

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

της 12/2017 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα την τριακοστή (30^η) του μηνός Αυγούστου του έτους 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 12/25.8.2017 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	15	Τσινάς	Αργύριος
2	Βασιλάκης	Αθανάσιος	16	Ματθαίου	Αθανάσιος
3	Σιμώνης	Ιωάννης	17	Πάνο	Ιωακείμ
4	Βορδός	Χρήστος	18	Λαφαζάνης	Βασίλειος
5	Ζούνη	Στέλλα	19	Χριστιανού	Αγγελική
6	Κοντογιώργης	Δημήτριος	20		
7	Ματέας	Γεώργιος	21		
8	Σαράντη	Μαρία	22		
9	Ζαβράκογλου	Άγγελος	23		
10	Σιδέρης	Νικόλαος	24		
11	Κυριάκου	Ιφιγένεια	25		
12	Λιόντας	Γεώργιος	26		
13	Κανταράς	Αναστάσιος			
14	Παπούλιος	Ιωάννης			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Δέας	Παύλος
2	Γκλάβας	Γεώργιος
3	Λακρός	Αλέξανδρος
4	Δημητριάδης	Χρήστος
5	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
6	Φυλαχτός	Χρήστος
7	Σιδέρης	Νικόλαος
8	Ξάκης	Ιωάννης
9	Ζιούπου	Άννα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ορμύλιας κ. **Αναστάσιος Σαραφίδης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ολύθου κ. **Νικόλαος Αυγέρης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Βάβδου κ. **Νικόλαος Κλαμούρης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Γεροπλατάνου κ. **Δημήτριος Σεραφείμ**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Γαλάτιστας, κ. **Εμμανουήλ Σειράς** και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Παλαιοκάστρου, κ. **Χρήστος Γκαρνανάσιος**

Αριθμός θέματος :10 ^ο	Παράταση χρόνου μίσθωσης κτιρίου Τεχνικής Υπηρεσίας
Αριθμός Απόφασης : 223	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρία Σαράντη, εκφώνησε το 1^ο θέμα μετά την ομόφωνη έγκριση των μελών του Δ.Σ. για την κατεπείγουσα συζήτηση του θέματος και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Χρήστο Βορδό, ο οποίος ανέφερε τα εξής: «Το κτίριο στο οποίο στεγάζεται η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου είναι μισθωμένο με τετραετή σύμβαση, η οποία υπογράφηκε στις 15/05/2013 μεταξύ του Δήμου Πολυγύρου και των εκμισθωτών κ. Παπαθεοδώρου Ιωάννη και κ. Συμεωνίδου Δέσποινα. Σχετικά με την παράταση της μίσθωσης, υπάρχει η από 10/05/2017 εισήγηση του προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας περί κάλυψης των υπηρεσιακών αναγκών αλλά και της ύπαρξης των απαραίτητων υποδομών που υποστηρίζουν την αποτελεσματικότητα της υπηρεσίας.

Η εν λόγω μισθωτική σχέση διέπεται από τις διατάξεις περί μισθώσεων ακινήτων για την στέγαση των δημοσίων υπηρεσιών, εφαρμοζομένων αναλόγως, ήτοι του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ Α', 76) ή όσον αφορά τις συμβάσεις που συνήφθησαν πριν την έκδοση του νόμου αυτού (άρθρο 29), από το Π.Δ. της 19/19.11.32 «περί στεγάσεως δημοσίων υπηρεσιών» (ΦΕΚ Α' 409), οι διατάξεις του οποίου διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 34 του Εις.Ν.Α.Κ. (Πράξη Τμήμα IV 6/2004).

Με την παρ. 1 του άρθρου 10 του τελευταίου αυτού Π.Δ., όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 17^α του αρθρ. 41 του Ν. 2648/1998, ορίζεται ότι: «Στις μισθώσεις ακινήτων για στέγαση δημοσίων υπηρεσιών ή άλλη δημόσια χρήση εφαρμόζονται ως προς τη διάρκεια της μίσθωσης, την αναπροσαρμογή του μισθώματος και την καταγγελία της σύμβασης από τον εκμισθωτή λόγω ιδιόχρησης ή ανοικοδόμησης του ακινήτου, οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ30Α), όπως ισχύουν». Με την παρ. 1 του αρθρ. 5 του Π.Δ. 34/95 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του αρθρ. 7 του Ν. 2741/99 και εφαρμόζεται και στις υφιστάμενες κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού μισθώσεις, ορίζεται ότι: «Η μίσθωση ορίζεται για (12) δώδεκα έτη, ακόμα κι αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή αόριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας».

Από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων συνάγεται ότι οι συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων που συνάπτουν οι Δήμοι για τη στέγαση Δημοτικών Υπηρεσιών ισχύουν για δώδεκα έτη, ακόμη και αν έχουν συναφθεί για μικρότερο χρονικό διάστημα, εκτός αν ακολουθήσει νεότερη συμφωνία των μερών για τη λύση της σύμβασης πριν την πάροδο του ως άνω χρονικού διαστήματος των δώδεκα ετών.

Έχοντας δε την έγγραφη συναίνεση των ιδιοκτητών προτείνουμε την παράταση της μίσθωσης για 12 έτη.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη την από 10/05/2017 εισήγηση του προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας, την παρ. 17^α του αρθρ. 41 του Ν. 2648/1998, την παρ. 6 του αρθρ. 7 του Ν. 2741/99 και μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την συζήτηση του θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης
Την παράταση της από 15-5-2013 σύμβασης μίσθωσης του κτιρίου Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου για οκτώ (8) χρόνια, δηλ. μέχρι 15-5-2025.

- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή κάθε αναγκαίου εγγράφου και ιδιωτικού συμφωνητικού για την περαίωση των παραπάνω.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 223/2017

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφή

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Πολύγυρος 4-9-2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ