

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

της 12/2017 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα την τριακοστή (30^η) του μηνός Αυγούστου του έτους 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 12/25.8.2017 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	15	Τσινάς	Αργύριος
2	Βασιλάκης	Αθανάσιος	16	Ματθαίου	Αθανάσιος
3	Σιμώνης	Ιωάννης	17	Πάνο	Ιωακείμ
4	Βορδός	Χρήστος	18	Λαφαζάνης	Βασίλειος
5	Ζούνη	Στέλλα	19	Χριστιανού	Αγγελική
6	Κοντογιώργης	Δημήτριος	20		
7	Ματέας	Γεώργιος	21		
8	Σαράντη	Μαρία	22		
9	Ζαβράκογλου	Άγγελος	23		
10	Σιδέρης	Νικόλαος	24		
11	Κυριάκου	Ιφιγένεια	25		
12	Λιόντας	Γεώργιος	26		
13	Κανταράς	Αναστάσιος			
14	Παπούλιος	Ιωάννης			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Δέας	Παύλος
2	Γκλάβας	Γεώργιος
3	Λακρός	Αλέξανδρος
4	Δημητριάδης	Χρήστος
5	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
6	Φυλαχτός	Χρήστος
7	Σιδέρης	Νικόλαος
8	Ξάκης	Ιωάννης
9	Ζιούπου	Άννα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ορμύλιας κ. **Αναστάσιος Σαραφίδης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ολύνθου κ. **Νικόλαος Αυγέρης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Βάβδου κ. **Νικόλαος Κλαμούρης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Γεροπλατάνου κ. **Δημήτριος Σεραφείμ**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Γαλάτιστας, κ. **Εμμανουήλ Σειράς** και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Παλαιοκάστρου, κ. **Χρήστος Γκαρανάσιος**

Αριθμός θέματος :9 ^ο	Μείωση μισθώματος κατά τον ν. 4071/2012
Αριθμός Απόφασης : 222	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρία Σαράντη, εκφώνησε το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Χρήστο Βορδό ο οποίος τόνισε τα εξής: «Με την από 17-7-2015 αίτησή του ο κ. Οικονόμου Παναγιώτης του Νικολάου αναφέρει ότι από την 1^η-1^{ου}-2006 ο Δήμος Πολυγύρου έχει μισθώσει στον ίδιο το Δημοτικό κατάστημα στην Γερακινή για εννέα (9) έτη δηλ. έως και την 31^η-12^{ου}-2015, με μηνιαίο μίσθωμα 470,36 € το οποίο αναπροσαρμόζεται κατά ποσοστό 4% επί του μισθώματος του προηγούμενου έτους δυνάμει του άρθρου 4 του από 1-1-2006 συμφωνητικού.

Λόγω της επικρατούσας οικονομικής κρίσης αλλά και της μείωσης του τουρισμού στην περιοχή, ο κ. Οικονόμου αιτείται να κάνει χρήση του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012, όπου προβλέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως και την 1^η Ιουνίου 2010. Το ποσοστό της μείωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται και η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα (1) έτος, αλλά δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Επιστημαίνουμε λοιπόν ότι σύμφωνα με το Στατιστικό Δελτίο Οικονομικής Συγκυρίας της Τράπεζας της Ελλάδος (Τεύχος 175, Ιούλιος- Αύγουστος 2017, επισυνάπτεται), ο δείκτης μισθωμάτων στην Ελλάδα, πλην Αθήνας και Θεσσαλονίκης μειώθηκε σωρευτικά τα τελευταία 6 έτη (από το 2011 έως και το 2016 αθροίζοντας τις μεταβολές ,σελ 78 - τελευταία στήλη) κατά 45,6%. Επιπλέον η εν λόγω επιχείρηση ανήκει στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις η σημαντικότητα των οποίων καταδεικνύεται όσον αφορά σε όρους απασχόλησης και προστιθέμενης αξίας. Είναι λοιπόν εύλογο να στηρίζονται αυτές οι επιχειρήσεις μέσα στα πλαίσια που επιτρέπει το νομικό πλαίσιο (επισυνάπτεται το εξαμηνιαίο δελτίο του οικονομικού κλίματος ΜΜΕ Νο 12, 1/2016 του ΙΜΕ με αποτελέσματα σχετικής έρευνας για τις Ελληνικές ΜΜΕ όπου υποδεικνύεται μεταξύ άλλων η σημαντικότητα τους αλλά και τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν)

Πιστεύουμε ότι ο κ. Οικονόμου πληροί όλες τις προϋποθέσεις, δεν έχει οικονομικές οφειλές στον Δήμο Πολυγύρου, έχει μίσθωμα πριν από το 2010, υφίσταται η δυσχερής οικονομική κατάσταση που αναφέρει, η μείωση μισθώματος είναι σύννομη με βάση την κείμενη νομοθεσία, όπως επίσης και την από 20/7/2017 σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κ. Κων/νου Ζούνη, οπότε προτείνουμε να γίνει δεκτό το αίτημά του για **μείωση καταβαλλόμενου μισθώματος κατά 20% για ένα έτος.**

Παρακαλώ το σώμα για την ομόφωνη ψήφιση της ανωτέρω πρότασης».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη την από 22-1-2016 αίτηση του κ. Οικονόμου Παναγιώτη του Νικολάου, το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012, την από 20/7/2015 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την μείωση κατά 20% του ύψους του μισθώματος στο Δημοτικό Κατάστημα Γερακινής (Τουριστικό Περίπτερο Γερακινής) που καταβάλλει ο κ. Οικονόμου Παναγιώτης του Νικολάου στον Δήμο Πολυγύρου.

Η διάρκεια της μείωσης θα είναι μέχρι τις 31-12-2017

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 222/2017

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφή

Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 15-9-2017
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ