

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

της 18/2019 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα είκοσι πέντε (25) του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 π.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. 18/21.10.2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Α/Α	Επίθετο	Όνομα	Α/Α	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Αβέρης	Αθανάσιος
2	Βορδός	Χρήστος	16	Γιαλιάς	Νικόλαος
3	Γκογκούση	Μαρία	17	Γκλάβας	Γεώργιος
4	Δήμητσας	Παναγιώτης	18	Σφυρής	Ιωάννης
5	Ζαγγίλας	Δημήτριος	19	Τσινάς	Αργύριος
6	Καμαργιώτου	Άννα	20	Κυργιαφίνης	Δημήτριος
7	Κομπόγιαννος	Χρήστος	21	Καλλιμάνης	Γεώργιος
8	Κοντογιώργης	Δημήτριος	22	Γιάννος	Αναστάσιος
9	Κυριάκου	Ιφιγένεια	23	Χριστιανού	Αγγελική
10	Λιόντας	Γεώργιος	24		
11	Ματέας	Γεώργιος	25		
12	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος	26		
13	Σαράντη	Μαρία	27		
14	Σιδέρης	Νικόλαος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Ζούνη	Στέλλα
2	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
3	Σιμώνης	Ιωάννης
4	Λαφαζάνης	Βασίλειος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου κ. **Νικήτας Κατσακιώρης**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Βάβδου Οδυσσεύς **Ζουρόπουλος**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Δουμπιών **Αστέριος Πιτσιόρλας**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ολύνθου κ. **Νικόλαος Αυγέρης**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ορμούλιας κ. **Τσινάς Ιωακείμ** και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ταξιάρχη κ. **Ξάκης Ιωάννης**.

Αριθμός θέματος : 10ο	Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση οικοπέδου έκτασης 1800 μ. στη θέση «Αλώνια» της Τ.Κ. Γαλαρινού
Αριθμός Απόφασης : 247	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρία Σαράντη εκφώνησε το 10ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Νικόλαο Σιδέρη, ο οποίος ανέφερε τα εξής: Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18, το συμβούλιο κοινότητας άνω των 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Σύμφωνα με την παρ. 1θ του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Το αγροτεμάχιο 1.800 τμ, που βρίσκεται στην θέση «Αλώνια» της Τ.Κ. Γαλαρινού δε χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε μισθώνεται σε ιδιώτη καθώς δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας

Το συμβούλιο κοινότητας Γαλαρινού με την υπ' αριθ. 9/2019 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου το οποίο βρίσκεται στα όρια της κοινότητας, κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η εκμίσθωση του ακινήτου με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10
- 2) την παρ. 1θ του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19
- 4)Την υπ' αριθ. 9/2019 απόφαση του συμβουλίου κοινότητας Γαλαρινού προς το Δημοτικό Συμβούλιο

Έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αγροτεμαχίου 1.800 τμ, που βρίσκεται στην θέση «Αλώνια» της Τ.Κ. Γαλαρινού

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 265/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 247/2019

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφή

Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 25-10-2019
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ