

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**  
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**της 18/2019 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα είκοσι πέντε (25) του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 π.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. **18/21.10.2019** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος **κ. Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Αβέρης	Αθανάσιος
2	Βορδός	Χρήστος	16	Γιαλιάς	Νικόλαος
3	Γκογκούση	Μαρία	17	Γκλάβας	Γεώργιος
4	Δήμητσας	Παναγιώτης	18	Σφυρής	Ιωάννης
5	Ζαγγίλας	Δημήτριος	19	Τσινάς	Αργύριος
6	Καμαργιώτου	Άννα	20	Κυργιαφίνης	Δημήτριος
7	Κομπόγιαννος	Χρήστος	21	Καλλιμάνης	Γεώργιος
8	Κοντογιώργης	Δημήτριος	22	Γιάννος	Αναστάσιος
9	Κυριάκου	Ιφιγένεια	23	Χριστιανού	Αγγελική
10	Λιόντας	Γεώργιος	24		
11	Ματέας	Γεώργιος	25		
12	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος	26		
13	Σαράντη	Μαρία	27		
14	Σιδέρης	Νικόλαος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Ζούνη	Στέλλα
2	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
3	Σιμώνης	Ιωάννης
4	Λαφαζάνης	Βασίλειος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου **κ. Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου **κ. Νικήτας Κατσακιώρης**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Βάβδου Οδυσσεύς Ζουρόπουλος, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Δουμπιών **Αστέριος Πιτσιόρλας**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ολύθνου **κ. Νικόλαος Αυγέρης**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ορμύλιας **κ. Τσινάς Ιωακείμ**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ταξιάρχη **κ. Ξάκης Ιωάννης** και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Γαλάτιστας **κ. Σειράς Μανώλης**

Αριθμός θέματος : 18ο	Εκμίσθωση Εκθεσιακού Κέντρου Καλυβών – Λήψη απόφασης για διαπραγμάτευση (άγονος διαγωνισμός δύο φορές)
Αριθμός Απόφασης : 255	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρία Σαράντη εκφώνησε το 18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο κ. Αστέριο Ζωγράφο, ο οποίος και τόνισε τα εξής: Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθμ. 173/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, απέβη για δεύτερη φορά άγονος ο διαγωνισμός για την εκμίσθωση του Εκθεσιακού Κέντρου Καλυβών.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του Κ.Δ.Κ. (Ν.3463/2006), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018: «Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με **δημοπρασία**. Η δημοπρασία **επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά**, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Αν η δημοπρασία **δεν φέρει αποτέλεσμα**, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με **απευθείας συμφωνία**, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο»

Το δημοτικό συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την εκμίσθωση με την διαδικασία της ελεύθερης διαπραγμάτευσης του Εκθεσιακού Κέντρου Καλυβών

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81 ,
- 2) το άρθρο 65 του Ν.3852/10
- 3) τα άρθρα 192-199 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- 4) το άρθρο 196 του Ν.4555/2018
- 5) τα πρακτικά υπ' αριθμόν 104/2018, 153/2018 και 173/2018 της οικονομικής επιτροπής

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου με την διαδικασία της ελεύθερης διαπραγμάτευσης και δια της παρούσης εντέλει την αρμόδια επιτροπή όπως προβεί στις απαραίτητες ενέργειες εκμίσθωσης διότι ο διαγωνισμός κατέστη άγονος, του ακινήτου με τα κάτωθι στοιχεία:

Έκταση: 5.742 τ.μ. (εντός του οικοπέδου βρίσκεται κτίσμα που αποτελείται από υπόγειο χώρο εμβαδού 438,15 τ.μ., ισόγειο χώρο εμβαδού 446,75 τ.μ. και 1<sup>ο</sup> όροφο εμβαδού 278,40 τ.μ., κτίσθηκε δε το 1995 με την με αριθ. 178/95 Οικοδομική Άδεια που εκδόθηκε από την τότε Πολεοδομία της Νομαρχίας Χαλκιδικής

Πόλη: Καλύβες Πολυγύρου

Είδος: Εκθεσιακό Κέντρο Καλυβών

Οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στην διακήρυξη του Δημάρχου.

Γ. Η διαδικασία της ελεύθερης διαπραγμάτευσης θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 265/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Επί της απόφασης μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι της ελάχιστονης αντιπολίτευσης οι κ.κ. Δημήτριος Κυργιαφίνης, Γεώργιος Καλλιμάνης και Γιάννος Αναστάσιος**

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 255/2019**

**Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ Μ Ε Λ Η**

**Υπογραφή**

**Υπογραφές**

**Ακριβές Απόσπασμα  
Πολύγυρος 25-10-2019**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ**