

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

της 17/2019 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα είκοσι πέντε (25) του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 π.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. 17/20.9.2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Σαράντη	Μαρία
2	Βορδός	Χρήστος	16	Σιδέρης	Νικόλαος
3	Γκογκούση	Μαρία	17	Σιμώνης	Ιωάννης
4	Δήμητσας	Παναγιώτης	18	Αβέρης	Αθανάσιος
5	Ζαγγίλας	Δημήτριος	19	Γιαλιάς	Νικόλαος
6	Ζούνη	Στέλλα	20	Γκλάβας	Γεώργιος
7	Καμαργιώτου	Άννα	21	Λαφαζάνης	Βασίλειος
8	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	22	Σφυρής	Ιωάννης
9	Κομπόγιαννος	Χρήστος	23	Γιάννος	Αναστάσιος
10	Κοντογιώργης	Δημήτριος	24	Καλλιμάνης	Γεώργιος
11	Κυριάκου	Ιφιγένεια	25	Χριστιανού	Αγγελική
12	Λιόντας	Γεώργιος	26		
13	Ματέας	Γεώργιος	27		
14	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Τσινάς	Αργύριος
2	Κυργιαφίνης	Δημήτριος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου κ. **Νικήτας Κατσακιώρης**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Γαλάτιστας κ. **Σειράς Μανώλης**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Βάβδου Οδυσσεύς **Ζουρόπουλος**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Δουμπιών **Αστέριος Πιτσιόρλας**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ολύθνου κ. **Νικόλαος Αυγέρης**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Παλαιοκάστρου κ. **Στυλιανός Κωστάρας** και η Πρόεδρος της Κοινότητας Σανών η κ. **Κωνσταντίνα Σιαρλή**.

Αριθμός θέματος : 27ο	Ορισμός επιτροπής καθορισμού τιμής μονάδας για τις δημοτικές εκτάσεις που προσκυρώνονται
Αριθμός Απόφασης : 221	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρία Σαράντη εκφώνησε το 27ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Χρήστος Βορδός, ο οποίος ανέφερε τα εξής: Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, μας απέστειλε την τεχνική έκθεση η οποία αφορά τον ορισμό επιτροπής καθορισμού τιμής μονάδος για δημοτικές εκτάσεις οι οποίες προσκυρώνονται σε ιδιοκτησίες.

Έχουμε μία αίτηση, του κ. Δημήτριου Αντωνίου, ο οποίος μας ενημερώνει ότι κατέστη κύριος, αυτός και η σύζυγός του Αντωνίου Χρυσάφω, δύο οικοπέδων στο Ρυμοτομικό Σχέδιο «Παραλία Γερακινή». Πρόκειται για το υπ' αριθ. 09N οικόπεδο εντός του ΟΤ Γ4 εμβαδού E=300 τ.μ. και το υπ' αριθ. 14N οικόπεδο εντός του ΟΤ Γ21 εμβαδού E=246,82 τ.μ. όπως περιγράφονται στο πίνακα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής και απεικονίζονται στα διαγράμματα της πράξης. Τα εν λόγω οικόπεδα προήλθαν από την ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας με κωδικό κτηματογράφησης 010235 που βρίσκεται στο ΟΤ ΚΧ Γ74 και είχε αρχικό εμβαδόν. Σύμφωνα με την κτηματογράφηση, E=437,15 τ.μ. Η αρχική ιδιοκτησία ρυμοτομήθηκε εξ ολοκλήρου για την δημιουργία του ΚΧ 74 και έτσι αποδόθηκαν στους Αντωνίου Δημήτριο και Αντωνίου Χρυσάφω εξ' αδιαιρέτου σε ποσοστό 50%, τα οικόπεδα 09N του ΟΤ Γ4 και 14N του ΟΤ Γ21.

Το σύνολο των εμβαδών των δύο οικοπέδων, σύμφωνα με τον πίνακα της πράξης εφαρμογής είναι 546,82 τ.μ. δηλαδή μεγαλύτερο του εμβαδού της αρχικής ιδιοκτησίας. Επομένως για να τακτοποιηθούν οι νέες ιδιοκτησίες των κ. Αντωνίου Δημητρίου και Αντωνίου Χρυσάφω θα πρέπει να τους προσκυρωθεί έκταση, συνολικού εμβαδού 140,88 τ.μ. σε ποσοστό 50% σε έκαστο.

Η τιμή μονάδος των προαναφερόμενων εδαφικών τμημάτων, θα καθοριστεί όπως ορίζεται από το αρθ. 186 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων) από επιτροπή καθορισμού τιμής μονάδος, ορισμένη από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου, η οποία θα αποτελείται από δύο Δημοτικούς Συμβούλους και από ένα μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση και μετά το διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

Αποφασίζει Ομόφωνα

Ορίζει επιτροπή καθορισμού τιμής μονάδος για δημοτικές εκτάσεις που προσκυρώνονται τους εξής:

1. Αναστάσιος Καραφουλίδης, Δημοτικός Σύμβουλος
2. Βασίλειος Λαφαζάνης, Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου

Ο μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου, θα ορισθεί με απόφαση Δημάρχου σύμφωνα με το αρθ. 186 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων)

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 221/2019

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφή

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Πολύγυρος 25-9-2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ