον Δήμο και την δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και την αξιοποίηση. Για μια καθυστέρηση δύο μηνών και μια μελέτη αξιοποίησης θα ήταν καλό να γίνουν για το καλό του Δήμου.

Τον λόγο πήρε η αρχηγός της ελάσσονος αντιπολίτευσης η κ. Αγγελική Χριστιανού, η οποία ανέφερε τα εξής: « Στο όνομα της ανάπτυξης τα τελευταία χρόνια είναι όλα «στο σφυρί». Όλη η Ελλάδα έχει βγει είτε από την Κυβέρνησης είτε από τους Δήμους. Στο όνομα της ανάπτυξης. Ποιας ανάπτυξης και για ποιόν; Που θα δημιουργηθούν 200 θέσεις γαλέρας, 12ωρα με 500,00 € και είναι καλό για τους δημότες μας; μιας ανάπτυξης που κλείνει όλες τις παραλίες και στο τέλος οι δημότες μας, δεν θα βρίσκουν παραλία για να κάνουν μπάνιο; Μ' αυτό το σκεπτικό και ξεπουλώντας για 100 χρόνια δημοτική περιουσία, άντε να δούμε ποιος θα έρθει να ζητήσει ευθύνες και από σας και από μένα. Λογικά το καταψηφίζω.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Α.** Εγκρίνει τη διενέργεια δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των δύο εδαφικών τμημάτων στις Καλύβες Πολυγύρου, αντίστοιχων εμβαδών 49.671,20 τ.μ. και ΚΑΕΚ 490579105018 και 9660,19 τ.μ. με ΚΑΕΚ 490579108005 και για χρονικό διάστημα 50 ετών.

**Β.** Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

**Γ.** Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 265/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

Επί της απόφασης μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι της μείζονος αντιπολίτευσης οι κ.κ. Αβέρης Αθανάσιος, Γεώργιος Γκλάβας, Αργύριος Τσινάς, Ιωάννης Σφυρής και Νικόλαος Γιαλιάς, οι δημοτικοί σύμβουλοι της ελάσσονος αντιπολίτευσης οι κ.κ. Κυργιαφίνης Δημήτριος, Καλλιμάνης Γεώργιος και Γιάννος Αναστάσιος και η αρχηγός της ελάσσονος αντιπολίτευσης η κ. Αγγελική Χριστιανού.

Επί της απόφασης ψήφησε ΛΕΥΚΟ ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου ο κ. Νικήτας Κατσακιώρης

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 269/2019**

**Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ Μ Ε Λ Η**

**Υπογραφή**

**Υπογραφές**

**Ακριβές Απόσπασμα  
Πολύγυρος 25-10-2019  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ**