

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

της 17/2019 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα είκοσι πέντε (25) του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 π.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. 17/20.9.2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Σαράντη	Μαρία
2	Βορδός	Χρήστος	16	Σιδέρης	Νικόλαος
3	Γκογκούση	Μαρία	17	Σιμώνης	Ιωάννης
4	Δήμητσας	Παναγιώτης	18	Αβέρης	Αθανάσιος
5	Ζαγγίλας	Δημήτριος	19	Γιαλιάς	Νικόλαος
6	Ζούνη	Στέλλα	20	Γκλάβας	Γεώργιος
7	Καμαργιώτου	Άννα	21	Λαφαζάνης	Βασίλειος
8	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	22	Σφυρής	Ιωάννης
9	Κομπόγιαννος	Χρήστος	23	Γιάννος	Αναστάσιος
10	Κοντογιώργης	Δημήτριος	24	Καλλιμάνης	Γεώργιος
11	Κυριάκου	Ιφιγένεια	25	Χριστιανού	Αγγελική
12	Λιόντας	Γεώργιος	26		
13	Ματέας	Γεώργιος	27		
14	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Τσινάς	Αργύριος
2	Κυργιαφίνης	Δημήτριος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου κ. **Νικήτας Κατσακιώρης**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Γαλάτιστας κ. **Σειράς Μανώλης**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Βάβδου Οδυσσεύς **Ζουρόπουλος**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Δουμπιών **Αστέριος Πιτσιόρλας**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ολύνθου κ. **Νικόλαος Αυγέρης**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Παλαιοκάστρου κ. **Στυλιανός Κωστάρας** και η Πρόεδρος της Κοινότητας Σανών η κ. **Κωνσταντίνα Σιαρλή**.

Αριθμός θέματος : 21ο	Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου ιδιοκτησίας του Δήμου στα Ψακούδια
Αριθμός Απόφασης : 215	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρία Σαράντη εκφώνησε το 21ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Γεώργιο Ματέα, ο οποίος ανέφερε τα εξής: Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18, το συμβούλιο κοινότητας άνω των 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Σύμφωνα με την παρ. 1θ του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Το Δημοτικό Αναψυκτήριο στο Πάρκο Ψακουδιών της ΔΕ Ορμύλιας, δε χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε μισθώνεται σε ιδιώτη καθώς έληξε η σύμβαση μίσθωσης

Το συμβούλιο κοινότητας Ορμύλιας με την υπ' αριθ. 29/19 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η εκμίσθωση του ακινήτου με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18
- 3) την παρ. 1θ του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19
- 4) την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18
- 5) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 6) Την υπ' αριθ. 29/2019 απόφαση του συμβουλίου κοινότητας Ορμύλιας
- 7) την εισήγηση του Προέδρου

Έπειτα από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A.** Εγκρίνει τη διενέργεια δημόσιας, ανοικτής και πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού Αναψυκτηρίου στο Πάρκο Ψακουδιών.

**B.** Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 265/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 215/2019**

**Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ Μ Ε Λ Η**

**Υπογραφή**

**Υπογραφές**

**Ακριβές Απόσπασμα**

**Πολύγυρος 25-9-2019**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ**