

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
της 14/2020 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή ενάτη (29η) του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση λόγω του κατεπείγοντος στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 14/24.09.2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρίας Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε κεκλεισμένων των θυρών, σύμφωνα με το άρθρο 12 της κοινής υπουργικής απόφασης αριθ. Δ1α/ ΓΠ. οικ. 30612/16-05-2020 (Β' 1869) και τη παρ. 3 του άρθρου 14 της κοινής υπουργικής απόφασης αριθ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 32009/23-05-2020 (Β' 1988)

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Αβέρης	Αθανάσιος
2	Βορδός	Χρήστος	16	Σφυρής	Ιωάννης
3	Σαράντη	Μαρία	17	Γιαλιάς	Νικόλαος
4	Γκογκούση	Μαρία	18	Κυργιαφίνης	Δημήτριος
5	Ζαγγίλας	Δημήτριος	19	Καλλιμάνης	Γεώργιος
6	Ματέας	Γεώργιος	20	Λαφαζάνης	Βασίλειος
7	Καμαργιώτου	Άννα	21	Χριστιανού	Αγγελική
8	Κομπόγιαννος	Χρήστος	22		
9	Σιδέρης	Νικόλαος	23		
10	Σιμώνης	Ιωάννης	24		
11	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	25		
12	Κυριάκου	Ιφιγένεια	26		
13	Λιόντας	Γεώργιος	27		
14	Φυλαχτός	Χρήστος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος
2	Ζούνη	Στυλιανή
3	Δήμητσας	Παναγιώτης
4	Γιάννος	Αναστάσιος
5	Γκλάβας	Γεώργιος
6	Τσινάς	Αργύριος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου κ. **Νικήτας Κατσακιώρης**.

Αριθμός θέματος : 25ο	Λήψη απόφασης για την έναρξη καλλιεργήσιμων εκτάσεων στη Κοινότητα Σανών
Αριθμός Απόφασης : 234	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρία Σαράντη, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Ζερβοχωριών κ. Χρήστο Κομπόγιαννο, ο οποίος για το 25^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

εισηγείται τα παρακάτω: «Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18, το συμβούλιο κοινότητας άνω των 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Σύμφωνα με την παρ. 1θ του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασίες δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μόν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Οι καλλιεργήσιμες εκτάσεις στις θέσεις α) Φράγμα στα Σανά εκτάσεως 6,25 στρ., β) Αμπέλια στα Σανά εκτάσεως 1,19στρ. και γ) Ασμάκι στα Σανά Χαλκιδικής εκτάσεως 1,25 στρ.δε χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε μισθώνονται σε ιδιώτη καθώς στις 30-9-2020 λήγει η μίσθωση των παραπάνω εκτάσεων

Το συμβούλιο κοινότητας Σανών με την υπ' αριθ. 4/2020 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου το οποίο βρίσκεται στα όρια της κοινότητας, κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η εκμίσθωση του ακινήτου με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ. Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10, 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18, 3) την παρ. 1θ του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, 4) την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18, 5) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, 6)Την υπ' αριθ. 4/2020 απόφαση του συμβουλίου κοινότητας Σανών προς το Δημοτικό Συμβούλιο και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμων εκτάσεων στις θέσεις α) Φράγμα στα Σανά εκτάσεως 6,25 στρ., β) Αμπέλια στα Σανά εκτάσεως 1,19στρ. και γ) Ασμάκι στα Σανά Χαλκιδικής εκτάσεως 1,25 στρ.

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 20/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, και τροποποιήθηκε με την 177/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 234/2020

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Πολύγυρος 29-9-2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ