

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

της 17/2019 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα είκοσι πέντε (25) του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 π.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. 17/20.9.2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Σαράντη	Μαρία
2	Βορδός	Χρήστος	16	Σιδέρης	Νικόλαος
3	Γκογκούση	Μαρία	17	Σιμώνης	Ιωάννης
4	Δήμητσας	Παναγιώτης	18	Αβέρης	Αθανάσιος
5	Ζαγγίλας	Δημήτριος	19	Γιαλιάς	Νικόλαος
6	Ζούνη	Στέλλα	20	Γκλάβας	Γεώργιος
7	Καμαργιώτου	Άννα	21	Λαφαζάνης	Βασίλειος
8	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	22	Σφυρής	Ιωάννης
9	Κομπόγιαννος	Χρήστος	23	Γιάννος	Αναστάσιος
10	Κοντογιώργης	Δημήτριος	24	Καλλιμάνης	Γεώργιος
11	Κυριάκου	Ιφιγένεια	25	Χριστιανού	Αγγελική
12	Λιόντας	Γεώργιος	26		
13	Ματέας	Γεώργιος	27		
14	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Τσινάς	Αργύριος
2	Κυργιαφίνης	Δημήτριος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου κ. **Νικήτας Κατσακιώρης**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Γαλάτιστας κ. **Σειράς Μανώλης**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Βάβδου Οδυσσεύς **Ζουρόπουλος**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Δουμπιών **Αστέριος Πιτσιόρλας**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ολύνθου κ. **Νικόλαος Αυγέρης**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Παλαιοκάστρου κ. **Στυλιανός Κωστάρας** και η Πρόεδρος της Κοινότητας Σανών η κ. **Κωνσταντίνα Σιαρλή**.

Αριθμός θέματος : 23ο	Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση αγροτεμαχίου στη θέση «Αγ. Νικόλαος» Δ.Κ. Γαλάτιστας και καλλιεργήσιμης γης στην Κοινότητα Παλαιόχωρας
Αριθμός Απόφασης : 217	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρία Σαράντη εκφώνησε το 23ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Δημήτριο Ζαγγίλα, ο οποίος ανέφερε τα εξής: Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθούν τα εν λόγω ακίνητα.

Σύμφωνα με την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18, το συμβούλιο κοινότητας άνω των 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Σύμφωνα με την παρ. 1θ του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Τον Σεπτέμβριο του 2019 έληξε η τετραετή εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης στην Κοινότητα Παλαιόχωρας η οποία είναι η εξής: α) στη θέση Μανδρινιές 50.549,22 τ.μ., β) στη θέση Μανδρινιές 33.619,95 τ.μ., γ) στη θέση Μανδρινιές 29.752,87 τ.μ., δ) στη θέση Παλιούρι 48.573,98 τ.μ., ε) στη θέση Λιάσκοβα 16.000 τ.μ. , καθώς επίσης και το αγροτικό κτήμα έκτασης 85.625 τ.μ. στην τοποθεσία «Άγιος Νικόλαος» της Κοινότητας Γαλάτιστας και επομένως θα πρέπει ο Δήμος να προβεί στην εκ νέου εκ μίσθωση καθώς οι παραπάνω αναφερόμενες εκτάσεις δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Το συμβούλιο κοινότητας Παλαιόχωρας με την υπ' αριθ. 1/2019 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση των ακινήτων : α) στη θέση Μανδρινιές 50.549,22 τ.μ., β) στη θέση Μανδρινιές 33.619,95 τ.μ., γ) στη θέση Μανδρινιές 29.752,87 τ.μ., δ) στη θέση Παλιούρι 48.573,98 τ.μ., ε) στη θέση Λιάσκοβα 16.000 τ.μ. τα οποία βρίσκονται στα όρια της κοινότητας, κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Επίσης το συμβούλιο κοινότητας Γαλάτιστας με την υπ' αριθ. 18/2019 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση το αγροτικό κτήμα έκτασης 85.625 τ.μ. στην τοποθεσία «Άγιος Νικόλαος» το οποίο βρίσκεται στα όρια της κοινότητας, κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η εκ νέου εκμίσθωση των ακινήτων με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση των καλλιεργήσιμων εκτάσεων.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18
- 3) την παρ. 1θ του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19
- 4) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 5) Την υπ' αριθ. 1/2019 απόφαση του συμβουλίου κοινότητας Παλαιόχωρας προς το Δημοτικό Συμβούλιο
- 6) Την υπ' αριθ. 18/2019 απόφαση του συμβουλίου κοινότητας Γαλάτιστας προς το Δημοτικό Συμβούλιο
- 7) την εισήγηση του Προέδρου

Έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης έκτασης 85.625 τ.μ. στην τοποθεσία «Άγιος Νικόλαος» της Κοινότητας Γαλάτιστας

Β. Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης στην Κοινότητα Παλαιόχωρας η οποία είναι η εξής: α) στη θέση Μανδρινιές 50.549,22 τ.μ., β) στη θέση Μανδρινιές 33.619,95 τ.μ., γ) στη θέση Μανδρινιές 29.752,87 τ.μ., δ) στη θέση Παλιούρι 48.573,98 τ.μ., ε) στη θέση Λιάσκοβα 16.000 τ.μ.

Γ. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Δ. Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 265/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 217/2019

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφή

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Πολύγυρος 25-9-2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ